**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

о признании претендентов участниками электронного аукциона на право заключения *договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:021206:814 площадью 811 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Дубки, ул. Весенняя, земельный участок 15/2.*

№ 2 24 июня 2025 года

**Место приема заявок:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата окончания приема заявок:** 23 июня 2025 года.

В состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения *договора аренды земельного участка на срок 20 лет с кадастровым номером 33:02:021206:814 площадью 811 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Дубки, ул. Весенняя, земельный участок 15/2*  входит 6 (шесть) человек. Присутствует 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Феногенова Ольга Владимировна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, заместитель председателя комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Апанасюк Василий Сергеевич – начальник юридического отдела управления аппарата администрации района;

Полякова Ирина Владимировна - консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

Начальная цена - 34 167 (тридцать четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Задаток - 17 083 (семнадцать тысяч восемьдесят три) рубля 50 копеек.

«Шаг аукциона» -1 025 (одна тысяча двадцать пять) рублей 01 копейка

На участие в аукционе подано 3 (три) заявки.

Перечень поданных заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | № 463 18.06.2025 15:39:27 | 17 083 руб.50 коп. |
| 2 | № 754 20.06.2025 09:25:23 | 17 083 руб.50 коп. |
| 3 | № 6801 20.06.2025 09:29:35 | 17 083 руб.50 коп. |

Отозванных заявок нет.

Комиссия приняла решение:

1. Признать участником аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный  номер заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе |
| 1 | № 754 20.06.2025 09:25:23 | Кореневская Фаризет Хасановна |

2. Не допустить к участию в аукционе следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п**/**п | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки | Претендент, подавший заявку на участие в аукционе | | Причина |
| 1 | №463  18.06.2025 15:39:27 | Быстров Игорь Витальевич | | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ) (На электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ заполнена форма заявки предназначенная для ее подачи лично претендентом /участником. В следствии чего отсутствует Заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме от Быстрова Игоря Витальевича. Заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме подана от имени иного лица). |
| 2 | № 6801 20.06.2025 09:29:35 | Хубиева Айшат Аубекировна | Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ) Номер реестровой записи РНУ\_З.2500126 | |

3. В соответствии с п. 12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области заключить договор *аренды земельного участка с кадастровым номером 33:02:021206:814 площадью 811 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Дубки, ул. Весенняя, земельный участок 15/2* с Кореневской Фаризет Хасановной, единственным заявителем, признанным участником аукциона, по цене равной начальной цене предмета аукциона - 34 167 (тридцать четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек

4.Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного заявителя на заключение договора аренды земельного участка.

5. Единственный заявитель обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:021206:814 площадью 811 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Дубки, ул. Весенняя, земельный участок 15/2*  не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

6. Единственному заявителю, отказавшемуся от подписания договора аренды земельного участка с кадастровым номером *33:02:021206:814 площадью 811 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Дубки, ул. Весенняя, земельный участок 15/2* задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:  Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Феногенова |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Губарева |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Апанасюк |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Полякова |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |