

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                             | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116442252                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 33:02:020708:576                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 33:02:020708                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 31.03.2025                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Владимирская область., Киржачский районн, МО Кипревское (сельское поселение), д. Хмелево, ул. Лесная, д. 39А                                                                                    |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 2461 +/- 17                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 614831.63                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Букалова Наталья Сергеевна, № 455 от 02.07.2016 г., в Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 08243057954, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2025 № 22Ю-2025, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2025 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           | инициалы, фамилия |

Лист 2

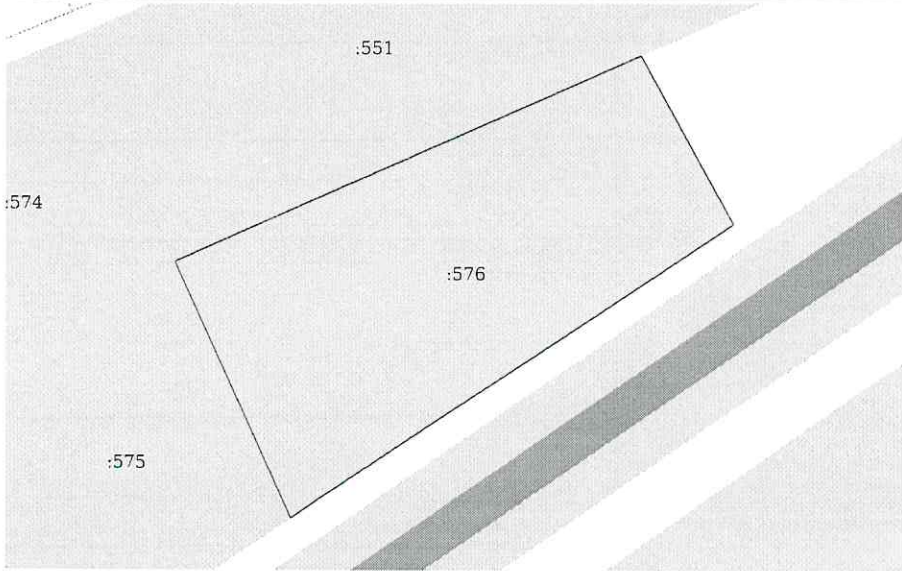
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116442252                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33:02:020708:576                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Киржачского района Владимирской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                             |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>                                              |  | инициалы, фамилия |
|                               | <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> |  |                   |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 6 |
| 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116442252                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 33:02:020708:576                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Карпова Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение главы администрации Киржачского района Владимирской области" Администрация Киржачского района Владимирской области                                                                                                                                          |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                      |                           |                       |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                    |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                             |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4     | Всего листов выписки: 6 |
| 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116442252                                               |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                   |                           | 33:02:020708:576      |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                              |                           |                       |                         |
|  |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:700                                                                        |                           | Условные обозначения: |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                                 |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                          |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Лист № 1 раздела 3.1                              |             |          | Всего листов раздела 3.1: 1 |                              | Всего разделов: 4                 |                                     | Всего листов выписки: 6                                         |
| 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116442252            |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| Кадастровый номер:                                |             |          |                             | 33:02:020708:576             |                                   |                                     |                                                                 |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол           | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                             |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                           | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 66°18.0'                    | 72.3                         | данные отсутствуют                | 33:02:020708:551                    | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.1       | 1.1.1    |                             |                              | данные отсутствуют                | 33:02:020708:574                    | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 150°47.9'                   | 27.22                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.2       | 1.1.2    |                             |                              | данные отсутствуют                | 33:02:020708:14                     | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 236°33.9'                   | 75.27                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 335°15.4'                   | 39.83                        | данные отсутствуют                | 33:02:020708:575                    | данные отсутствуют                                              |

|                               |  |                                                                                                                             |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                              |  |
| полное наименование должности |  | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                              |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                                                    |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                                                           |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 3.2                                     |               | Всего листов раздела 3.2: 1 |                                   | Всего разделов: 4                                                                                     |
|                                                          |               |                             |                                   | Всего листов выписки: 6                                                                               |
| 02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116442252                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                       |               | 33:02:020708:576            |                                   |                                                                                                       |
|                                                          |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-33                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 191748.58     | 142547.96                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 191777.64     | 142614.16                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 191753.88     | 142627.44                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 191712.41     | 142564.63                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1.                                                       | 191748.58     | 142547.96                   | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                               |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                |  |
| полное наименование должности |  | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                                                      |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                                                             |  |

