**Протокол**

*о признании претендентов участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020832:1321, площадью 1528 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ефаново, ул. Лесная, д.12.*

№ 1 21 апреля 2025 года

**Место приема заявок:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата окончания приема заявок:** 18 апреля 2025 года

1. В состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020832:1321, площадью 1528 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ефаново, ул. Лесная, д.12 входит 6 шесть человек. Присутствует 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Семенова Марина Александровна **-** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района, председатель комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Апанасюк Василий Сергеевич – начальник юридического отдела управления аппарата администрации района;

Полякова Ирина Владимировна - консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

Начальная цена - 21 742 (двадцать одна тысяча семьсот сорок два) рубля 00 копеек

Задаток – 10 871 (десять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 652 (шестьсот пятьдесят два) рубля 26 копеек.

На участие в аукционе подана 1 (одна) заявка.

Перечень поданных заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный  Номер, дата и время поступления заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | № 9704  17.04.2025  11:23:52 | Хе Татьяна Сергеевна | 10 871 руб. 00 коп. |

Отозванных заявок нет.

Комиссия приняла решение:

Признать участником аукциона следующего претендента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный  номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе |
| 1 | № 9704 | Хе Татьяна Сергеевна |

Отказов в допуске к участию в аукционе нет.

В соответствии с п. 12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области заключить договор *аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020832:1321, площадью 1528 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ефаново, ул. Лесная, д.12*  с единственным заявителем, признанным участником аукциона, по цене равной начальной цене предмета аукциона - 21 742 (двадцать одна тысяча семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

2. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного заявителя на заключение договора аренды земельного участка.

3. Единственный заявитель обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020832:1321, площадью 1528 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ефаново, ул. Лесная, д.12 не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

4. Единственному заявителю, отказавшемуся от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020832:1321, площадью 1528 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ефаново, ул. Лесная, д.12задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона: |  |
| М.А.Семенова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| С.Н.Губарева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| В.С.Апанасюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| И.В. Полякова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Л.В. Белова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |