

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2025, поступившего на рассмотрение 07.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:	33:02:020832:1321		
Номер кадастрового квартала:	33:02:020832		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ефаново, ул. Лесная, д. 12		
Площадь:	1528 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Варьядин Дмитрий Алексеевич, № 2860 от 19.07.2018, в Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 12768830393, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 11, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B46597F1E2579BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:	33:02:020832:1321		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.645 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток., вид/наименование: Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:02-6.304 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м., вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.647 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.1 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, с учетом Проекта, составленного ООО «Зеленый город» в 2019 году, на приаэродромной территории Аэродрома экспериментальной авиации Киржач выделены подзоны №1, №3, №4, №5, №6, №7. Ограничения использования объектов недвижимости: 1) Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. 2) Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м. 3) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B46597F1E2579BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничено размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения. Установлены зоны ограничения застройки по высоте (абсолютная максимальная высота – от 141 м до 146 м). 4) Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. 5) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток. 6) Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Вводятся ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства (НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ), вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64297F1E2579BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		расположен в границах зоны с реестровым номером 33:02-6.308 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу., вид/наименование: Подзона № 5 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64297F1E2579BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

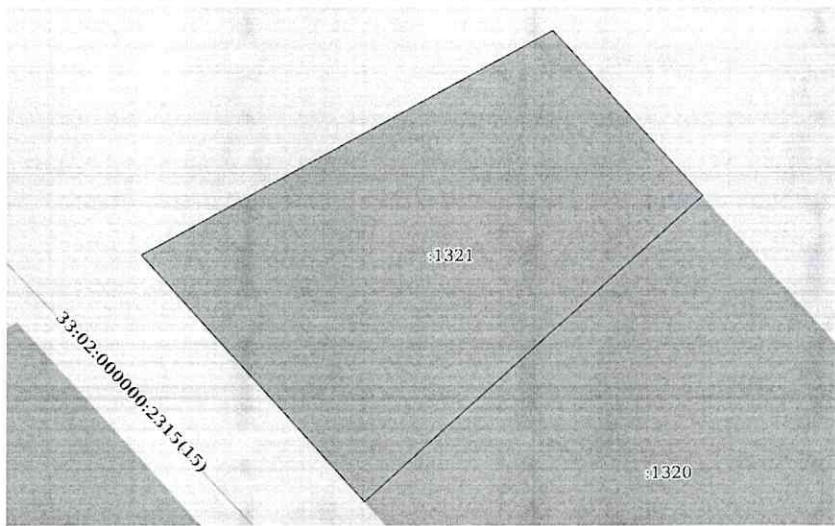
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859		33:02:020832:1321	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Киржачского района Владимирской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009708DC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859		33:02:020832:1321	
Кадастровый номер:			
Получатель выписки:		зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		Карпова Елена Геннадьевна, действующий (ая) на основании документа "Распоряжение главы администрации Киржачского района Владимирской области" Администрации Киржачского района Владимирской области	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009708DC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859							
Кадастровый номер:				33:02:020832:1321			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°26.3'	51.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°46.9'	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°46.8'	50	данные отсутствуют	33:02:020832:1320	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	317°47.3'	36.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12		
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859				
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	193813.13	130514.17	закрепление отсутствует	0.1
2	193837.73	130559.36	закрепление отсутствует	0.1
3	193819.6	130575.81	закрепление отсутствует	0.1
4	193786	130538.78	закрепление отсутствует	0.1
1	193813.13	130514.17	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0RDC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	4
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 33:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м.; Реестровый номер границы: 33:02-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.1 Правил выделения на	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0RDC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321	

	приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, с учетом Проекта, составленного ООО «Зеленый город» в 2019 году, на приаэродромной территории Аэродрома экспериментальной авиации Киржач выделены подзоны №1, №3, №4, №5, №6, №7. Ограничения использования объектов недвижимости: 1) Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. 2) Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м. 3) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничено размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения. Установлены зоны ограничения застройки по высоте (абсолютная максимальная высота – от 141 м до 146 м). 4) Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. 5) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток. 6) Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Вводятся ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства (НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в отношении земельных участков
--	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.02.2025г. № КУВИ-001/2025-34765859			
Кадастровый номер:		33:02:020832:1321	

	и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ); Реестровый номер границы: 33:00-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); Содержание ограничения (обременения): Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.; Реестровый номер границы: 33:02-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия