

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2025, поступившего на рассмотрение 14.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89435596                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 33:02:021212:984                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 33:02:021212                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 13.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                  | Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, сельское поселение Филипповское, деревня Мележа, улица Дальняя, земельный участок 3                                                                                                      |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1866 +/- 15                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 456628.86                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Варьвин Дмитрий Алексеевич, № 2860 от 19.07.2018, в Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 12768830393, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2025 № 24, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2025 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |

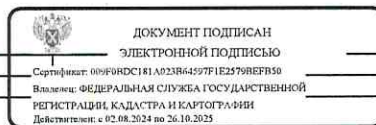
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Лист 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                            | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89435596                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33:02:021212:984                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории<br>13.08.2024, 1114 |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3У9                                                                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                          | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89435596                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 33:02:021212:984  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Киржачского района Владимирской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                      | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                             | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                   |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                         | Карпова Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение главы администрации Киржачского района Владимирской области" Администрация Киржачского района Владимирской области                                                                                                                                                                            |                   |                         |

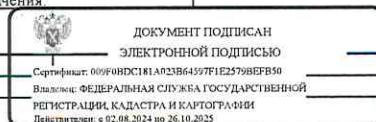


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89435596   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 33:02:021212:984  |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                         |
|                                         |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:500                           | Условные обозначения:     |                   |                         |



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                   |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                 |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| вид объекта недвижимости                          |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Лист № 1 раздела 3.1                              |             | Всего листов раздела 3.1: 1 |                   | Всего разделов: 4            |                                   | Всего листов выписки: 6             |                                                                 |
| 14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89435596             |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Кадастровый номер:                                |             |                             |                   | 33:02:021212:984             |                                   |                                     |                                                                 |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |                             |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| № п/п                                             | Номер точки |                             | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная                    |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3                           | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2                       | 76°52.0'          | 72.84                        | данные отсутствуют                | 33:02:021212:980                    | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3                       | 195°31.6'         | 30.22                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4                       | 256°51.9'         | 67.86                        | данные отсутствуют                | 33:02:021212:981                    | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1                       | 6°36.2'           | 28.18                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 009f0bdc181a023b64197f1e2379b6f850<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                          |               |                             |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
| вид объекта недвижимости                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
| Лист № 1 раздела 3.2                                     |               | Всего листов раздела 3.2: 1 |                                   | Всего разделов: 4                                                                                     |                  | Всего листов выписки: 6 |  |
| 14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89435596                    |               |                             |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
| Кадастровый номер:                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       | 33:02:021212:984 |                         |  |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
| Система координат МСК-33                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
| Номер точки                                              | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                  |                         |  |
|                                                          | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                  |                         |  |
| 1                                                        | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                  |                         |  |
| 1                                                        | 184496.85     | 106457.03                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                  |                         |  |
| 2                                                        | 184513.4      | 106527.96                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                  |                         |  |
| 3                                                        | 184484.28     | 106519.87                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                  |                         |  |
| 4                                                        | 184468.86     | 106453.79                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                  |                         |  |
| 1                                                        | 184496.85     | 106457.03                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |                  |                         |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 009f0bdc181a023b64197f1e2379b6f850<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

