

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия

от "26" 01 2017 г. № 18-01-05

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом Смирновых, II пол. XIX в.

Указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)  
регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	1	8	8	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное  
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах  
связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения   
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объект культурного наследия устанавливается защитная зона. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям

и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Кадастровый (условный) номер: 33:02:010705:278.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные

парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат

законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях, содержащих исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия театрально-зрелищных, культурно-просветительных



зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязано ежегодно представлять в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия (далее Инспекция) уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником в произвольной форме, для юридического лица выполняется на бланке организации.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Инспекции.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения

объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется собственником в Инспекцию заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: [giokn@avo.ru](mailto:giokn@avo.ru).

## Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

24.01.2017

№ 2-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Дом Смирновых».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: II пол. XIX в.

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.26.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.26.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта: предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 24.01.2017 № 15-01-05.

Стилистическая характеристика: пример жилого дома, выполненный в формах, характерных для русской архитектуры конца XIX в.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: по линии застройки ул. Гагарина;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует южный порядок улицы;
- силуэт: «Г»-образный;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: восточный, северный и западный фасады просматриваются с ул. Гагарина, южный фасад просматривается с дворовой территории памятника.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением)

малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): двухэтажное здание, вытянутое по линии север – юг под вальмовой скатной крышей, с двумя пристройками с дворового фасада (одна пристройка по типу «низ – каменный – верх – деревянный», а к ней в свою очередь примыкает каменная одноэтажная пристройка);

- высотные характеристики: двухэтажное здание;
- перепады высот и высотные акценты в архитектурном решении: дворовая пристройка ступенчатая;
- силуэт и форма крыши: вальмовая скатная;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного фасада (ориентированного на север) решена в пять оконных проемов в каждой оси. Декоративное убранство выполнено из кирпича: междуэтажный кирпичный карниз, рустованные пилястры на уровне второго этажа, под окнами лучковой формы лежащие филенки, на окнах второго этажа тянутые наличники, венчает постройку карнизы из «городков» и «сухариков»;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по кирпичной кладке;
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: в юго-восточной части устроена лестница, ведущая на второй этаж.

#### Конструктивные элементы:

- капитальные стены: глиняный кирпич;
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – сталь с фальцами;
- проёмы дверные и оконные: окна первого этажа прямоугольные, окна второго этажа лучковой формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филенчатые двери;
- лестницы: деревянная с точеным балясником.

9. Функциональное назначение объекта: первый этаж не используется, второй этаж используется органами местного самоуправления.

#### 10. Техническое состояние Объекта.

В результате **визуального** осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее состояние: удовлетворительное.
- б) фундаменты: не обследовались.
- в) цоколи и отмостки около них: состояние неудовлетворительное, цоколи кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, наблюдается деструкция кирпичной кладки и отслоение штукатурного слоя, отмостка – бетонная.
- г) стены: кирпичные, окрашенные, по главному фасаду оштукатуренные, декор выделен побелкой, наблюдается деструкция кирпичной кладки и отслоение штукатурного слоя.
- д) крыша: шиферная, обрешетка и стропила не обследовались, визуально протечки не обнаружены.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.):

декоративное убранство выполнено из кирпича: междуэтажный кирпичный карниз, рустованные пилястры на уровне второго этажа, под окнами лучковой формы лежащие филенки, на окнах второго этажа тянутые наличники, венчает постройку карнизы из «городков» и «сухариков». Наблюдается деструкция кирпичной кладки.

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: плоские, визуально состояние удовлетворительное.

в) полы: плитка по бетонной стяжке, дощатый покрытый линолеумом, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, обшиты гипсокартонном, оклеены обоям.

д) двери и окна: оконные заполнения – деревянные с переплетами, требуют замены, дверные заполнения – деревянные и металлические двери.

е) лестницы: деревянная с точеным балясником, состояние удовлетворительное, наблюдается стертость ступеней.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствуют.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): благоустроена.

10.7. Наличие информационной надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: установлена.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: в юго-восточной части выстроен современный кирпичный тамбур. На северном фасаде один оконный проем на первом этаже растесан в дверь. Первый этаж и подвальные помещения не используются.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Провести инженерное обследование объекта культурного наследия	до 25.01.2019	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны
2.	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению памятника	до 25.01.2019	

3.	Ремонт фасадов	до 25.09.2020	<p>объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.</p> <p>Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.</p> <p>Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.</p>
4.	Замена оконных заполнений на деревянные рамы с переплетами	до 25.09.2020	
5.	Ремонт помещений	до 25.01.2021	
6.	Устройство отмостки	до 25.09.2021	
7.	Благоустройство территории	до 25.09.2021	

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:

Фотофиксация на 2 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

Ответственный исполнитель:  
Ведущий специалист – эксперт  
отдела государственного надзора и  
государственной охраны

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

А.В. Котова

М.П.

3	3	1	4	1	0	1	8	8	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер  
объекта  
культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании  
решения соответствующего органа охраны объектов  
культурного наследия



2	0	.	0	1	.	2	0	1	7	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Смирновых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

II пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 № 93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области».

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д.26.

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом начальника Государственной инспекции от 24.01.2017 № 15-01-05.

Стилистическая характеристика: пример жилого дома, выполненный в формах, характерных для русской архитектуры конца XIX в.

Градостроительные характеристики:

- местоположение: по линии застройки ул Гагарина;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует южный порядок улицы;
- силуэт: «Г»-образный;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: восточный, северный и западный фасады просматриваются с ул. Гагарина, южный фасад просматривается с дворовой территории памятника.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): двухэтажное здание, вытянутое по линии север – юг под вальмовой скатной крышей, с двумя пристройками с дворового фасада (одна пристройка по типу «низ – каменный – верх - деревянный», а к ней в свою очередь примыкает каменная одноэтажная пристройка);
- высотные характеристики: двухэтажное здание;



- перепады высот и высотные акценты в архитектурном решении: дворовая пристройка ступенчатая;
- силуэт и форма крыши: вальмовая скатная;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного фасада (ориентированного на север) решена в пять оконных проемов в каждой оси. Декоративное убранство выполнено из кирпича: междуэтажный кирпичный карниз, рустованные пилястры на уровне второго этажа, под окнами лучковой формы лежащие филенки, на окнах второго этажа тянутые наличники, венчает постройку карнизы из «городков» и «сухариков»;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по кирпичной кладке;
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: в юго-восточной части устроена лестница, ведущая на второй этаж.

Конструктивные элементы:

- капитальные стены: глиняный кирпич;
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – сталь с фальцами;
- проёмы дверные и оконные: окна первого этажа прямоугольные, окна второго этажа лучковой формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филенчатые двери;
- лестницы: деревянная с точеным балясником.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность		подпись

М.П.

24.01.2017 г.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



