АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.11.2026 3015

О Программе (прогнозном плане) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области на 2027 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2028-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Киржачского муниципального округа Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 25.12.2025 № 9/90 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Киржачского муниципального округа Владимирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области на 2027 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2028-2029 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Глава Киржачского муниципального округа Владимирской области Е. Г. Карпова

Приложение к постановлению
администрации Киржачского
муниципального района
от 06.11.2026 № 3015

ПРОГРАММА
(прогнозный план) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области на 2027 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2028-2029 годы

1. Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена

1.1. Настоящая программа приватизации разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Владимирской области от 25.04.2025 № 35-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Киржачского муниципального района Владимирской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование и наделении его статусом муниципального округа и признании утратившими силу отдельных законов Владимирской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основными задачами приватизации муниципального имущества Киржачского муниципального округа Владимирской области в 2027 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечение деятельности органов местного самоуправления;
- дальнейшее сокращение малодоходного муниципального имущества;
- формирование доходов бюджета муниципального района.

1.2. В 2027 году предполагается поступление в бюджет муниципального округа неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области, в части продажи имущества и земельных участков, в сумме 1231,4 тыс. рублей, из них:

1) от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального округа – 731,4 тыс. рублей;

2) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена – 500,0 тыс. рублей.

1.3. В 2028 году предполагается поступление в бюджет муниципального округа неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом, в части продажи имущества и земельных участков, в сумме 1231,4 тыс. рублей, из них:

1) от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального округа – 731,4 тыс. рублей;

2) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена – 500,0 тыс. рублей.

1.4. В 2029 году предполагается поступление в бюджет муниципального округа неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом, в части продажи имущества и земельных участков, в сумме 1231,4 тыс. рублей, из них:

1) от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального округа – 731,4 тыс. рублей;

2) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена – 500,0 тыс. рублей.

1.5. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, подлежат зачислению в бюджет муниципального округа согласно нормативам, установленным статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности и продажи земельных участков предусматриваются в бюджете муниципального округа.

2. Перечень объектов, предприятий и учреждений, приватизация которых запрещена.

2.1. Автомобильные дороги в пределах Киржачского района.
2.2. Муниципальные бюджетные учреждения культуры.
2.3. Стадион «Труд»
2.4. Стадион «Инструментальщик»
2.5. Стадион «Торпедо»
2.6. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр физической культуры и спорта «Киржач» Киржачского муниципального округа Владимирской области.
2.7. Общеобразовательные учреждения (начальные, средние школы).
2.8. Дошкольные учреждения.
2.9. Муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования детей.
2.10. Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство».
2.11. Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал» Киржачского муниципального округа Владимирской области».
2.12. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Киржачского муниципального округа Владимирской области «Першинское».

3. Предприятия, объекты приватизации которых, осуществляется по решению органов местного самоуправления Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3.1. По инициативе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области, граждан, юридических лиц может осуществляться приватизация муниципальных объектов недвижимости, составляющих казну, иное муниципальное имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления, организаций, муниципальных предприятий, учреждений.

4. Перечень объектов, планируемых к приватизации в 2027 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
1.	Помещение ФАПа (30,4 кв. м)	Киржачский район, участок Мележи, д. 28
2.	Квартира площадью 55,5 кв. м, назначение объекта – жилое, этаж № 1, кадастровый номер – 33:02:010802:998	Владимирская область, р-н. Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г. Киржач, ул. Дзержинского, д. 4

2027-2029 годах дополнительно к приватизации могут быть предложены объекты, не используемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и учреждений Киржачского округа, в том числе не проданные по программам (прогнозным планам) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский муниципальный округ Владимирской области предыдущих лет.

5. Отчуждение земельных участков.

5.1. Приватизация зданий, сооружений, а также объектов, незавершенных строительством и признанных самостоятельными объектами недвижимости, а также имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.2. Земельные участки, на которых располагаются здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц, приобретаются в заявительном порядке в собственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продажа незастроенных земельных участков осуществляется по решению главы Киржачского округа в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Цена выкупа незастроенного земельного участка, земельного участка под объектами устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6. Особенности приватизации объектов культурного наследия.

6.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.14.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Условия охранных обязательств в отношении отнесенных к объектам культурного наследия архитектурных ансамблей, усадебных и дворцово-парковых комплексов, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

6.2. Условия охранных обязательств в отношении приватизированных объектов культурного наследия муниципальной собственности Киржачского муниципального округа Владимирской области определяются органами исполнительной власти Владимирской области, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.