**Протокол**

*о признании претендентов участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020812:530 площадью 1920 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Бельцы, ул. Солнечная, д.48 А*

№ 5 21 апреля 2025 года

**Место приема заявок:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата окончания приема заявок:** 18 апреля 2025 года.

**Члены комиссии:**

Семенова Марина Александровна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, председатель комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Апанасюк Василий Сергеевич – начальник юридического отдела управления аппарата администрации района;

Полякова Ирина Владимировна - консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

В состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения *договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020812:530 площадью 1920 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Бельцы, ул. Солнечная, д.48 А* входит 6 (шесть) человек. Присутствует 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Начальная цена - 19 284 (девятнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток - 9 642 (девять тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 578 (пятьсот семьдесят восемь) рублей 52 копейки

На участие в аукционе подано 2 (две) заявки.

Перечень поданных заявок:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки |
| 1 | № 1150 09.04.2025 20:58:00 |
| 2 | №7302 12.04.2025 13:12:32 |

Отозванных заявок нет.

Комиссия приняла решение:

1. Признать участником аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный  номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | № 7302 | Комарова Марина Владимировна | 9 642 руб.00 коп |

2. Не допустить к участию в аукционе следующего претендента:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе | Причина |
| 1 | № 1150 09.04.2025 20:58:00 | Пикина Оксана Владимировна | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ) (заявителем представлены копии не всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации). |

В соответствии с п. 12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области заключить договор  *аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020812:530 площадью 1920 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Бельцы, ул. Солнечная, д.48 А* с единственным допущенным к участию в аукционе и признанным участником аукциона заявителем, по цене равной начальной цене предмета аукциона - 19 284 (девятнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного допущенного к участию в аукционе и признанным участником аукциона заявителя на заключение договора аренды земельного участка.

4. Единственный допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона заявитель обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:020812:530 площадью 1920 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Бельцы, ул. Солнечная, д.48 А* не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

5. Единственному допущенному к участию в аукционе и признанному участником аукциона заявителю, отказавшемуся от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:020812:530 площадью 1920 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Бельцы, ул. Солнечная, д.48 А* задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:  Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.А. Семенова |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Губарева |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Апанасюк |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Полякова |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |