

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202			
Кадастровый номер:	33:02:021411:671		
Номер кадастрового квартала:	33:02:021411		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Владимирская обл., м.р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д. Головино, ул. Центральная, д. 67 а		
Площадь:	1600 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Варьковин Дмитрий Алексеевич, № 2860 от 19.07.2018, в Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 12768830393, договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2024 № 51, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202			
Кадастровый номер:	33:02:021411:671		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Киржачского района Владимирской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 10	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202							
Кадастровый номер:				33:02:021411:671			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°52.4'	26.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°46.4'	19.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°15.7'	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°52.2'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°38.0'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°37.4'	9.55	данные отсутствуют	33:02:021411:131	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	241°50.1'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	238°26.0'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	328°52.6'	39.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	127474, г. Москва, 6-й Бескудниковский пр., д. 25, к. 4, кв. 81
10	1.1.10	1.1.1	348°3.9'	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64197F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10				
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202				
Кадастровый номер:		33:02:021411:671		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	172547.9	119890.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	172559.72	119914.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	172543	119924.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	172524.48	119935.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	172520.87	119929.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	172519.43	119930.29	-	0.1
7	172511.19	119935.12	-	0.1
8	172509.98	119932.86	-	0.1
9	172498.38	119913.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	172532.43	119893.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	172547.9	119890.15	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64197F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202			
Кадастровый номер:		33:02:021411:671	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:02:021411:671/1	
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202		
Кадастровый номер:		33:02:021411:671
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
33:02:021411:671/1	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) по внесению изменений в границу зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ - 302 ПС №10 (участок от опоры №1а до опоры №81, от опоры №84 до опоры №135; от опоры №138 до опоры №157 (отпайка на КТП №46); опора №158 (отпайка на КТП №112); опора №136 (отпайка на КТП №173) на территории Киржачского района Владимирской области от 10.07.2017 № 6/н выдан: ООО " Центр геодезии и кадастра недвижимости" КИ Мищенко Т.А.; доверенность от 21.12.2016 № 1-2259 выдан: Нотариус нотариального округа города Владимира; постановление Правительства Российской Федерации О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией от 28.02.2017 № 60 выдан: ПАО "МРСК" филиал "Владимирэнерго"; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.10.2017 № В-7 выдан: Центральное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; сопроводительное письмо от 29.12.2017 № 11-16/10335 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Режим охраны и использования Зоны определены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков утвержденных Правительством РФ от 24.02.2009г №160.Запрещается: осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступ к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202				
Кадастровый номер:		33:02:021411:671		
	огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон, вводных распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабелей линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, подсобные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать и размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы и стоянки судов, барж, плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 10 м. Разрешается: эксплуатация объектов, проводить ремонтные работы; обеспечивать пожаробезопасность, обрезка деревьев; размещать любые объекты согласно нормативно-технических документов.; Реестровый номер границы: 33:02-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-302 ПС №10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 4.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312727202				
Кадастровый номер:		33:02:021411:671		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:02:021411:671/1				
Система координат МСК-33МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	172540.32	119895.47	-	-
2	172526.56	119902.66	-	-
3	172524.3	119898.33	-	-
4	172532.43	119893.42	-	-
5	172547.9	119890.15	-	-
6	172550.09	119894.62	-	-
1	172540.32	119895.47	-	-
1	172549.08	119920.95	-	-
2	172557.03	119908.77	-	-
3	172559.72	119914.25	-	-
1	172549.08	119920.95	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

