**Протокол**

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

*о признании претендентов участниками электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021212:981, площадью 1933 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 2.*

№ 2 17 июля 2025 года

 **Место приема заявок:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата окончания приема заявок:** 16 июля 2025 года.

 В состав комиссии по проведению электронного аукциона *на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021212:981, площадью 1933 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 2* входит 6 (шесть) человек. Присутствует 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Семенова Марина Александровна **-** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района, председатель комиссии;

 Феногенова Ольга Владимировна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Полякова Ирина Владимировна - консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области»

**Предмет электронного аукциона:**  *право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021212:981, площадью 1933 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 2*

Начальная цена - 473 024 (четыреста семьдесят три тысячи двадцать четыре) рубля 43 копейки.

Задаток - 236 512 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот двенадцать) рублей 22 копейки.

 «Шаг аукциона» - 14 190 (четырнадцать тысяч сто девяносто) рублей 73 копейки .

На участие в аукционе подана 1 (одна) заявка.

Перечень поданных заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п**/**п | РегистрационныйНомер, дата и время поступления заявки |  Претендент, подавший заявку на участие в аукционе  | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | № 292415.07.2025 22:12:15 |  Ханина Елена Александровна |  236512 руб. 22 коп. |

 Отозванных заявок нет.

Комиссия приняла решение:

1. Признать участником аукциона следующих претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №п**/**п   | Регистрационный номер, дата и время поступления заявки |  Претендент, подавший заявку на участие в аукционе  |
| 11 |  № 2924 | Ханина Елена Александровна  |

 Отказов в допуске к участию в аукционе нет.

 2. В соответствии с п. 12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **несостоявшимся**.

 3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области заключить договор *купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021212:981, площадью 1933 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 2 ,*с единственным заявителем, признанным участником аукциона **Ханина Елена Александровна,** по цене равной начальной цене предмета аукциона - 473 024 (четыреста семьдесят три тысячи двадцать четыре) рубля 43 копейки.

 4. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного заявителя на заключение договора купли - продажи земельного участка.

 5. Единственный заявитель обязан заключить договор купли *- продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021212:981, площадью 1933 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 2*  не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

 6. Единственному заявителю, отказавшемуся от подписания *договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021212:981, площадью 1933 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 2*  задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

 ПОДПИСИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:Председатель комиссии |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.А. Семенова |
| Заместитель председателя комиссии:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Феногенова |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Губарева |
|  Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Полякова |
|  Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |