**Протокол**

об итогах электронного аукциона *на право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020811:641 площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Центральная, з/у 32 «а».*

№ 1 10 июня 2025 года

**Место проведения аукциона:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата и время начала/ окончания аукциона: 10.06.2025**  08 час. 00 мин. / 08 час. 11 мин. по московскому времени.

1. В состав комиссии по проведению электронного аукциона *на право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020811:641 площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Центральная, з/у 32 «а»* входит 6 шесть человек. Присутствует 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Семенова Марина Александровна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, председатель комиссии;

Феногенова Ольга Владимировна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, заместитель председателя комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Апанасюк Василий Сергеевич – начальник юридического отдела управления аппарата администрации района;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

**Предмет электронного аукциона**  *право заключения договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020811:641 площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Центральная, з/у 32 «а»*

Начальная цена - 9 672 (девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек

Задаток – 4 836 (четыре тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 290 (двести девяносто) рублей 16 копеек

По решению комиссии к участию в электронном аукционе были допущены:

**Исайчев Юрий Евгеньевич**- регистрационный номер 7595.

**Незамаева Елена Владимировна**- регистрационный номер 9934.

В аукционе участвовал только один участник - **Незамаева Елена Владимировна** с регистрационный номер 9934.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная цена  арендной платы в год | Цена,  предложенная единственным принявшим участие в аукционе | Регистрационный номер участника |
| 9 672 руб. 00 коп | 9 672 руб. 00 коп. | 9934 |

1. В соответствии с п. 19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области заключить договор *аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020811:641 площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Центральная, з/у 32 «а»* с единственным принявшим участие в аукционе участником **Незамаевой Еленой Владимировной** по цене равной начальной цене предмета аукциона - 9 672 (девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

2. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного принявшего участие в аукционе его участника на заключение договора аренды земельного участка.

3. Единственный принявший участие в аукционе участник обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:020811:641 площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Центральная, з/у 32 «а»* не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Единственному принявшему участие в аукционе участнику, отказавшемуся от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:020811:641 площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Кипревское (сельское поселение), д. Желдыбино, ул. Центральная, з/у 32 «а»*  задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:  Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.А. Семенова |
| Зам. председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Феногенова  С.Н. Губарева |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Апанасюк |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |