



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСЕРВИС»

ИНН 5031136882 / КПП 503101001

СРО-П-202-09082018

142432, МО, г. ЧЕРНОГОЛОВКА,  
СПОРТИВНЫЙ БУЛЬВАР, Д.9,  
ЭТАЖ/ПОМЕЩ ПОДВАЛ/10

Тел.: +7-969-123-04-50; info@ps-ams.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории площадью 4,85 га,  
расположенной по адресу:**

33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район,  
МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа

Выпущено 3 экз.

Экз. № 2

г. Черноголовка 2024 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2024

№ 431

*О подготовке проекта планировки и межевания территории площадью 4,85 га, расположенной по адресу: 33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа*

Рассмотрев заявление и представленные материалы Левыкина А.И., в соответствии со ст.ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 03.11.2020 № 1134 «О Порядке принятия решений о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки и межевания территории площадью 4,85 га, расположенной по адресу: 33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа.
2. Разрешить Левыкину А.И. подготовку проекта планировки и межевания территории площадью 4,85 га, расположенной по адресу: 33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации



Е.Г. Карпова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«02» декабря 2022 г.

№ 716

**Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования  
«Мастер-Проект»  
(Ассоциация «Мастер-Проект»)****СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**  
109147, Россия, город Москва, улица Воронцовская, дом 35 Б, корпус 2, офис 600,  
www.sromaster.ru, info@sromaster.ruРегистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-202-09082018

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОСЕРВИС»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСЕРВИС» (ООО «ПРОСЕРВИС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5031136882
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1205000014735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142432, РФ, МО, г. Черноголовка, б-р Спортивный, д. 9, этаж/помещ. подвал/10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование	Сведения	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	716	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 декабря 2022 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 ноября 2022 г., №100	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 декабря 2022 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
2 декабря 2022 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

Наименование		Сведения
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



О.А. Синицина

М.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСЕРВИС»**

ИНН 5031136882 / КПП 503101001

СРО-П-202-09082018

142432, МО, г. ЧЕРНОГОЛОВКА,  
СПОРТИВНЫЙ БУЛЬВАР, Д.9,  
ЭТАЖ/ПОМЕЩ ПОДВАЛ/10

Тел.: +7-969-123-04-50; info@ps-ams.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории площадью 4,85 га,  
расположенной по адресу:**

33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район,  
МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа

### Том 1. Основная часть

Генеральный директор

Левыкин А.И.

Главный инженер проекта

Щебаров Д.Ю.

Главный архитектор проекта

Киприянов С.С.



г. Черноголовка 2024 г.

---

---

## **Состав проекта планировки**

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

## Содержание тома 1.

---

1. Состав проекта
2. Содержание тома 1

### **Текстовые материалы (пояснительная записка)**

1. Введение
2. Характеристики участка проектирования
  - 2.1 Градостроительная информация
  - 2.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия
  - 2.3 Использование территории
3. Обоснования установления красных линий

### **Графические материалы**

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре д. Мележа МО Филипповское (ситуационная схема, б/м).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000).
3. Проект план территории (М 1:2000).
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000).
5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:2000)



---

## **Пояснительная записка**

## **Введение**

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании постановления Администрации № 431 от 10 апреля 2024г., для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства

### **Цели проекта:**

- Определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий;
- Определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линии регулирования застройки, границ земельных участков, так же должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, разработан на геодезической подоснове выполненной организацией ИП Авхимкова Ю.В..

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности это: безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

### **Характеристика участка проектирования**

#### **Градостроительная информация**

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе с Московской областью. Через район проходит двухпутная железная дорога Александров –

Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы. Пронизан район четырьмя автомагистралями, связывающими райцентр с Москвой, Александровым, Покровом, Кульчугино.

Рассматриваемая территория располагается в северной части д. Мележа, Киржачского района, Владимирской области.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решений, организацию движения транспорта.

Генеральным планом МО Филипповское предусмотрены устойчивые системы расселения. Территория для образования земельных участков расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Категория земли – земли населенных пунктов.

### **Климатический характер**

Выбранная территория по образованию земельных участков под индивидуальную жилую застройку расположена между северной частью д. Мележа и земельным участком с кадастровым номером 33:02:021261:1068. Территорию окружают поля, энергетическая инфраструктура, лес, поросль, земли МО и по границе участок сельскохозяйственного производства.

Климат в городском поселении (во Владимирской области) умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода  $-16^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до  $-48^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура наиболее холодной пятидневки  $-32^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура отопительного периода  $-4,4^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода 217 дней.

Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь-апрель - юго-западных и южных).

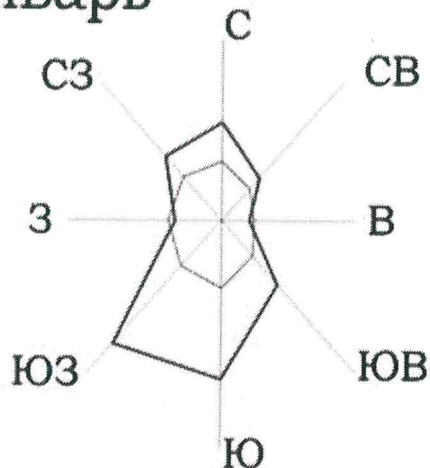
Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

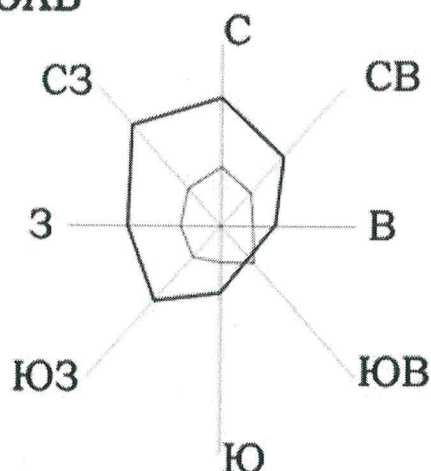
Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Январь



Июль



— Повторяемость ветра  
 — Средняя скорость ветра



### Использование территории

В настоящее время на рассматриваемой территории расположена земля находящаяся в собственности администрации Киржачского района. Рядом проходит элемент энергетической инфраструктуры, подходящий к участку 33:02:021261:1068. Имеется одна грунтовая и одна отсыпная автомобильные дороги местного значения. Полезных ископаемых на территории участка нет. Территория участка частично занята мелколесьем, частично высокоствольными деревьями. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

## **Архитектурно-планировочная и функциональная организация территории**

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемых территорий учитывались следующие факторы:

- Целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- Соблюдение оптимальной плотности застройки.

### **Транспортное обслуживание**

Проект планировки территории разработан с условием рационального использования территории и обеспечивает проезд транспорта к проектируемому и существующим участкам. Ширина подъездных путей до 15м. Проезды запроектированы в соответствии со СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и областные нормативы и градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введен в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 13 января 2014 года №17.

### **Санитарная очистка территории**

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет вывозиться самостоятельно или спецтранспортом на общегородской полигон.

### **Организация рельефа**

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2-0,4 м. Растительный грунт складировать в бруты для дальнейшего озеленения территории.

Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

### **Охрана окружающей среды.**

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки

- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят, складирован в бруды и в дальнейшем использован при озеленении территории.

- При подсыпке завозного грунта так же следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

### **Противопожарные меры**

Проект планировки рассматриваемой территории выполнен с учетом противопожарных требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К объектам обеспечен подъезд автотранспорта для беспрепятственного движения спецтехники.

Покрытие дорог предусмотрено из щебеночного покрытия. Проектируемые проезды имеют ширину до 15м

### **Обоснования установления красных линий**

Красные линии устанавливаются в границах разработки проекта планировки по проездам и улицам местного значения с целью:

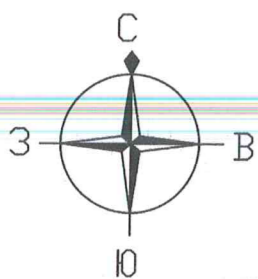
- определения границ территории общего пользования
- определение границ планировочных элементов для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.


Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, нормативных и правовых актов.

В настоящее время, в пределах границ разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют.

---

## **Графические материалы**



 -Рассматриваемая территория

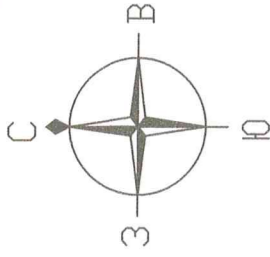
ПНК © Росреестр 2010-2024 | ЕДКО © Росреестр 2019-2024

Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	ООО "ПРОСЕРВИС"	

Исполнил: Киприянов С.С. 13.05.24

ГИАП "ПРОСЕРВИС" (Official stamp)

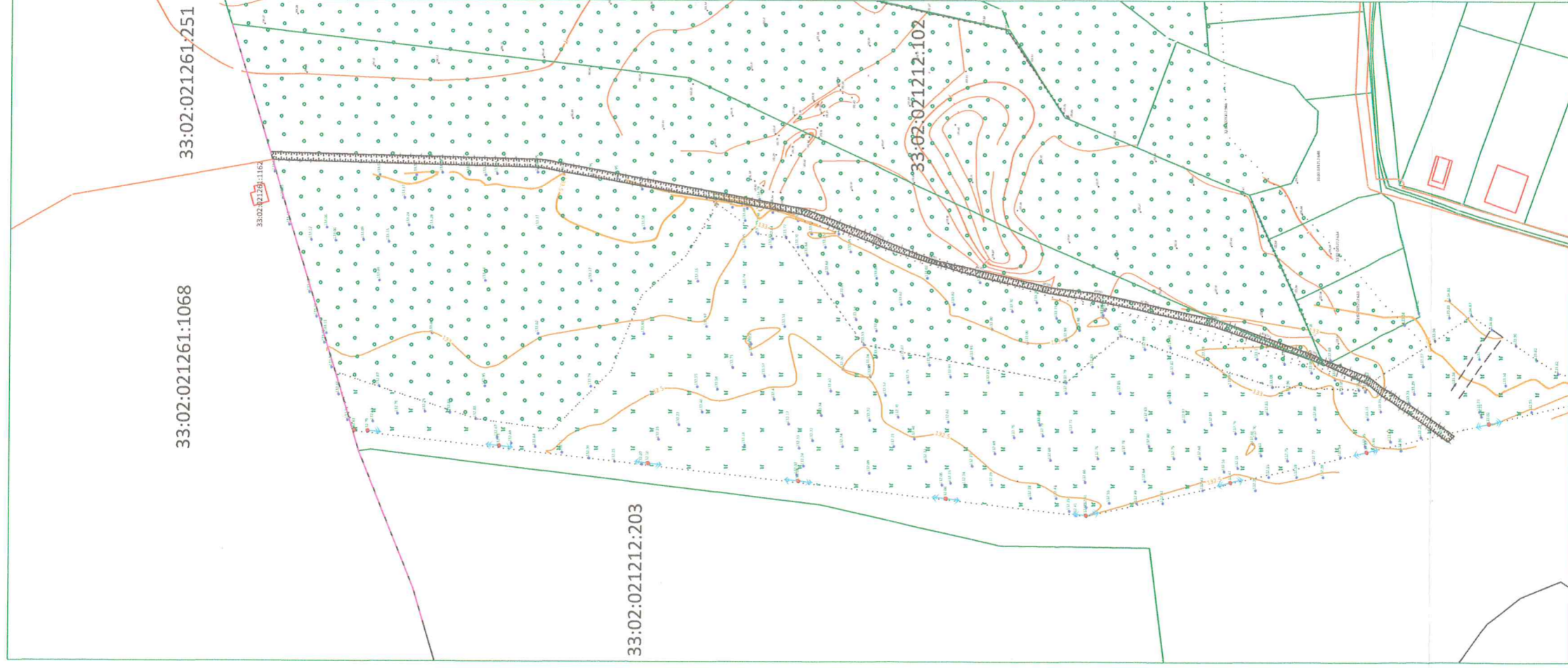




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Расположенного по адресу: Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения:

33:02:021261:1068 - обозначение номера кадастрового участка;

- границы земельных участков, включенных в ГРН;

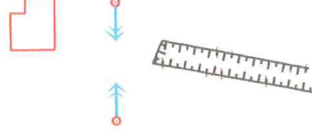
- граница разделения кадастровых кварталов;

- существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете

- существующие ОКС

- существующая ЛЭП В/ЛП каб

- канава



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	<i>[Signature]</i>	13.05.24
Исполнил: <i>[Signature]</i> А.П. Щедриков, д.с.с. Куржачский район					

Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212

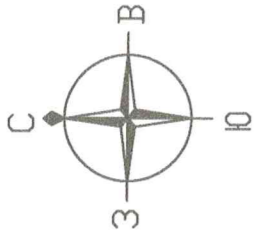
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ООО "ПРОСЕРВИС"

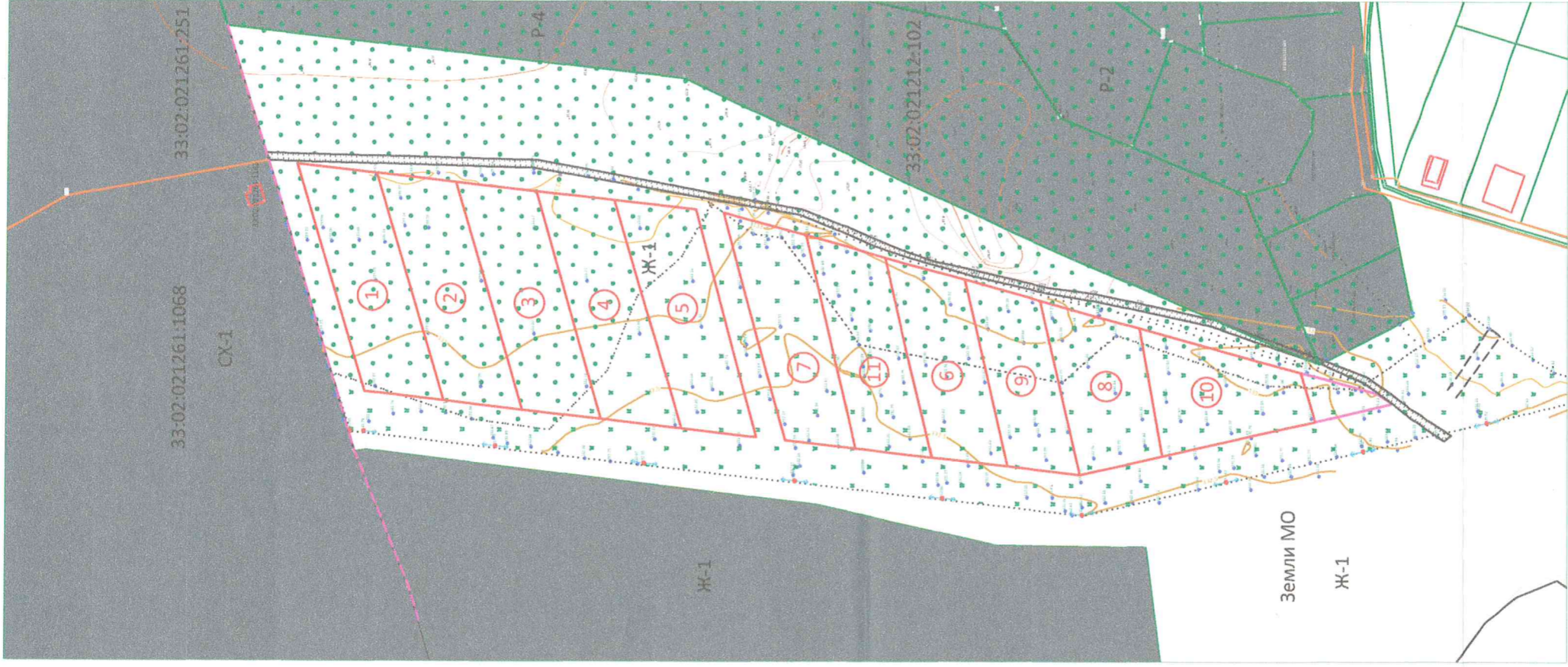
Стадия Лист Лист Листов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 Расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филлиповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом кбартале 33:02:021212



Условные обозначения:

- 33:02:021261:1068 - обозначение номера кадастрового участка;  
 - границы земельных участков, выделенных в ГКН;  
 - граница разделения кадастровых кварталов;  
 - существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете  
 - существующие ОКС  
 - существующая ЛЭП В/110 кВ  
 - образуемый земельный участок;  
 - площадка для установки контейнеров по сбору мусора, площадью 323кв.м;



СПИСОК ЗУ	
№	КВ.М
:ЗУ1	2499
:ЗУ2	2500
:ЗУ3	2499
:ЗУ4	2500
:ЗУ5	2499
:ЗУ6	2038
:ЗУ7	2256
:ЗУ8	1933
:ЗУ9	1866
:ЗУ10	1976
:ЗУ11	2252

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава администрации Киржачского района

*[Signature]*  
 "13" "08" 2024г.

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник отдела архитектуры  
 МКУ "УЖКХАИСКР"

*[Signature]*  
 "13" "08" 2024г.  
 ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ  
 МКУ "УЖКХАИСКР"  
 ОГРН 503328056250000

Изм.	Код документа	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Г/И/П	1	13.08.24	<i>[Signature]</i>	13.08.24
	Г/П	1	13.08.24	<i>[Signature]</i>	13.08.24
Исполнитель	Киржачинский район	1	13.08.24	<i>[Signature]</i>	13.08.24

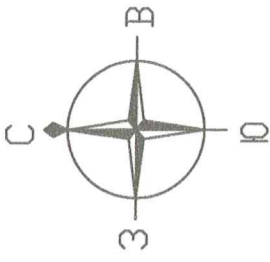
Владимирская область, Киржачский район, МО Филлиповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом кбартале 33:02:021212

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

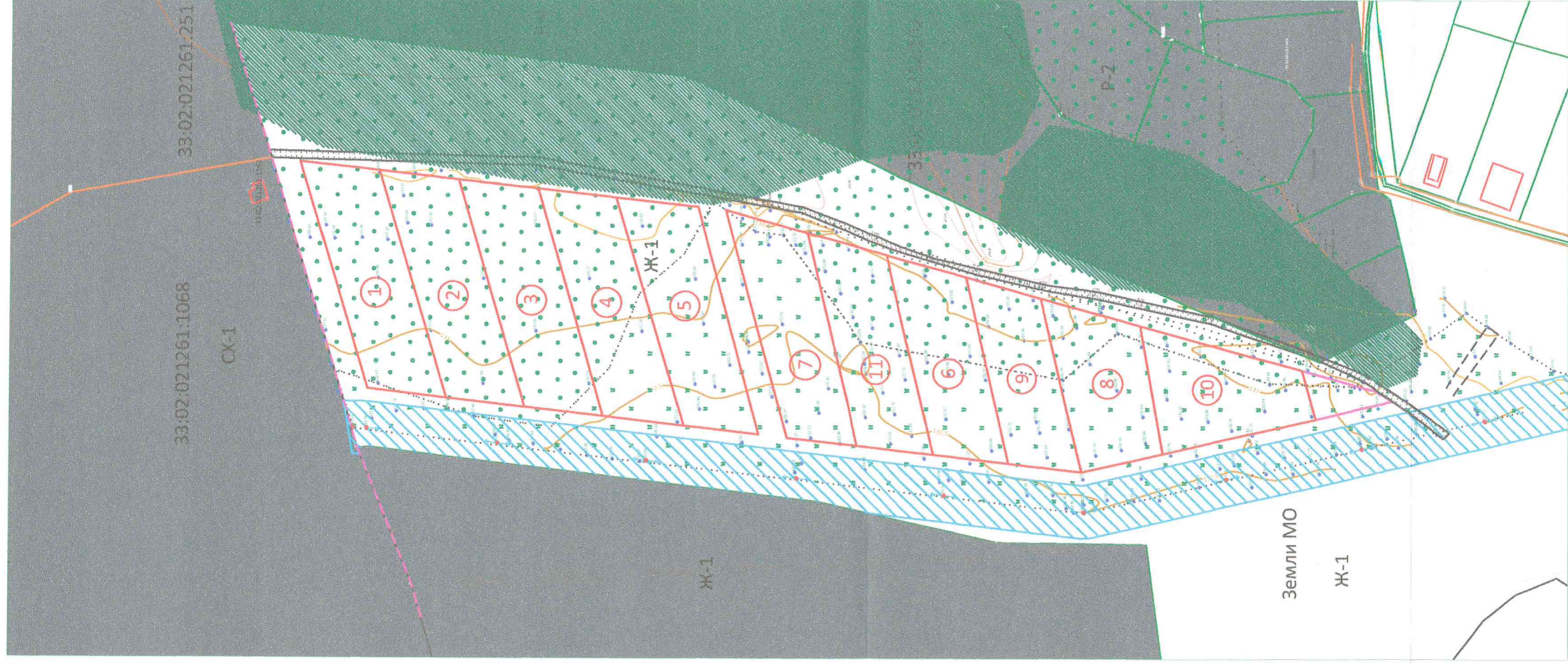
000 "ПРОСЕРВИС"

Страница Лист



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 Расположенного по адресу: Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ)**

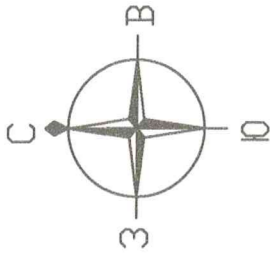


**Условные обозначения:**

33:02:0212121:1068 - обозначение номера кадастрового участка;

- границы земельных участков, включенных в ГКУ;
- границы разделения кадастровых кварталов;
- существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- образцовый земельный участок;
- существующая ЛЭП ВЛ10 кв
- границы Куржачского лесничества, северная участка лесничества, квартал 1, дробные границы;
- проектируемая охранная зона ЛЭП ВЛ10кв;

Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212		Стадия		Лист	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ)				000 "ПРОСЕРВИС"	
Изм. Контракт	Лист № докум.	Подп.	Дата		
Г.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.И.		
Г.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.И.		
Исполнитель		И.И.И.И.			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 Расположенного по адресу: Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

Условные обозначения:

33:02:021261:1068 - обозначение номера кадастрового участка;

- границы земельных участков, включенных в ГКН;

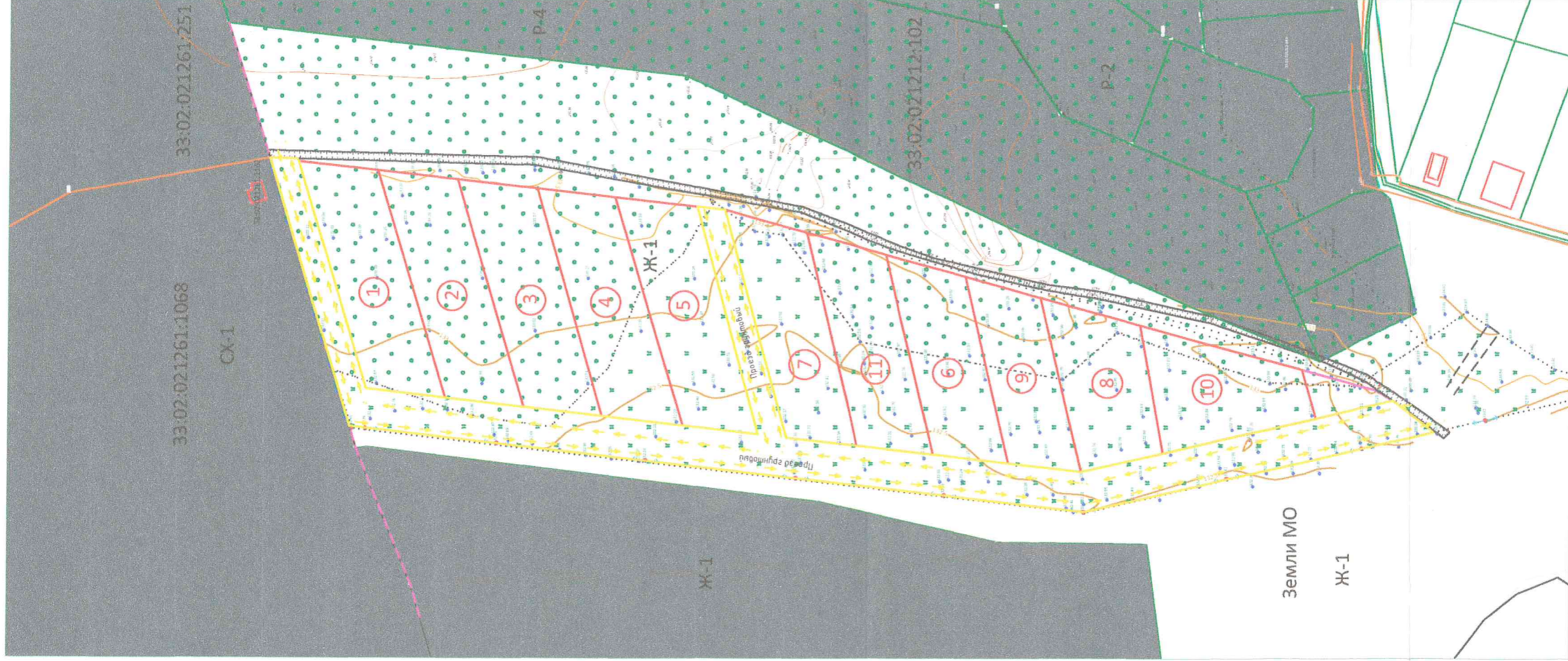
- граница разделения кадастровых кварталов;

- существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете

- образуемый земельный участок;

- существующая ЛЭП В/Л10 кВ

- направление обьеза;



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Щедров Д.А.	Куржачский СС		<i>[Signature]</i>	13.06.24
Исполн.	Копылов С.С.	Куржачский СС		<i>[Signature]</i>	13.06.24

Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212

Стандия Лист

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
 И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

ООО "ПРОСЕРВИС"



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСЕРВИС»

ИНН 5031136882 / КПП 503101001

СРО-П-202-09082018

142432, МО, г. ЧЕРНОГОЛОВКА,  
СПОРТИВНЫЙ БУЛЬВАР, Д.9, ПОМ.10

Тел.: +7-969-123-04-50; info@ps-ams.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории площадью 4,85 га,  
расположенной по адресу:**

33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район,  
МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа

### Том 2. Материалы по обоснованию

Генеральный директор

Левыкин А.И.

Главный инженер проекта

Щебаров Д.Ю.

Главный архитектор проекта

Киприянов С.С.



г. Черноголовка 2024 г.

## Содержание тома 2.

---

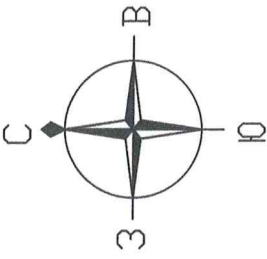
1. Содержание тома 2.

### **Текстовые материалы**

2. Правила землепользования и застройки МО Филипповское сельское поселение Киржачского района Владимирской области

### **Графические материалы**

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

и  
 Расположенного по адресу: Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения:

- 33:02:021261:1068 - обозначение номера кадастрового участка,
- границы земельных участков, выделенных в ГКН;
- граница разделения кадастровых кварталов;
- существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- существующие ОКС
- существующая ЛЭП ВЛ10 кВ
- канава

		Владимирская область, Куржачский район, МО Филипповское(сельское поселение), д. Мележа, находящийся в кадастровом квартале 33:02:021212		
Изм.	Кол-во Листов	№ Док	Подп.	Дата
				15.05.24
		Щедров И.И.		
		Кирянов С.С.		15.05.24
		Кирянов С.С.		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Лист	Листов	
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		000 "ПРОСЕРВИС"		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСЕРВИС»

ИНН 5031136882 / КПП 503101001

142432, МО, г. ЧЕРНОГОЛОВКА,  
СПОРТИВНЫЙ БУЛЬВАР, Д.9,  
ЭТАЖ/ПОМЕЩ ПОДВАЛ/10

Тел.: +7-969-123-04-50; info@ps-ams.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории площадью 4,85 га,  
расположенной по адресу:**

33:02:021212, Владимирская область, Киржачский район,  
МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д. Мележа

### Том 3. Проект межевания

Генеральный директор

Левыкин А.И.

Главный инженер проекта

Щебаров Д.Ю.

Главный архитектор проекта

Киприянов С.С.



г. Черноголовка 2024 г.



**Текстовые материалы (пояснительная записка)**

1. Введение
2. Нормативно-методическая база
3. Территория подлежащая межеванию

**Графические материалы**

1. Проект межевания территории проектируемого кадастрового участка (М 1:2000)
2. Каталог координат

---

## **Пояснительная записка**

## **Введение**

В настоящее время рядом с рассматриваемой территорией есть автомобильные подъездные дороги местного значения. Территория застройки частично заросла деревьями и кустарником. Полезных ископаемых нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

### **Нормативно-методическая база**

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 13 января 2014 №17.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

### **Территория, подлежащая межеванию.**

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируется 11 участков в зоне застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-1), с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Категория земли – земли населенных пунктов. Общая площадь образуемых участков 2,48 га, площадь транспортной инфраструктуры 0,82 га, площадь зоны рекреации и земель лесного фонда 1,55 га.



Условный номер земельного участка

:ЗУ1

Площадь земельного участка 2499 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	184740.24	106485.25
н2	184765.99	106571.45
н3	184736.01	106568.08
н4	184710.22	106481.77
н1	184740.24	106485.25
1		

Условный номер земельного участка

:ЗУ2

Площадь земельного участка 2500 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	184710.22	106481.77
н3	184736.01	106568.08
н5	184705.86	106564.68
н6	184680.43	106478.31
н4	184710.22	106481.77
1		

Условный номер земельного участка

:3У3

Площадь земельного участка 2499 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	184680.43	106478.31
н5	184705.86	106564.68
н7	184675.52	106561.26
н8	184650.91	106474.89
н6	184680.43	106478.31
1		

Условный номер земельного участка

:3У4

Площадь земельного участка 2500 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	184650.91	106474.89
н7	184675.52	106561.26
н9	184646.09	106557.95
н10	184620.53	106471.37
н8	184650.91	106474.89
1		

Условный номер земельного участка

:ЗУ5

Площадь земельного участка 2499 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	184620.53	106471.37
н9	184646.09	106557.95
н11	184615.17	106554.46
н12	184591.74	106468.03
н10	184620.53	106471.37
1		

Условный номер земельного участка

:ЗУ6

Площадь земельного участка 2038 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	184525.39	106460.34
н14	184496.85	106457.03
н15	184513.40	106527.96
н16	184543.10	106536.21
н13	184525.39	106460.34
1		

Условный номер земельного участка

:ЗУ7

Площадь земельного участка 2256 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	184581.04	106466.79
н18	184604.48	106553.26
н19	184573.80	106544.74
н20	184554.91	106463.76
н17	184581.04	106466.79
1		

Условный номер земельного участка

:ЗУ8

Площадь земельного участка 1933 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	184438.22	106460.83
н22	184468.86	106453.79
н23	184484.28	106519.87
н24	184446.84	106509.48
н21	184438.22	106460.83
1		

Условный номер земельного участка

:ЗУ9

Площадь земельного участка 1866 м<sup>2</sup>



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	184496.85	106457.03
н15	184513.40	106527.96
н23	184484.28	106519.87
н22	184468.86	106453.79
н14	184496.85	106457.03
1		
Условный номер земельного участка <u>:ЗУ10</u>		
Площадь земельного участка <u>1976</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	184386.04	106492.59
н26	184380.78	106473.95
н21	184438.22	106460.83
н24	184446.84	106509.48
н25	184386.04	106492.59
1		
Условный номер земельного участка <u>:ЗУ11</u>		
Площадь земельного участка <u>2252</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
n20	184554.91	106463.76
n13	184525.39	106460.34
n16	184543.10	106536.21
n19	184573.80	106544.74
n20	184554.91	106463.76
1		

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановление администрации

Киржачского района

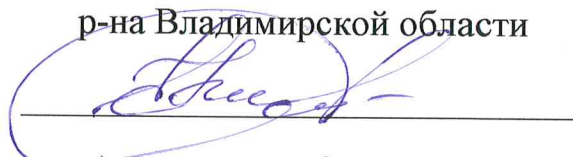
Владимирской области

№ 1114 от

« 13 » 08 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации Киржачского  
р-на Владимирской области

  
« 13 » 08 2024 г.