**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

о признании претендентов участниками электронного аукциона на право заключения *договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020722:1067 площадью 864 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский р-н, МО Кипревское с/п, Новоселово д, Полевая ул, уч 12 «в».*

№ 1 16 июня 2025 года

**Место приема заявок:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата окончания приема заявок:** 11 июня 2025 года.

В состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения *договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:020722:1067 площадью 864 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский р-н, МО Кипревское с/п, Новоселово д, Полевая ул, уч 12 «в»* входит 6 (шесть) человек. Присутствует 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Феногенова Ольга Владимировна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, заместитель председателя комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Апанасюк Василий Сергеевич – начальник юридического отдела управления аппарата администрации района;

Полякова Ирина Владимировна - консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

Начальная цена - 26 275 (двадцать шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток - 13 137 (тринадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона» -788 (семьсот восемьдесят восемь) рублей 25 копеек

На участие в аукционе подано 2 (две) заявки.

Перечень поданных заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | № 5753 02.06.2025 16:04:03 | 13 137 руб.50 коп. |
| 2 | №1583 10.06.2025 23:50:58 | 13 137 руб.50 коп. |

Отозванных заявок нет.

Комиссия приняла решение:

1. Признать участником аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный  Номер, дата и время поступления заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе |
| 1 | №1583  10.06.2025  23:50:58 | Степанова Ольга Дмитриевна |

2. Не допустить к участию в аукционе следующего претендента:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе | Причина |
| 1 | № 5753 02.06.2025 16:04:03 | Хе Татьяна Сергеевна | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ) (заявителем не представлен паспорт гражданина Российской Федерации). |

3. В соответствии с п. 12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области заключить договор *аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:020722:1067 площадью 864 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский р-н, МО Кипревское с/п, Новоселово д, Полевая ул, уч 12 «в»* со Степановой Ольгой Дмитриевной, единственным заявителем, признанным участником аукциона, по цене равной начальной цене предмета аукциона - 26 275 (двадцать шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

4.Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного заявителя на заключение договора аренды земельного участка.

5. Единственный заявитель обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:020722:1067 площадью 864 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский р-н, МО Кипревское с/п, Новоселово д, Полевая ул, уч 12 «в»* не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

6. Единственному заявителю, отказавшемуся от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:020722:1067 площадью 864 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский р-н, МО Кипревское с/п, Новоселово д, Полевая ул, уч 12 «в»* задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:  Заместитель председателя комиссии: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | О.В. Феногенова |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Губарева |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Апанасюк |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Полякова |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |