**Протокол**

об итогах электронного аукциона *на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021527:656, площадью 690 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Ратьково, улица Лесная, земельный участок 29/1.*

№ 2 21 июля 2025 года

**Место проведения аукциона:** https://www.sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

**Дата и время начала/ окончания аукциона: 21.07.2025**  08 час. 00 мин. / 10 час. 20 мин. по московскому времени.

В состав комиссии по подведению итогов электронного аукциона *на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021527:656, площадью 690 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Ратьково, улица Лесная, земельный участок 29/1*входит 6 (шесть) человек. Присутствует 5(пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Члены комиссии:**

Семенова Марина Александровна **-** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района, председатель комиссии;

Феногенова Ольга Владимировна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Губарева Светлана Николаевна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, секретарь комиссии;

Полякова Ирина Владимировна - консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области;

Белова Лилия Викторовна – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление по бюджетному учету и хозяйственному обеспечению администрации Киржачского муниципального района Владимирской области».

**Предмет электронного аукциона:**  *право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021527:656, площадью 690 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Ратьково, улица Лесная, земельный участок 29/1.*

Начальная цена - 173 604 (сто семьдесят три тысячи шестьсот четыре) рубля 00 копеек

Задаток - 86 802 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» -5 208 (пять тысяч двести восемь) рублей 12 копеек

По решению комиссии к участию в электронном аукционе были допущены:

Шакирзянова Фания Салимхановна- регистрационный номер 2616.

Ермаков Артём Николаевич - регистрационный номер 567.

Костыгов Лев Олегович - регистрационный номер 7197.

Жернакова Азиза Салихьяновна- регистрационный номер 4034.

Яковлева Марина Николаевна - регистрационный номер 4550.

Анисимова Ольга Николаевна- регистрационный номер 7140.

**Предложения участников аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная цена  договора купли-продажи | Цена,  предложенная на торгах | Регистрационный номер участника |
| 173 604 руб. 00коп. | 262 142 руб. 04 коп | 2616 |
| 298 598 руб. 88 коп. | 567 |
| 340 263 руб. 84 коп. | 7140 |
| 486 091 руб.20 коп. | 4550 |
| 491 299 руб. 32 коп. | 4034 |

1. Победителем аукциона признан участник с регистрационным № 4034 **Жернакова Азиза Салихьяновна,** заявивший цену в размере 491 299 (четыреста девяносто одна тысяча двести девяносто девять) рублей 32 копейки.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона в размере 486 091 (четыреста восемьдесят шесть тысяч девяносто один) рубль 20 копеек - **Яковлева Марина Николаевна** регистрационный номер 4550.

2. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение *договора купли- продажи земельного участка.*

3. Победитель обязан заключить в электронном виде *договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021527:656, площадью 690 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Ратьково, улица Лесная, земельный участок 29/1* не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Победителю, отказавшемуся от подписания *договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:02:021527:656, площадью 690 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Ратьково, улица Лесная, земельный участок 29/1* задаток не возвращается, и вступают в силу нормы, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по проведению аукциона:  Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.А. Семенова |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Феногенова |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Губарева |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Полякова |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Белова |