**Протокол**

об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка по извещению 22000017060000000166 , SBR012-2504170120

г. Киржач 10 июня 2025 года 13 ч.00 мин.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области ИНН 3316420053, КПП 331601001

В состав комиссии по проведению электронных торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории МО Киржачский район Владимирской областивходит 6 (шесть) человек. Присутствует5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Семенова Марина Александровна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, председатель комиссии;

Феногенова Ольга Владимировна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, заместитель председателя комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Апанасюк Василий Сергеевич – начальник юридического отдела управления аппарата администрации района;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

**Повестка дня:** рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020811:633, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Полевая, з/у 17 А.

**Предмет электронного аукциона**  *право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020811:633, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Полевая, з/у 17 А.*

Начальная цена - 20 088 (двадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток - 10 044 (десять тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» - 602 (шестьсот два) рубля 64 копейки

**Комиссией установлено следующее**: Согласно Протокола итогах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020811:633, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Полевая, з/у 17 А. №2 от 15 мая 2025года

- Победителем аукциона признан участник с регистрационным №5423 **Соловьева Мария Владимировна,** заявивший цену в размере 50 220 (пятьдесят тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

- Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона в размере 49 617 (сорок девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 36 копеек **- Незамаева Елена Владимировна** регистрационный номер 3862.

Через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Соловьевой Марии Владимировне, как победителю аукциона, был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020811:633, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Полевая, з/у 17 А.

Проект договора аренды был направлен 26.05.2025 г. Соловьевой Марии Владимировне в электронном виде посредством электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru>.

В течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был подписан победителем (регламентированный срок подписания договора аренды 09.06.2025г. 23час 59 мин. по московскому времени).

**Комиссия единогласно решила:**

1.Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020811:633, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Полевая, з/у 17 А участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - Незамаевой Елене Владимировне, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона - 49 617 (сорок девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 36 копеек.

2. Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **Соловьеву Марию Владимировну** признать уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020811:633, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Полевая, з/у 17 А.

3. В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить сведения о победителе аукциона, уклонившемся от подписания договора аренды земельного участка, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru., на сайте Администрации Киржачского муниципального района Владимирской области [kirzhach.su](https://kirzhach.su/)

**ПОДПИСИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:  Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.А. Семенова |
| Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Феногенова  С.Н. Губарева |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Апанасюк |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |