

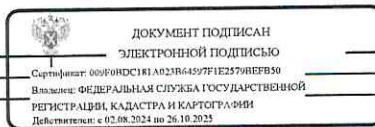
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

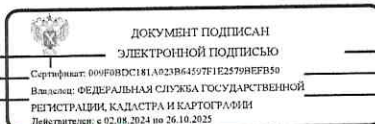
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:	33:02:021301:1486		
Номер кадастрового квартала:	33:02:021301		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский муниципальный район, муниципальное образование Першинское, п. Першино, гаражно-строительный кооператив "Першино", земельный участок 192		
Площадь:	46 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	134.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Букалова Наталья Сергеевна, № 455 от 02.07.2016, в Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 08243057954, договор на выполнение кадастровых работ от 04.02.2025 № 10Ю-2025, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

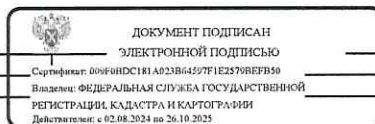
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.647 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.1 Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, с учетом Проекта, составленного ООО «Зеленый город» в 2019 году, на приаэродромной территории Аэродрома экспериментальной авиации Киржач выделены подзоны №1, №3, №4, №5, №6, №7. Ограничения использования объектов недвижимости: 1) Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. 2) Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м. 3) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничено размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения. Установлены зоны ограничения застройки по высоте (абсолютная максимальная высота – от 141 м до 146 м). 4) Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. 5) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросоржигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет авиации сельскохозяйственных земель в светлое время суток. 6) Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований	



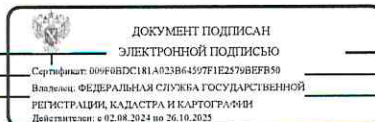
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Вводятся ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства (НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ), вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:02-6.133 от 07.05.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по 3 поясу ЗСО определены Проектом зон санитарной охраны водозабора Першинского филиала ОАО НПО «Наука» в пос. Першино Киржачского района Владимирской области №29-зе от 05.06.2017 г. 1. Выявление, ликвидация (или восстановление) всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта (по имеющейся информации такие скважины в границах ЗСО проектируемого водозабора отсутствуют). 2. Регулирование бурения новых скважин и любого нового строительства при обязательном согласовании с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, органами геологического контроля и органами по регулированию использования и охране вод. 3. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных водоемов и водотоков, имеющих непосредственную гидравлическую связь с используемым водоносным горизонтом. 4. Запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов горюче-смазочных материалов, складов ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод (в нашем случае - на проектируемом водозаборе напорные воды гжельско-ассельского водоносного комплекса по перекрытости водоносного комплекса слабопроницаемыми отложениями считаются защищенными), а также при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и по согласованию с	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		вышеназванными органами санитарного, геологического и водного контроля, вид/наименование: Зона санитарной охраны водозабора, состоящего из эксплуатационной скважины №1 (ГВК 17201295) и разведочно-эксплуатационной скважины №2 (3 пояс) филиала ПАО НПО «Наука» п. Першино МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 3, решения: 1. дата решения: 24.11.2017, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Бюро кадастровых инженеров» 2. дата решения: 05.06.2017, номер решения: 29-зе, наименование ОГВ/ОМСУ: Владимирский филиал АО «Центральное производственно-геологическое объединение» 3. дата решения: 23.04.2018, номер решения: ДПП-1586-06-06, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области 4. дата решения: 20.04.2018, номер решения: 37/01-25, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.645 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Иск-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, вид/наименование: Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:02-6.304 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м., вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:02-6.308 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		зоны: Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу., вид/наименование: Подзона № 5 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 2431, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00960DC181A023B64597F1E2579HEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Киржачского муниципального района Владимирской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны водозабора, состоящего из эксплуатационной скважины №1 (ГВК 17201295) и разведочно-эксплуатационной скважины №2 (3 пояс) филиала ПАО НПО «Наука» п. Першино МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области от 24.11.2017 № 6/н выдан: ООО "Бюро кадастровых инженеров", проект зон санитарной охраны водозабора Першинского филиала ОАО НПО «Наука» в пос. Першино Киржачского района Владимирской области. от 05.06.2017 № 29-зе выдан: Владимирский филиал АО «Центральное производственно-геологическое объединение»; сопроводительное письмо от 23.04.2018 № ДПП-1586-06-06 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; постановление от 20.04.2018 № 37/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00960DC181A023B64597F1E2579HEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
		территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карпова Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение главы администрации Киржачского района Владимирской области" Администрация Киржачского района Владимирской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

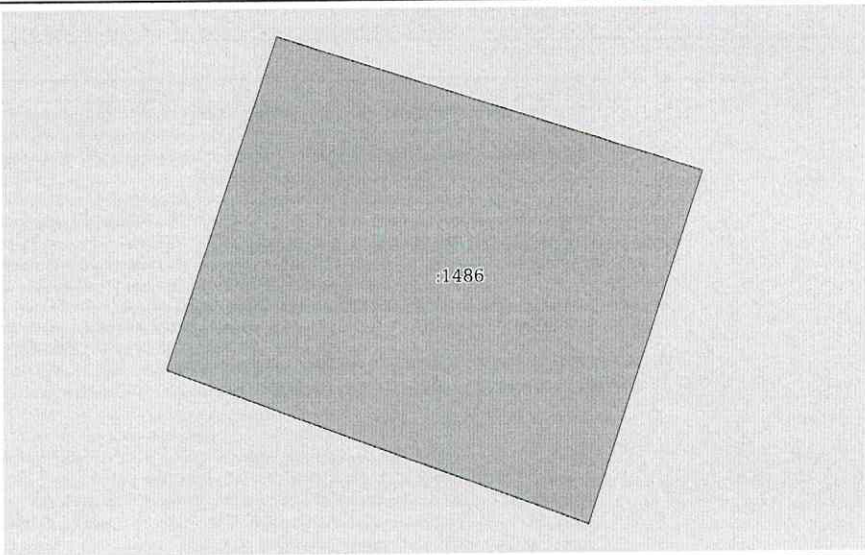
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095							
Кадастровый номер:				33:02:021301:1486			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	18°26.1'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°52.9'	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°20.8'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	290°11.0'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	18°46.8'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095				
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	191035.71	118349.99	угол строения	0.1
2	191036.82	118350.36	угол строения	0.1
3	191034.51	118357.52	угол строения	0.1
4	191028.63	118355.57	угол строения	0.1
5	191031.24	118348.47	угол строения	0.1
1	191035.71	118349.99	угол строения	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	

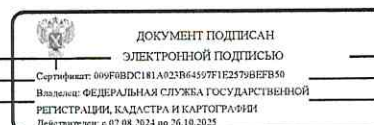
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.1 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, с учетом Проекта, составленного ООО «Зеленый город» в 2019 году, на приаэродромной территории Аэродрома экспериментальной авиации Киржач выделены подзоны №1, №3, №4, №5, №6, №7. Ограничения использования объектов недвижимости: 1) Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. 2) Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м. 3) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничено размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения. 4) Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. 5) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО,



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	

	рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток. 6) Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Вводятся ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства (НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ); Реестровый номер границы: 33:00-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) зоны с особыми условиями использования территорий- зоны санитарной охраны водозабора, состоящего из эксплуатационной скважины №1 (ГВК 17201295) и разведочно-эксплуатационной скважины №2 (3 пояс) филиала ПАО НПО «Наука» п. Першино МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области от 24.11.2017 № б/н выдан: ООО "Бюро кадастровых инженеров"; проект зон санитарной охраны водозабора Першинского филиала ОАО НПО «Наука» в пос. Першино Киржачского района Владимирской области. от 05.06.2017 № 29-зе выдан: Владимирский филиал АО «Центральное производственно-геологическое объединение»; сопроводительное письмо от 23.04.2018 № ДПП-1586-06-06 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; постановление от 20.04.2018 № 37/01-25 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по 3 пояску ЗСО определены Проектом зон санитарной охраны водозабора Першинского филиала ОАО НПО «Наука» в пос. Першино Киржачского района Владимирской области №29-зе от 05.06.2017 г. 1. Выявление, ликвидация (или восстановление) всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта (по имеющейся информации такие скважины в границах ЗСО проектируемого водозабора отсутствуют). 2. Регулирование бурения новых скважин и любого нового строительства при



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
		обязательном согласовании с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, органами геологического контроля и органами по регулированию использования и охране вод. 3. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных водоемов и водотоков, имеющих непосредственную гидравлическую связь с используемым водоносным горизонтом. 4. Запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов горюче-смазочных материалов, складов ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод (в нашем случае - на проектируемом водоносном комплексе слабопроницаемыми отложениями гжельско-ассельского водоносного комплекса по перекрытости водоносного комплекса слабопроницаемыми отложениями считаются защищенными), а также при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и по согласованию с вышеуказанными органами санитарного, геологического и водного контроля.; Реестровый номер границы: 33:02-6.133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора, состоящего из эксплуатационной скважины №1 (ГВК 17201295) и разведочно-эксплуатационной скважины №2 (3 пояс) филиала ПАО НПО «Наука» п. Першино МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-19400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 33:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00360BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82168095			
Кадастровый номер:		33:02:021301:1486	
		высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности территории. Вид зоны по документу: 33:02-6.304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 28.07.2020 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); Содержание ограничения (обременения): Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.; Реестровый номер границы: 33:02-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00360BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

