


<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
<b>Администрация Киржачского муниципального района</b> <b>Владимирской области</b>	
(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Первая Башенная Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «ПБК»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 125196, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул Лесная, д. 20, стр. 1, помещ. 1/2
2.5	Адрес электронной почты info@newtowers.ru
2.6	ОГРН 1177746646197
2.7	ИНН 7707387700
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Логоинов
3.1	Имя Алексей
3.1	Отчество (при наличии) Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Son000@mail.ru
3.3	Телефон +79265243983
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 77АЕ 0406594 от «15» августа 2025 г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) <b>в целях эксплуатации сооружения связи</b>, предусмотренной п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса.</p> <p>В соответствии со <u>ст. 39.36 пунктом 5</u> Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких объектов.</p> <p>На основании п.2 ст. 39.40 Земельного кодекса с ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация, являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи не требуется подготовка документации по планировке территории. Согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации для объектов связи не предусмотрена разработка схемы территориального планирования. Также п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что границы публичного сервитута в целях, предусмотренных <u>подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37</u> настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, <b>в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон</b>. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.</p> <p>(указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39<sup>37</sup></u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3<sup>6</sup></u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>49 лет</b>

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39<sup>41</sup></u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <b>0 месяцев</b></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута необходимо в интересах АО «ПБК» для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи, предназначенного для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № 66538-11-33-1-1 «33000243 КиржачЮжный" (далее – АМС, Объект), с кадастровым номером 33:02:020506:965, расположенного: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, городское поселение город Киржач, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, в 23 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:666.</p> <p>Объект необходим для обеспечения устойчивой работы взаимоувязанной сети связи Владимирской области, бесперебойного функционирования экстренных служб шифрованной связи правительства министерств и специальных ведомств. АМС имеет стратегически важное значение, являясь узловой и выполняя функцию транспортного звена объектов связи, тем самым обеспечивая надежной и бесперебойной связью населенные пункты Владимирской области, населенных пунктов Киржачского муниципального района и г. Киржач.</p> <p>Объект связи выполняет критически важные публичные и обеспечивающие функции.</p> <p>Сооружение связи, права на которое зарегистрированы, является неотъемлемой частью телекоммуникационной инфраструктуры, обеспечивающей жизнедеятельность и безопасность жителей, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи относятся к критической информационной инфраструктуре (КИИ) Российской Федерации, что подчеркивает их важность для обеспечения обороны, безопасности и правопорядка.</li> <li>- данное сооружение обеспечивает связью, в том числе, экстренные оперативные службы (полицию, скорую медицинскую помощь, пожарную охрану, аварийные службы), функционирование которых напрямую зависит от надежности и бесперебойности работы сетей связи.</li> <li>- объект является элементом государственной системы оповещения и информирования населения при чрезвычайных ситуациях, находящейся в ведении МЧС России. Его стабильная работа критически необходима для доведения сигналов и информации о возникающих угрозах до населения в кратчайшие сроки, что напрямую влияет на сохранение жизни и здоровья людей.</li> <li>- стабильная работа такого объекта, выполняющего функции гражданской обороны, возможна только при условии его максимальной правовой защищенности и устойчивости, которая достигается исключительно через единство права на сооружение и право на земельный участок под ним. Правовая неопределенность в отношении земли создает прямые риски для бесперебойного функционирования ключевого элемента системы безопасности.</li> </ul> <p>Значимость объектов инфраструктуры связи неоднократно подчеркивалась и подтверждалась в текущих реалиях. Начиная с введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в 2020 году и дальнейшей необходимости поддержания сетей связи в условиях проведения СВО. Президиумом Координационного совета при Правительстве Российской Федерации дан ряд поручений по обеспечению качественной и бесперебойной работы сети связи на территории Российской Федерации, которые направлены на оперативное исполнение стратегически важных для страны задач, которое было адресовано Минкомсвязи России. Операторы связи, обеспечивающие исполнение мероприятий, были включены в перечень непрерывно действующих предприятий, и в отношении них сохранялись обязательства по срокам и объемам проведения соответствующих работ. От реализации мероприятий федеральной программы «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», целью которых в том числе являются устранение цифрового неравенства на территории Российской Федерации и подключение социально значимых объектов к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зависела возможность организации дистанционной работы граждан, предприятий, органов государственной власти и местного самоуправления. Вместе с тем, на текущий момент действует Указ Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» в части принятия исчерпывающих мер по бесперебойному функционированию объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов связи. Также обозначение текущей проблематики приведено в письме Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации «О мерах поддержки текущего состояния и развития сетей связи» «...в условиях внешнего санкционного давления и введенных ограничительных мер воздействия на российскую экономику в числе прочего введен запрет на поставку и поддержку иностранного оборудования для отрасли связи. ....». На текущий момент согласно Указу Президента Российской Федерации от 21.07.2020 г. № 474 О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года необходимо обеспечивать устойчивость связи населению, созданию современной инфраструктуры и цифровой трансформации. Таким образом, объект антенно-мачтовое сооружение № 66538-11-33-1-1</p>

	«33000243 КиржачЮжный" оказывает влияние на социально-экономическое развитие Владимирской области, населенных пунктов Киржачского муниципального района, г. Киржач и является объектом местного значения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>строкой 2</u> настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Киржачский, городское поселение город Киржач, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, в 23 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 33:02:020506:666. Кадастровый номер земельного участка 33:02:020506:970
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <b>Собственность, рег № 33:02:020506:965-33/126/2025-1 от 16.07.2025г., согласно прилагаемой Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</b>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории и схемой местоположения границ публичного сервитута; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. 3. Копия письма Минкомсвязи России исх. от 16.04.2020 № МШ-П19-070-9583; 4. Указ Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации»; 5. Письмо министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.04.2022 № МШ-П12-070-18631 «О мерах поддержки текущего состояния и развития сетей связи»; 6. Выписка из ЕГРЮЛ; 7. Доверенность представителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39<sup>41</sup></u> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:    (подпись)  Логинов А.Ю. (инициалы, фамилия)	Дата:  "26" января 2026 г.