

РОССИЯ, 600000, ВЛАДИМИР
УЛ. Б-НИЖЕГОРОДСКАЯ Д.88
ТЕЛ. (4922)32-73-79
E-MAIL: GLAV-MONOSTROI@YANDEX.RU



**Акционерное общество
«СЗ Монострой»**

**Документация по планировке и межеванию
территории земельного участка № 33:02:021015:296.
Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский
район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67**

02/10-24-ППТ

Проект планировки территории

г. Владимир, 2025

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование главы
Проект планировки территории	
1.	Глава 1. Основная часть проекта планировки
	Пояснительная записка
	Графические материалы
2.	Глава 2. Материалы по обоснованию
	Пояснительная записка
	Графические материалы
3.	Глава 3. Проект межевания территории
	Пояснительная записка
	Графические материалы

РОССИЯ, 600000, ВЛАДИМИР
УЛ. Б-НИЖЕГОРОДСКАЯ Д.88
ТЕЛ. (4922)32-73-79
E-MAIL: GLAV-MONOSTROI@YANDEX.RU



**Акционерное общество
«СЗ Монострой»**

**Документация по планировке и межеванию
территории земельного участка № 33:02:021015:296.
Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский
район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67**

02/10-24-ППТ

Глава 1. Основная часть

Руководитель проектной мастерской _____ Крамников Д. Б.

Главный архитектор проекта _____ Багадина Е. В

г. Владимир, 2025

Содержание главы 1

Пояснительная записка:

1. Введение
2. Цели и задачи проекта планировки
3. Характеристика участка проектирования
 - 3.1 Градостроительная информация
 - 3.2 Климатические характеристики
 - 3.3 Использование территории
 - 3.4 Архитектурно-планировочная и функциональная организация территории
 - 3.5 Транспортное обслуживание
 - 3.6 Санитарная очистка территории
 - 3.7 Организация рельефа
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
 - 4.1 Охрана окружающей среды
 - 4.2 Противопожарные мероприятия
 - 4.3 Эколого-градостроительные условия
 - 4.4 Охрана атмосферного воздуха
 - 4.5 Охрана почв
 - 4.6 Защита от шума и вибрации

Графические материалы:

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре МО Горкинское Киржачского района (ситуационная схема, М 1:5000).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:5000).
3. Проектный план территории (М 1:1000).
4. Схема организации движения транспорта (М 1:1000).

Глава 1

Пояснительная записка

Введение

Разработка документации по планировке и межеванию территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Основанием для разработки документации по планировке и межеванию территории являются: Генеральный план муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных Киржачского района Владимирской области №79/546 от 22.07.2024 г., Постановление Администрации Киржачского муниципального района Владимирской области №960 от 29.05.2025 г.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение МО Горкинское, Киржачского района, Владимирской области от 22.07.2024 г.

Нормативно-правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс РФ
- 2) Земельный кодекс РФ
- 3) Водный кодекс РФ

Цели и задачи проекта

Цели проекта планировки:

- Определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий
- Определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Основные задачи проекта:

- Уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;
- Установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;
- Определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- Решение вопросов транспортного обслуживания территории;
- Создание условий для подготовки проектной документации.

Актуальность проекта:

- Необходимость обеспечения развития территорий сельских поселений;
- Необходимость разработки обновленной градостроительной документации, соответствующей требованиям современного законодательства;
- Установление и уточнение границ земельных участков, территориальных зон;
- Решение транспортных развязок в местах примыкания к существующим улицам и проездам.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области.

Характеристика участка проектирования

Градостроительная информация

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе – с Московской областью. Через район проходит железная дорога Александров – Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы. Район пронизан четырьмя автомагистралями, связывающими районный центр с Москвой, Александровым, Покровом, Кольчугино.

Проектируемая территория располагается в северной части Киржачского района.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решений, организацию движения транспорта.

Генеральным планом МО Лисицыно (сельское поселение) предусмотрены устойчивые системы расселения. Рассматриваемая территория расположена в зоне поселений (земли населенных пунктов) в непосредственной близости к зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, а также к зоне земель лесного фонда, также на территории МО Лисицыно присутствуют зоны общественно-делового обслуживания, предназначенные для размещения на земельных участках административных зданий, объектов делового, финансового назначения,

здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также объекты дошкольного, школьного, среднего профессионального и высшего профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Климатические характеристики

Выбранная площадка (земли общего пользования) сельского поселения Лисицыно расположена в северной части Киржачского района в непосредственной близости от города Киржач. Климат в Киржачском районе (во Владимирской области) умеренно – континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16°C

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°C . Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C . Средняя температура отопительного периода $-4,4^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 217 дней.

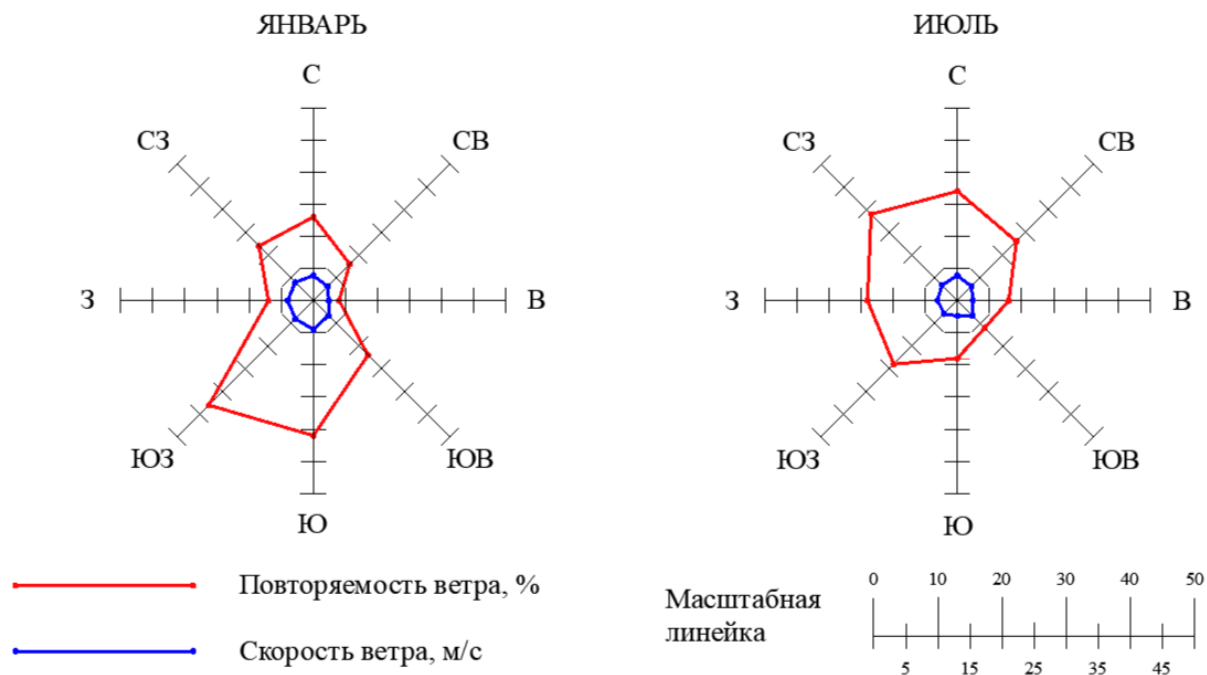
Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) с преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь - апрель) – юго-западных и южных.

Таблица 1. Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

Таблица 2. Скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4	5
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,4	9



Использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория является незастроенной, находится в структуре земельных участков сельского поселения, со сложившейся улично-дорожной сетью. На непосредственно рассматриваемой территории улично-дорожная сеть не сформирована. Инженерные коммуникации в границах рассматриваемой территории отсутствуют. В ходе планировки территории формируется земельный участок, предназначенный для застройки и развития населённых пунктов, территория предполагает размещение индивидуального жилого фонда, а также сооружений и объектов, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности постоянно проживающего населения.

Территория застройки свободна от зеленых насаждений. Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических и природно-исторических территорий (ландшафтов). Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Архитектурно-планировочная и функциональная организация территории

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемых территорий учитывались следующие факторы:

- Целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- Соблюдение оптимальной плотности застройки.

Данная территория размещена в соответствии с СанПин 2.2.1/2.2.1.1278-03 и СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-06.

Транспортное обслуживание

Проект планировки территории разработан с учетом рационального использования территории и обеспечивает существующий подъезд автотранспорта к образуемому земельному участку с автодороги 17к-4 «Киржач — Александров», находящейся в непосредственной близости от границ территории.

Санитарная очистка территории

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет производиться спецтранспортом на общегородской полигон.

Организация рельефа

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2 – 0,4 м. Растительный грунт складировать в бурты для дальнейшего озеленения территории. Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки
- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят для дальнейшего использования при озеленении территории.
- При подсыпке завозного грунта также следует снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений
- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

Противопожарные мероприятия

Проект планировки рассматриваемой территории выполнен с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ко всем объектам планировки обеспечен подъезд автотранспорта с целью беспрепятственного движения спецтехники.

Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные, что обусловлено:

- Удаленностью от промышленности на безопасное расстояние
- Отсутствием свалок

Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район хорошо проветривается. В состав основных защитных мероприятий от влияния транспорта, обеспечивающих нормативы качества атмосферного воздуха, следует включать мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидации с учетом условий аэрации меж магистральных и внутри дворовых территорий.

Охрана почв

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может сама стать неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.

Мероприятия включают в себя:

- Эксплуатация закрытой системы ливневой канализации;
- Вывоз бытовых и производственных твердых отходов;
- Все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя.

Защита от шума и вибрации

При проектировании и строительстве с целью снижения воздействия шума на территорию применяются следующие меры:

- Функциональное зонирование территории с размещением жилой застройки с отступом от магистральных улиц;

- Формирование зеленой шумозащитной полосы вдоль магистральных улиц при необходимости

Графические материалы

РОССИЯ, 600000, ВЛАДИМИР
УЛ. Б-НИЖЕГОРОДСКАЯ Д.88
ТЕЛ. (4922)32-73-79
E-MAIL: GLAV-MONOSTROI@YANDEX.RU



**Акционерное общество
«СЗ Монострой»**

**Документация по планировке и межеванию
территории земельного участка № 33:02:021015:296.
Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский
район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67**

02/10-24-ППТ

Глава 2. Материалы по обоснованию

Руководитель проектной мастерской _____ Крамников Д. Б.

Главный архитектор проекта _____ Багадина Е. В

г. Владимир, 2025

Содержание главы 2

Пояснительная записка:

1. Правила землепользования и застройки МО Горкинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области (фрагмент стр. 64 – 70)

Графические материалы:

1. Фрагмент схемы градостроительного зонирования МО Горкинское (сельское поселение) Киржачского района, Владимирской области (б/м)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:5000)

Глава 2.
Пояснительная записка.

Правила землепользования и застройки
Муниципального образования
Сельское поселение Горкинское
Киржачского района Владимирской области
(фрагмент стр. 64 – 70)

Графические материалы

РОССИЯ, 600000, ВЛАДИМИР
УЛ. Б-НИЖЕГОРОДСКАЯ Д.88
ТЕЛ. (4922)32-73-79
E-MAIL: GLAV-MONOSTROI@YANDEX.RU



**Акционерное общество
«СЗ Монострой»**

**Документация по планировке и межеванию
территории земельного участка № 33:02:021015:296.
Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский
район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67**

02/10-24-ППТ

Глава 3. Проект межевания

Руководитель проектной мастерской _____ Крамников Д. Б.

Главный архитектор проекта _____ Багадина Е. В

г. Владимир, 2025

Содержание главы 3

Пояснительная записка:

1. Введение
2. Нормативно-методическая база
3. Территория, подлежащая межеванию

Графические материалы:

1. Схема межевания территории проектируемого кадастрового участка
(М 1:1000)
2. Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Глава 3.
Пояснительная записка

Введение

В настоящее время рассматриваемая территория является незастроенной, находится в структуре земельных участков сельского поселения, со сложившейся улично-дорожной сетью. На непосредственно рассматриваемой территории улично-дорожная сеть не сформирована. Инженерные коммуникации в границах рассматриваемой территории отсутствуют. В ходе планировки территории формируется земельный участок, предназначенный для застройки и развития населённых пунктов, территория предполагает размещение различных, преимущественно жилых, строений, а также сооружений и объектов, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности постоянно проживающего населения.

Нормативно-методическая база

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Генерального плана и ПЗЗ МО Горкинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области», утвержденные Постановлением Департамента Строительства и Архитектуры Администрации Владимирской области от 18 июля 2016 г. № 4 об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

Территория, подлежащая межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируется земельный участок в зоне жилой застройки индивидуальными домами Ж-1, согласно ПЗЗ, предназначенной для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных жилых домов, а также размещения необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кадастровый номер: 33:02:021015:296

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

Площадь земельного участка №33:02:021015:296 - 30 000 кв. м

Разрешенный вид использования: для индивидуального жилого строительства.

Графические материалы

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: № 33:02:021015:296

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	198737,88	124165,43	-	-
2	198760,79	124156,90	-	-
3	198783,64	124148,39	-	-
4	198806,43	124139,90	-	-
5	198829,17	124131,44	-	-
6	198851,85	124123,00	-	-
7	198874,48	124114,57	-	-
8	198907,75	124102,19	-	-
9	198908,54	124147,15	-	-
10	198889,07	124154,31	-	-
11	198866,41	124162,63	-	-
12	198843,69	124170,97	-	-
13	198820,92	124179,34	-	-
14	198798,09	124187,72	-	-
15	198775,21	124196,13	-	-
16	198752,26	124204,56	-	-
17	198736,98	124210,17	-	-
18	198737,78	124225,86	-	-
19	198764,51	124216,04	-	-
20	198790,63	124206,45	-	-
21	198792,34	124207,64	-	-
22	198792,34	124237,64	-	-
23	198792,34	124264,30	-	-
24	198792,34	124290,96	-	-
25	198792,34	124314,32	-	-
26	198764,51	124320,88	-	-
27	198734,70	124327,92	-	-
28	198735,26	124299,25	-	-
29	198735,76	124273,68	-	-
30	198736,27	124247,66	-	-
31	198736,67	124227,27	-	-
32	198764,51	124237,64	-	-
33	198764,51	124247,66	-	-
34	198764,51	124264,30	-	-

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановлением администрации

Киржачского р-на

Владимирской области

№ _____ от «___» _____ 2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава

Киржачского района

_____ Карпова Е.Г.

«___» _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

35	198764,51	124273,68	-	-
36	198764,51	124290,96	-	-
37	198764,51	124299,25	-	-
38	198804,84	124209,36	-	-
39	198832,64	124209,36	-	-
40	198832,64	124234,54	-	-
41	198832,64	124266,92	-	-
42	198832,64	124295,18	-	-
43	198831,77	124296,28	-	-
44	198806,26	124302,30	-	-
45	198804,84	124301,18	-	-
46	198804,84	124266,92	-	-
47	198804,84	124234,54	-	-
48	198845,14	124187,31	-	-
49	198845,98	124186,12	-	-
50	198872,70	124176,30	-	-
51	198896,75	124167,47	-	-
52	198898,42	124168,61	-	-
53	198899,02	124202,65	-	-
54	198899,56	124233,04	-	-
55	198900,09	124262,84	-	-
56	198900,55	124288,79	-	-
57	198872,71	124295,36	-	-
58	198845,14	124301,86	-	-
59	198845,14	124269,33	-	-
60	198845,14	124240,01	-	-
61	198845,14	124210,69	-	-
62	198872,70	124202,65	-	-
63	198872,70	124210,69	-	-
64	198872,70	124233,04	-	-
65	198872,70	124240,01	-	-
66	198872,70	124262,84	-	-
67	198872,70	124269,33	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановлением администрации

Киржачского р-на

Владимирской области

№_____от «___» _____2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

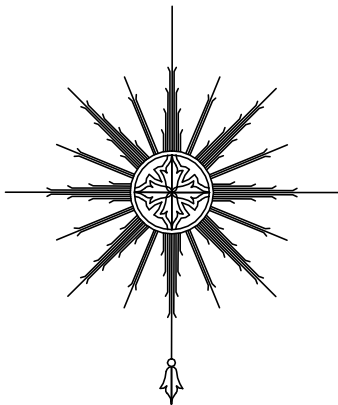
Глава

Киржачского района

_____ Карпова Е.Г.

«___» _____2025г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:5000



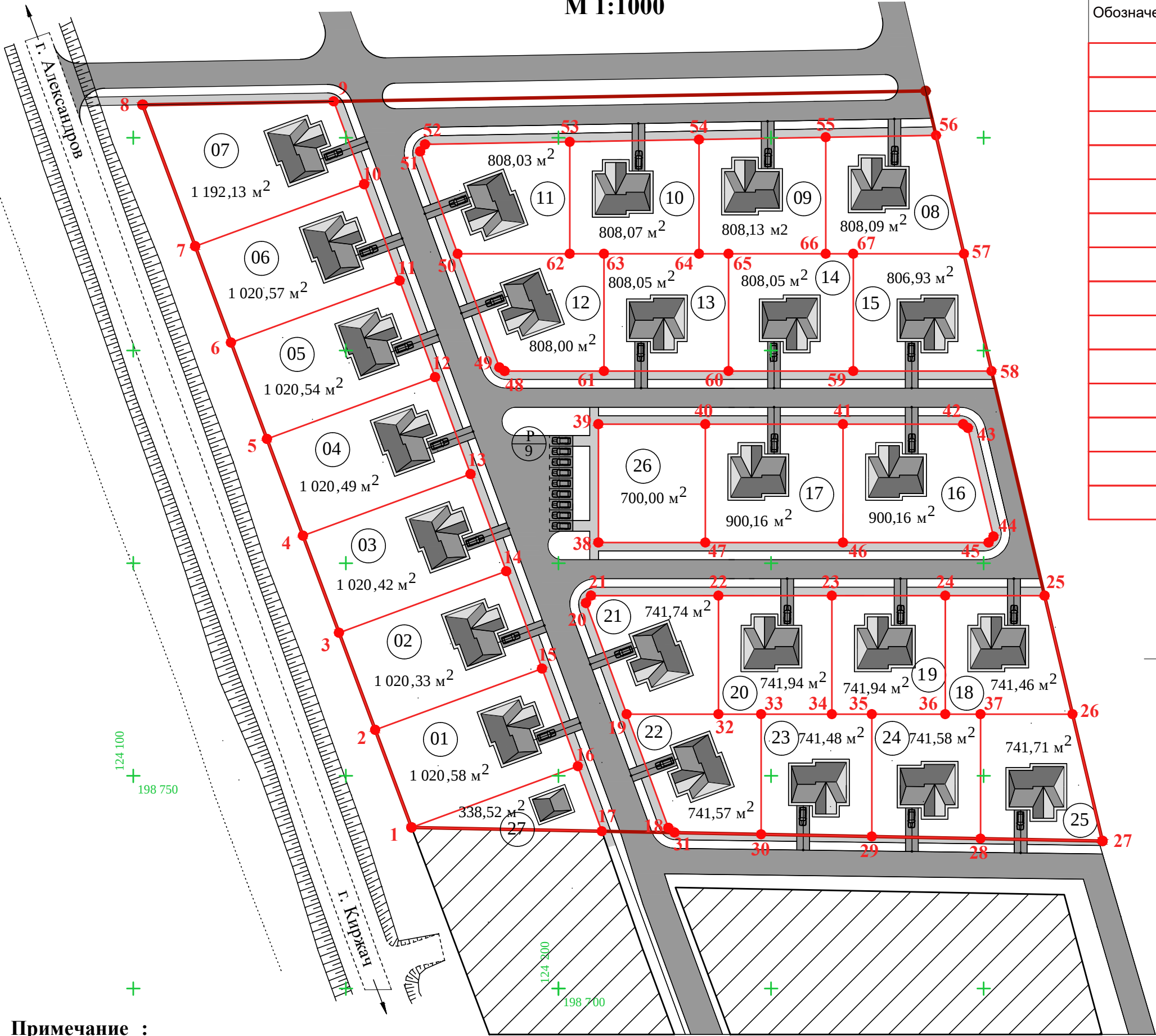
Система координат
МСК-33
Система высот
Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый участок

						02/10-24-ППТ			
						Земельный участок № 33:02:021015:296, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67			
Изм	Кодуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Рук мастер		Крамников				Ситуационная схема М 1:5000	АО "СЗ"Монострой" г.Владимир		
ГАП		Багадина							
Исполнил		Фокина							

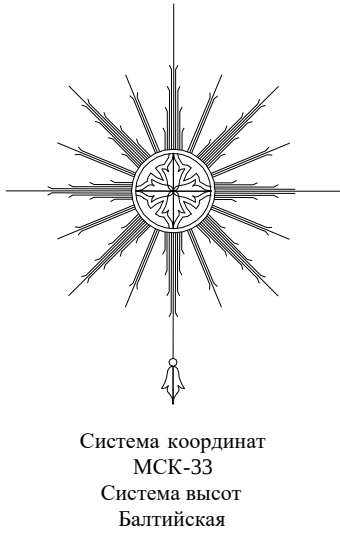
СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
Обозначение	Порядковый номер	Площадь	Назначение	Обозначение	Порядковый номер	Площадь	Назначение
	01	1 020,58 м ²	ИЖС		15	806,93 м ²	ИЖС
	02	1 020,33 м ²	ИЖС		16	900,16 м ²	ИЖС
	03	1 020,42 м ²	ИЖС		17	900,16 м ²	ИЖС
	04	1 020,49 м ²	ИЖС		18	741,46 м ²	ИЖС
	05	1 020,54 м ²	ИЖС		19	741,94 м ²	ИЖС
	06	1 020,57 м ²	ИЖС		20	741,94 м ²	ИЖС
	07	1 192,13 м ²	ИЖС		21	741,74 м ²	ИЖС
	08	808,09 м ²	ИЖС		22	741,57 м ²	ИЖС
	09	808,13 м2	ИЖС		23	741,48 м ²	ИЖС
	10	808,07 м ²	ИЖС		24	741,58 м ²	ИЖС
	11	808,03 м ²	ИЖС		25	741,71 м ²	ИЖС
	12	808,00 м ²	ИЖС		26	700,00 м ²	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	13	808,05 м ²	ИЖС		27	338,52 м ²	ТЕРРИТОРИЯ КПП
	14	808,05 м ²	ИЖС				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- вновь образованные земельные участки



"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского р-на
Владимирской области

№ _____ от "___" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава
Киржачского р-на

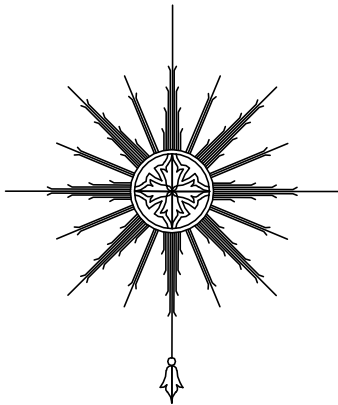
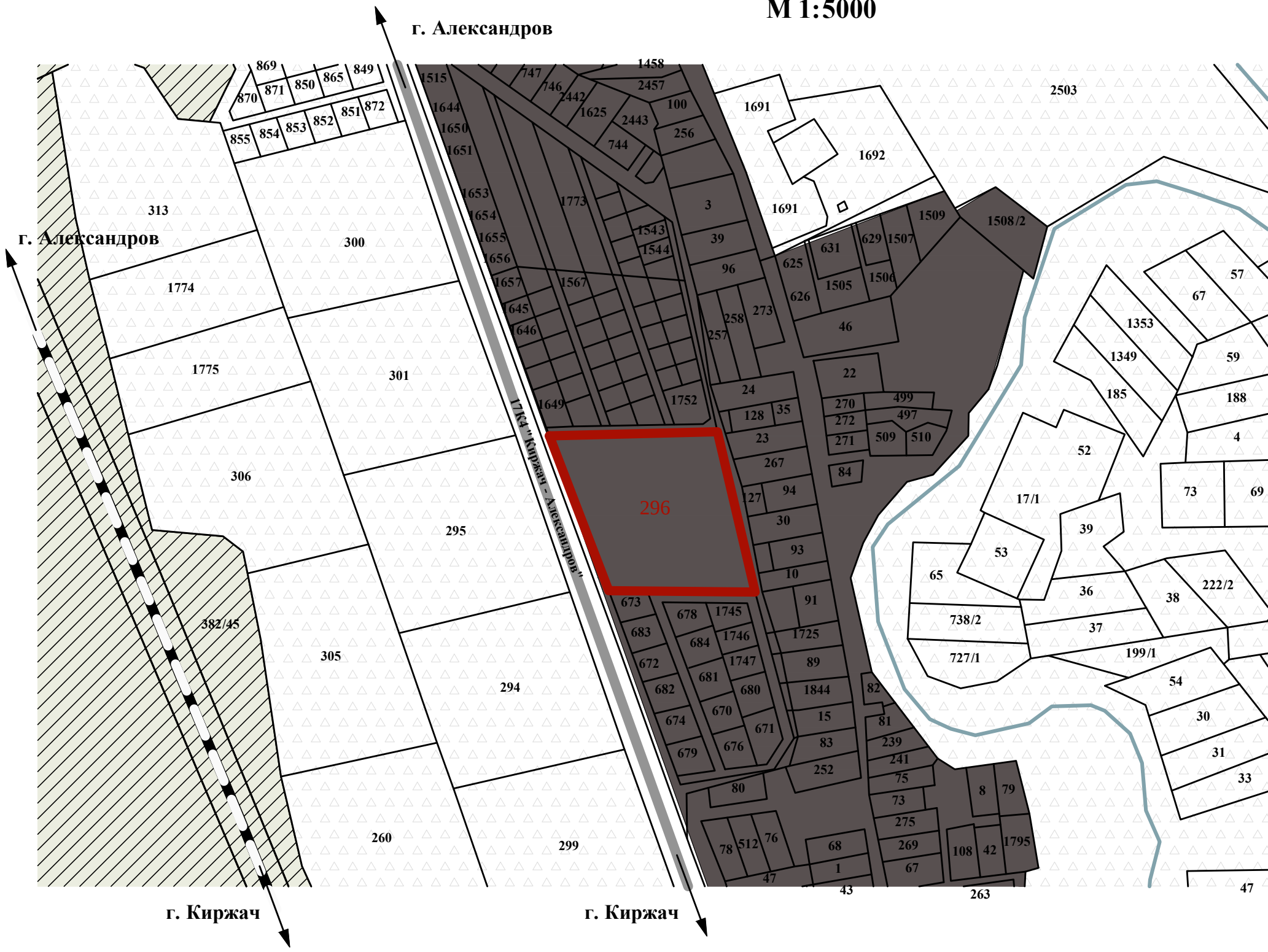
Карпова Е.Г.
"___" _____ 2025г.

Примечание :

Категория земель - земли жилой зоны. Земельный участок находится в зоне Ж-1: Зона,предназначенная для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных жилых домов , а также размещения необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры Площадь земельного участка: 30 000 кв м

						02/10-24-ППТ		
						Земельный участок № 33:02:021015:296, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							ПП	1
Рук мастер	Крамников					Схема межевания территории М1:1000	АО "СЗ"Монострой" г.Владимир	
ГАП	Багадина							
Исполнил	Фокина							

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
М 1:5000



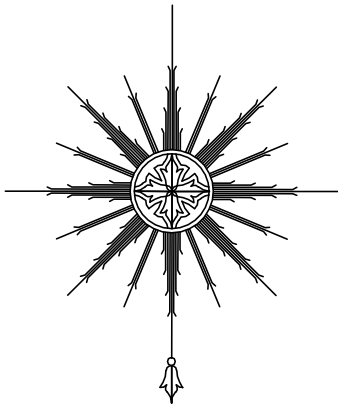
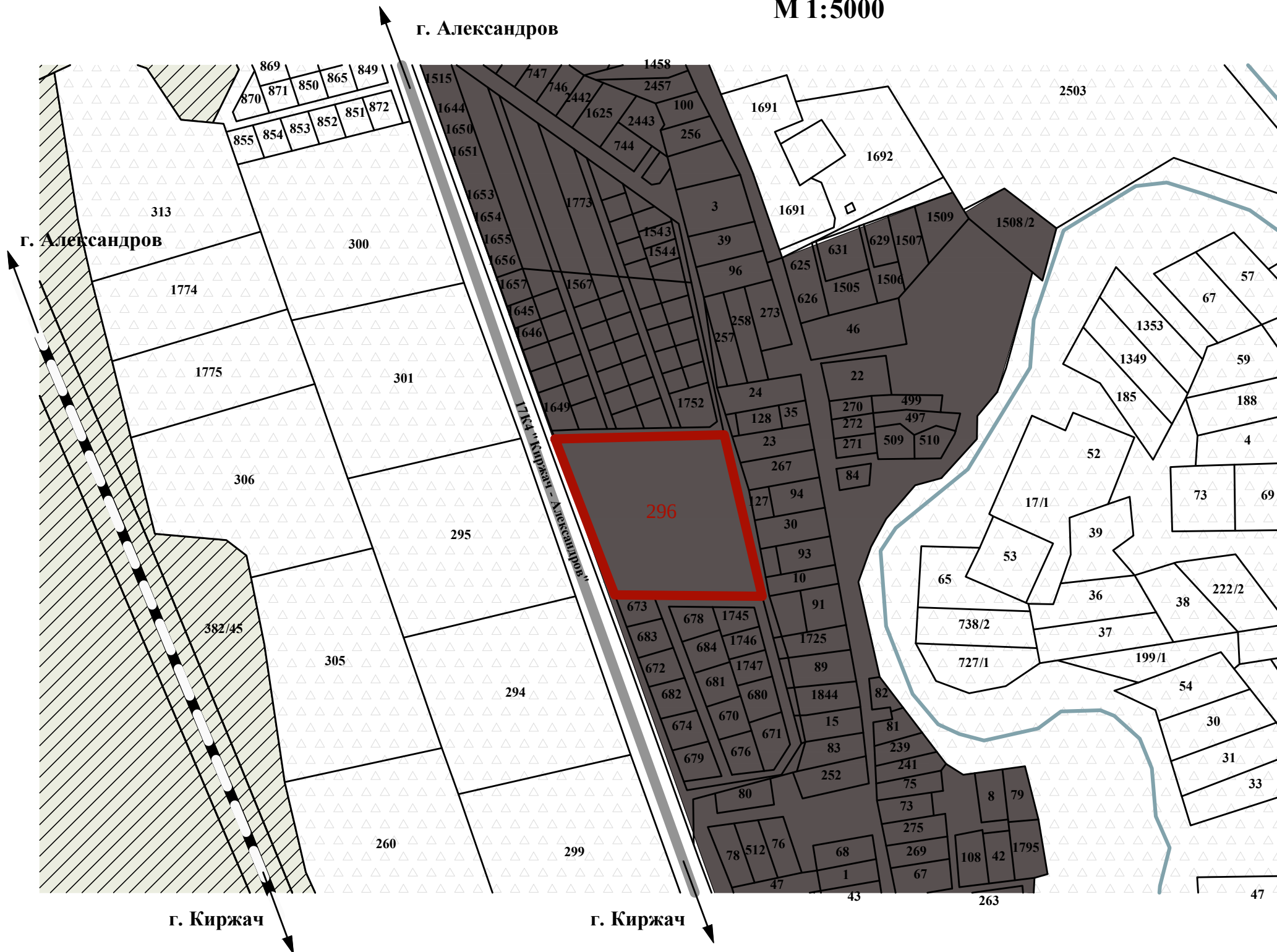
Система координат
МСК-33
Система высот
Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый участок
- железная дорога
- водный объект
- автомобильная дорога 17К4 "Киржач - Александров"
- существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

						02/10-24-ППТ			
						Земельный участок № 33:02:021015:296, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67			
Изм	Кодуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Рук мастер	Крамников					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000	АО "СЗ"Монострой" г.Владимир		
ГАП	Багадина								
Исполнил	Фокина								

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
М 1:5000



Система координат
МСК-33
Система высот
Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый участок
- железная дорога
- водный объект
- автомобильная дорога 17К4 "Киржач - Александров"
- существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- зона жилой застройки

						02/10-24-ППТ			
						Земельный участок № 33:02:021015:296, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67			
Изм	Кодуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Рук мастер	Крамников					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000	АО "СЗ"Монострой" г.Владимир		
ГАП	Багадина								
Исполнил	Фокина								

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

«УТВЕРЖДЕНО»

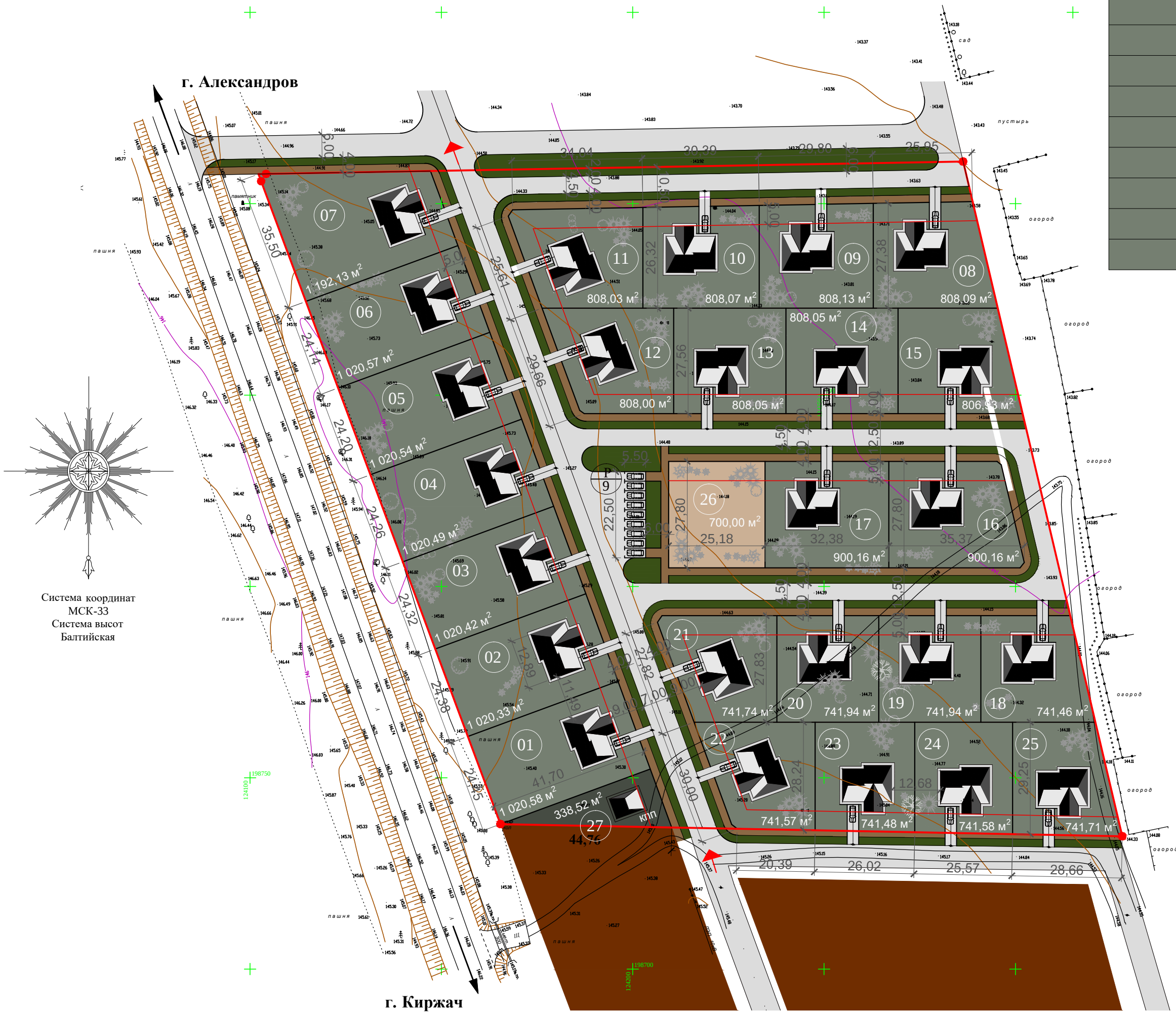
Постановлением администрации
Киржачского р-на
Владимирской области

№ _____ от "___" _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава
Киржачского р-на

Карпова Е.Г.
"___" _____ 2025 г.



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 33:02:021015:296
- Линии застройки
- Дорога (ширина 7,00 м)
- Подъезд к дому (ширина 4,50 м)
- Территория проектируемой застройки (индивидуальные одноквартирные жилые дома)
- Гостевая парковка на 9 машино-мест
- Пешеходные дорожки (ширина 2,00 м)
- Въезд-выезд в посёлок
- Озеленение
- Территория под детские площадки
- Территория участков сложившейся застройки

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение	Порядковый номер	Площадь	Назначение	Обозначение	Порядковый номер	Площадь	Назначение
	01	1 020,58 м²	ИЖС		15	806,93 м²	ИЖС
	02	1 020,33 м²	ИЖС		16	900,16 м²	ИЖС
	03	1 020,42 м²	ИЖС		17	900,16 м²	ИЖС
	04	1 020,49 м²	ИЖС		18	741,46 м²	ИЖС
	05	1 020,54 м²	ИЖС		19	741,94 м²	ИЖС
	06	1 020,57 м²	ИЖС		20	741,94 м²	ИЖС
	07	1 192,13 м²	ИЖС		21	741,74 м²	ИЖС
	08	808,09 м²	ИЖС		22	741,57 м²	ИЖС
	09	808,13 м²	ИЖС		23	741,48 м²	ИЖС
	10	808,07 м²	ИЖС		24	741,58 м²	ИЖС
	11	808,03 м²	ИЖС		25	741,71 м²	ИЖС
	12	808,00 м²	ИЖС		26	700,00 м²	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	13	808,05 м²	ИЖС		27	338,52 м²	ТЕРРИТОРИЯ КПП
	14	808,05 м²	ИЖС				

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

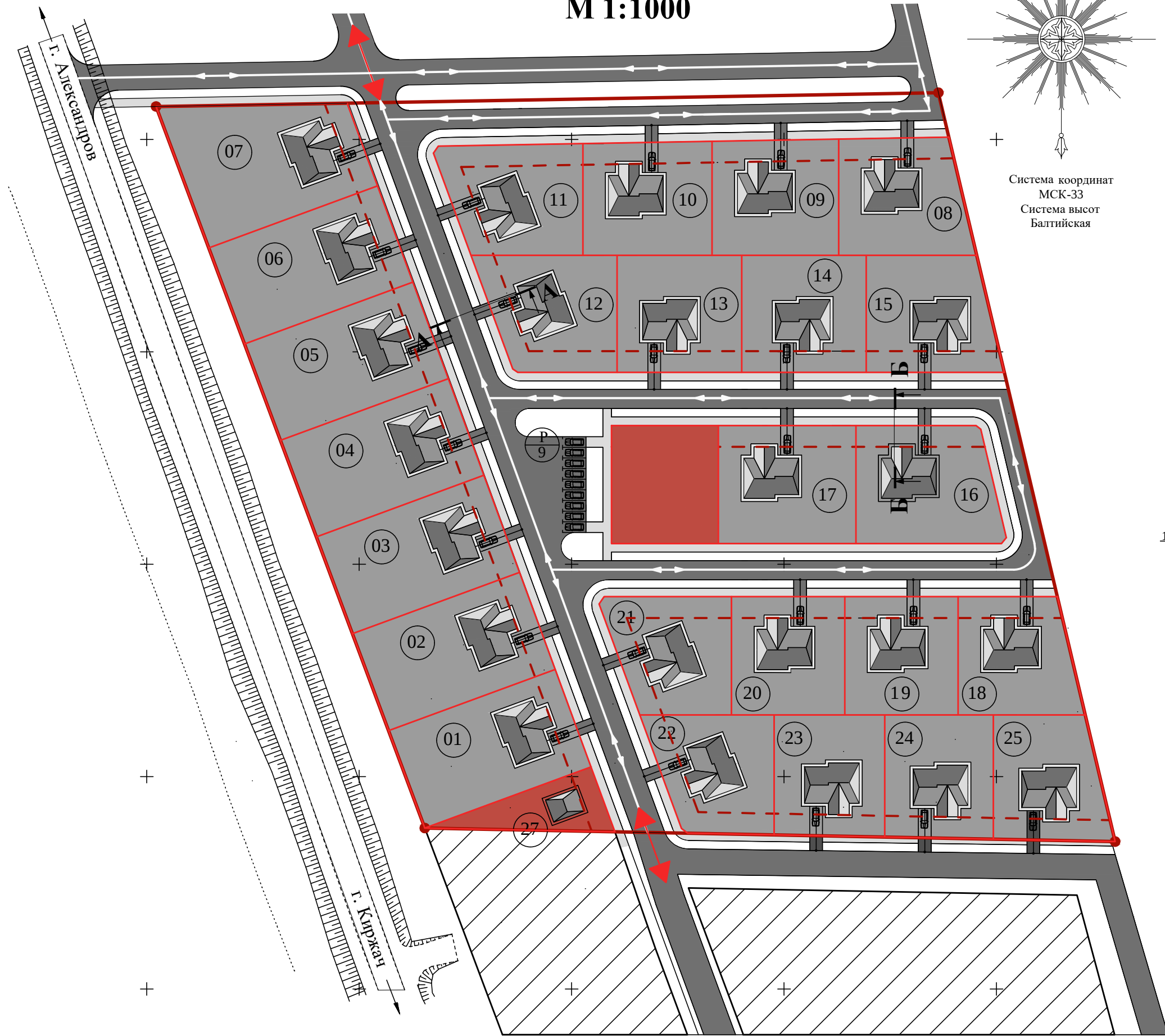
№ п/п	Наименование	м2	%	Примечание
1	Общая площадь участка	30 000,00	100,0	
	В том числе:			
1.1	Площадь домовладений одноквартирных жилых домов	21 512,15	71,7	
1.2	Площадь территории общего пользования	8 487,85	28,3	
	В том числе:			
1.2.1	Площадь дорог, проездов	3 267,98	10,9	
1.2.2	Площадь тротуаров	1 797,40	6,0	
1.2.3	Площадь озеленения	2 260,20	7,5	
1.2.4	Площадь детских площадок	700,00	2,3	
1.2.5	Площадь гостевой парковки	123,75	0,5	
1.2.6	Площадь территории КПП	338,52	1,1	
1.3	Общее количество домовладений одноквартирных жилых домов	25		

Примечание:

Земельный участок согласно ПЗЗ находится в зоне Ж-1: Зона,предназначенная для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных жилых домов, а также размещения необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры .

						02/10-24-ППТ				
						Земельный участок № 33:02:021015:296, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67				
Изм	Кодуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	3		
Рук мастер	Крамников						Проектный план территории (М 1:1 000)	АО "СЗ"Монострой" г.Владимир		
ГАП	Багадина									
Исполнил	Фокина									

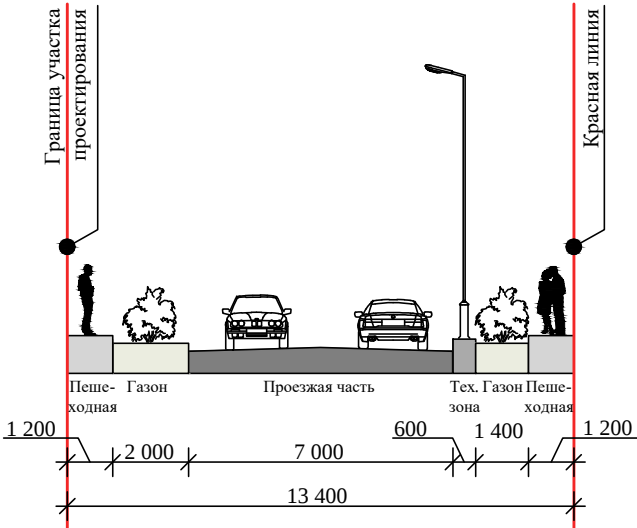
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ
ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
М 1:1000



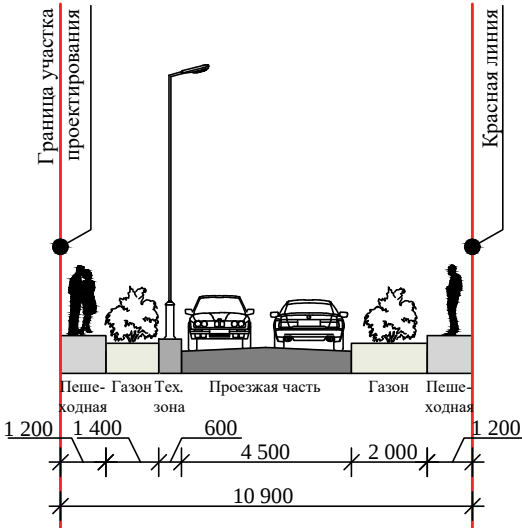
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие земельные участки
- вновь образованные земельные участки
- территории общего пользования (детские площадки, КПП)
- дороги, проезды (существующие)
- основная дорога (проектируемая)
- проезды (ширина 4,5 м)
- тротуар (ширина 1,2 м)
- пути движения автомобильного транспорта
- въезд-выезд на территорию
- линии застройки

СЕЧЕНИЕ А-А
М 1:200



СЕЧЕНИЕ Б-Б
М 1:200



						02/10-24-ППТ			
						Земельный участок № 33:02:021015:296, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Лисицыно, д.67			
Изм	Кодуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Рук мастер	Крамников					Схема организации движения транспорта М 1:1000	АО "СЗ"Монострой" г.Владимир		
ГАП	Багадина								
Исполнил	Фокина								