

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков
Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером
33:02:021207:1855**

**Владимирская область, р-н Киржачский, МО
Филипповское (сельское поселение), село
Филипповское, улица Кольцевое шоссе, земельный
участок 1.**

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855**

**Владимирская область, р-н Киржачский, МО
Филипповское (сельское поселение), село
Филипповское, улица Кольцевое шоссе, земельный
участок 1.**

04-24-296

Генеральный директор  _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  _____ А.В. Варганова

г. Киржач 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Обосновывающая часть.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Обосновывающая часть.
III. Проект межевания территории	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы (схемы).

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
I. Утверждаемая часть проекта				
1.	Чертеж планировки территории.	ТП	1:500	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Схема размещения проектируемой территории в структуре Киржачского района.	ТП	1:3000	
2.	Результаты инженерных изысканий	ТП	1:500	
3.	Схема организации движения транспорта.	ТП	1:500	
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ТП	1:500	
III. Проект межевания территории Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	ТП	1:500	
2.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	ТП	1:500	



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024

№ 1011

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, земельный участок 1

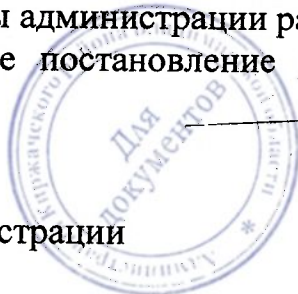
Рассмотрев заявление и представленные материалы ООО «Альфа», от лица которого действует по доверенности Лактионов А.А., в соответствии со ст.ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 03.11.2020 № 1134 «О Порядке принятия решений о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, земельный участок 1.
2. Разрешить ООО «Альфа» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, земельный участок 1.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы администрации

Е.А. Жарова



3316007294-20240507-1118

(регистрационный номер выписки)

07.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1023300997246

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3316007294
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Гарантия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	601010, Россия, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (СРО-П-059-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-059-003316007294-0143
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.10.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной вблизи земельного участка с кадастровым номером
33:02:021207:1855
Владимирская область, р-н Киржачский, МО
Филипповское(сельское поселение), село Филипповское, улица
Кольцевое шоссе, участок 1.**

04-24-296

I. Основная (утверждаемая) часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования ограничена автодорогами "Бетонка-Черново" и А-108-Ярославско-Горьковское шоссе, участок расположен в Киржачском районе, село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, участок 1.

Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки Киржачского района, территория проектирования расположена в границах зоны размещения объектов промышленной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Размещение объектов капитального строительства производственного и сельскохозяйственного назначения документацией по планировке территории не предусмотрено.

Проектом планировки территории предполагается размещение 1 вновь образуемого земельного участка площадью 4715 м² для существующей АЗС ООО «Альфа» путем перераспределения земельного участка с КН 33:02:021207:1855.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий по прилегающей стороне автодороги "Бетонка-Черново".

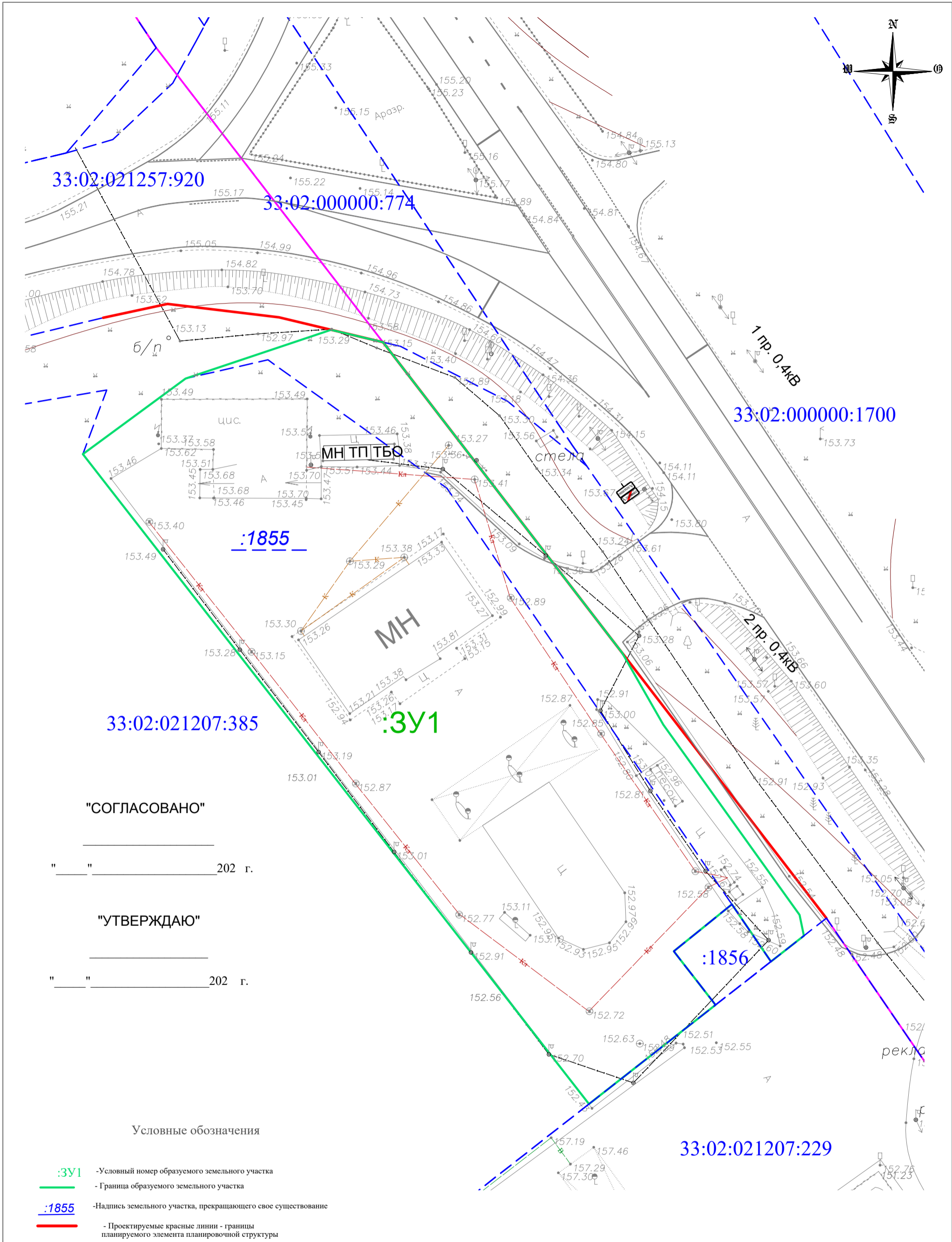
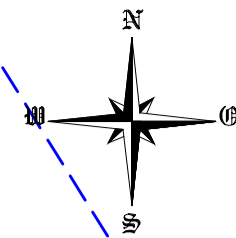
Существующие здание АЗС ООО «Альфа» подключено к сетям инженерно-технического обеспечения.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельного участка с постановкой его на государственный кадастровый учет.

2. Предоставление вновь сформированного земельного участка.



" " 202 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 202 г.

Условные обозначения

- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- :1855 - Надпись земельного участка, прекращающего свое существование
- Проектируемые красные линии - границы планируемого элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта

						Шифр: 04-24-296		ППТ. Утверждаемая часть			
						Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1 Заказчик: ООО "Альфа"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1			Стадия	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.				04.24				ТП	1	
ГАП	Варганова А.В.				04.24						
ГИП	Юровская О.Н.				04.24						
						Основная часть Чертеж планировки территории. М 1:500			ООО "Гарантия"		

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной вблизи земельного участка с кадастровым
номером 33:02:021207:1855**

**Владимирская область, р-н Киржачский, МО
Филипповское(сельское поселение), село Филипповское, улица
Кольцевое шоссе, участок 1.**

04-24-296

**II. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Введение

Проект планировки территории, ограниченной автодорогами "Бетонка-Черново" и А-108-Ярославско-Горьковское шоссе, участок расположен в Киржачском районе, село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, участок 1, разработан в соответствии с действующими нормами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (в действующей редакции)
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции)
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Генеральный план Киржачского района (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки города Киржачского района (в действующей редакции);

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:500
3. Проектные материалы.

Заказчиком проекта является ООО «Альфа».

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – 0,47 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 3 лет.

1. Современная планировочная ситуация

1.1 Местоположение в системе поселения

Участок проектирования располагается в с.Филипповское Киржачского района. С северной стороны участок граничит с автодорогой "Бетонка-Черново", с восточной стороны проходит Ярославско-Горьковское шоссе, с южной- земельный участок, расположенный по адресу: с. Филипповское, Кольцевое шоссе, дом 1 А-объект придорожного сервиса, с западной- земельный участок, расположенный по адресу: с. Филипповское, Кольцевое шоссе, №2- придорожный комплекс.

Функциональная зона: «ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР».

Территория проектирования расположена в территориальных зонах П-1 – Коммунальные зоны - зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры объектов, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Рельеф слабоволнистый. Такой рельеф обусловлен тем, что Владимирская область, как часть Восточно-Европейской равнины, имеет типично платформенный рельеф. Поверхность области - слабоволнистая равнина. Эта местность характеризуется скатами небольшой крутизны

Общая пораженность территории Владимирской области экзогенными геологическими процессами не более 1 %, но эти процессы обычно наиболее активны и ощутимы в районах интенсивной хозяйственной деятельности. Участок изысканий представляет автозаправочный комплекс.

-Климат

Климат района определяется его срединным расположением на огромном континенте. Метеорологи относят климат района к первой агроклиматической зоне Владимирской области и характеризуют как умеренно континентальный. Здесь теплое лето, относительно холодная зима и хорошо выраженные переходные периоды - весна и осень. Средняя температура июля составляет + 18,2 градуса по Цельсию, января - -10,6 градуса, среднегодовое количество осадков 584 мм.

По многолетним наблюдениям количество дней с температурой выше 0 градусов составляет 151 день. Снеговой покров держится 4-5 месяцев, снег укрывает землю обычно в конце ноября - начале декабря, сходит снег с открытых мест в середине апреля, в лесу - в конце апреля.

Средние месячные температуры воздуха за 80 лет наблюдений составили по Киржачскому району:

Январь-10,6°C
Февраль-10,3°C
Март-5,0°C
Апрель+3,8°C
Май+11,3°C
Июнь+16,0°C
Июль+ 18,2°C
Август+ 16,2°C
Сентябрь+ 10,2°C
Октябрь+ 3,6°C
Ноябрь-2,6°C
Декабрь-8,4°C

Средняя годовая температура - плюс 3,5 градуса по Цельсию, абсолютный минимум - минус 46 градусов, абсолютный максимум - плюс 37 градусов.

-Почва

В основании осадочных пород на территории всей области лежит плита, образовавшаяся еще в древнее до кембрийское время (от 4 млрд. до 570 млн. лет тому назад). На этой плите отложились огромные толщи осадочных пород последующих геологических эпох. В них при комплексном геологическом обследовании обнаружены залежи кирпичных легкоплавких глин, в нескольких местах трепела - легких мелкопористых пород, которые строители используют чаще всего как теплоизоляционный наполнитель.

Богат район залежами торфа, пригодного для отопления, удобрения почвы, в качестве сырья для химической и фармацевтической промышленности.

-Гидрография, гидрология

На территории проектирования не расположены водные объекты.

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, отведенный под проект планировки, находится на окраине с.Филипповское. На территории в настоящее время располагается АЗС.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемая территория имеет сложившуюся существующую застройку, расположена в промышленной, инженерной и транспортной территориальной зоне П-1.

Зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Благоустройство территории производственной зоны, в том числе и санитарно-защитных зон производственных объектов, осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам

Территория проектирования представляет собой существующую застройку.

В данном проекте красные линии обозначают границы территории общего пользования, отведенные под автомобильные дороги.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

Обоснование очередности планируемого развития территории

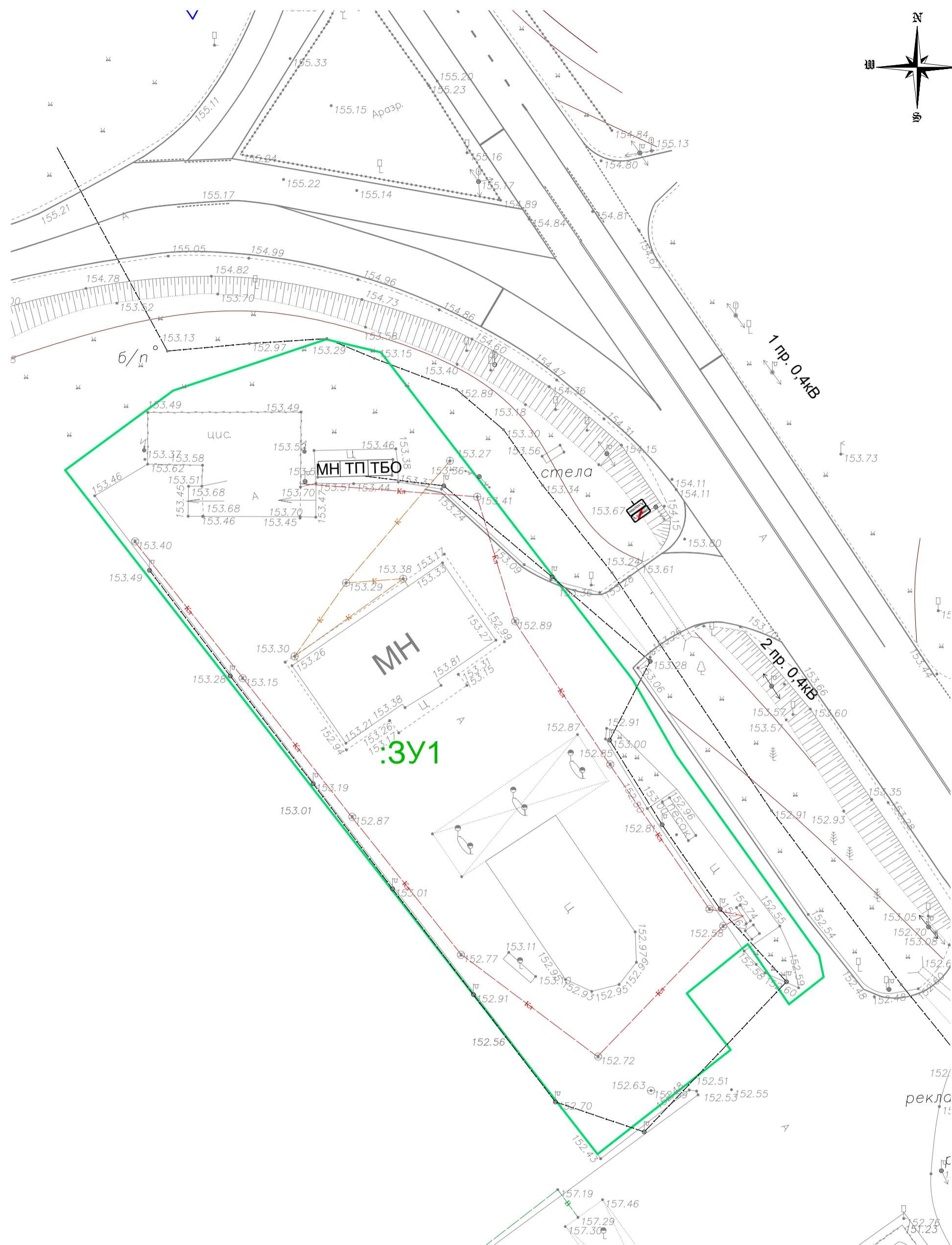
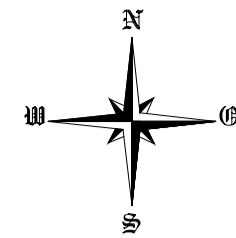
Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельного участка с постановкой его на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированного земельного участка.



Территория проектирования

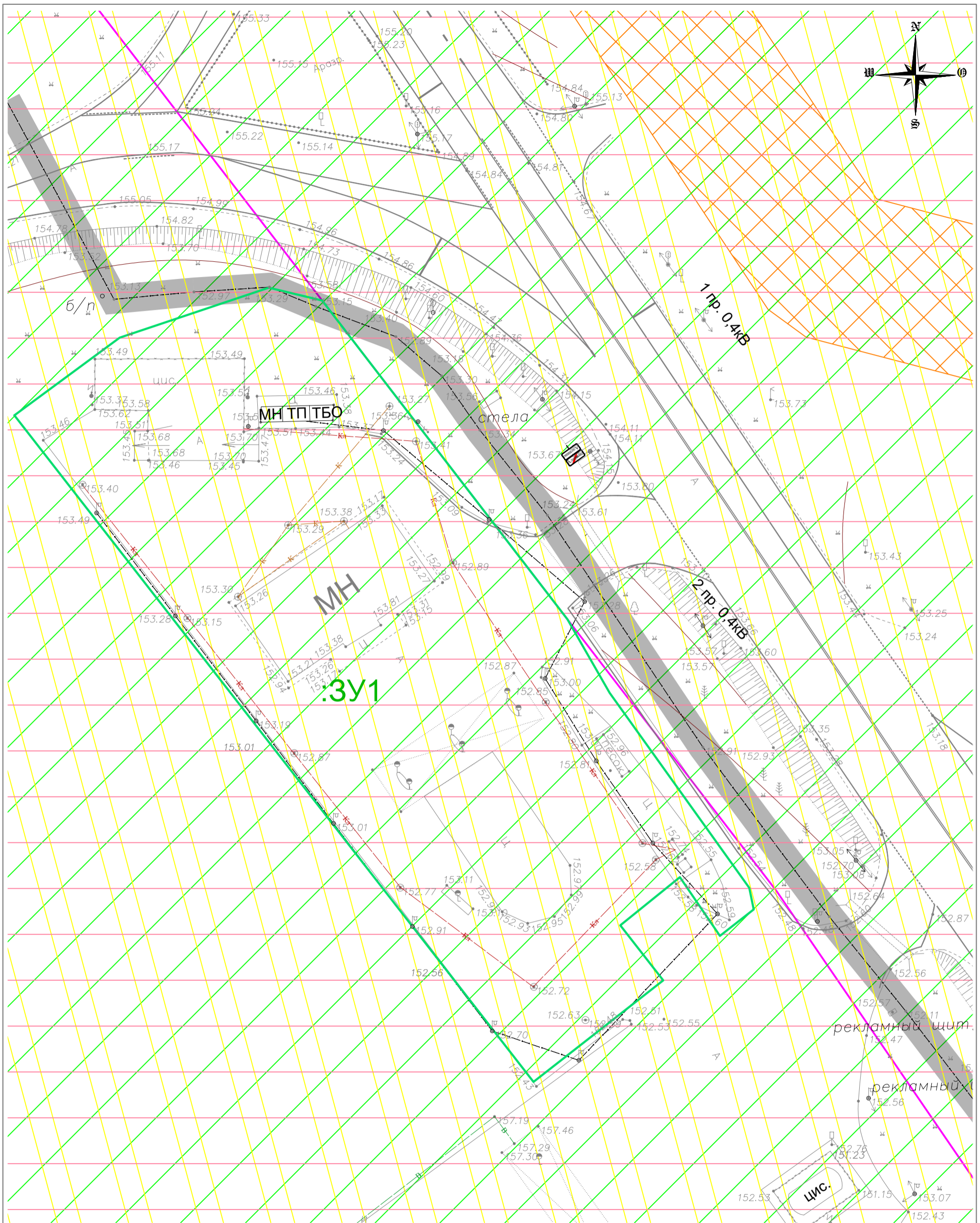
						Шифр: 04-24-296	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1 Заказчик: ООО "Альфа"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33-02-021207:1855, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			04.24		ТП	1	
ГАП		Варганова А.В.			04.24				
ГИП		Юровская О.Н.			04.24	Схема размещения проектируемой территории в структуре Киржачского района. М 1:3000	ООО "Гарантия"		



Условные обозначения

— - Граница территории проектирования

						Шифр: 04-24-296	ППТ. Материалы по обоснованию				
						Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1					
						Заказчик: ООО "Альфа"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1			Стадия	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.				04.24				ТП	2	
ГАП	Варганова А.В.				04.24						
ГИП	Юровская О.Н.				04.24						
						Результаты инженерных изысканий. М 1:500			ООО "Гарантия"		



Условные обозначения

- - Граница территории проектирования
- - Граница населенного пункта
- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач
- Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи 6 кВ № 623 ПС № 271 - КТП 166 Шувалово
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабель 0,4кВ

 Санитарно-защитная зона для проектируемой АЭС ООО «Альфа»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Директор	Быстров И.В.	<i>[Signature]</i>			04.24
ГАП	Варганова А.В.	<i>[Signature]</i>			04.24
ГИП	Юровская О.Н.	<i>[Signature]</i>			04.24

Шифр: 04-24-296		ППТ. Материалы по обоснованию		
Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1				
Заказчик: ООО "Альфа"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Дата
Директор	Быстров И.В.	<i>[Signature]</i>		04.24
ГАП	Варганова А.В.	<i>[Signature]</i>		04.24
ГИП	Юровская О.Н.	<i>[Signature]</i>		04.24
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1				
Стадия	Лист	Листов		
ТП	4			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				
ООО "Гарантия"				

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной вблизи земельного участка с кадастровым номером
33:02:021207:1855
Владимирская область, р-н Киржачский, МО
Филипповское(сельское поселение), село Филипповское, улица
Кольцевое шоссе, участок 1.**

04-24-296

Проект межевания территории

Содержание

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб
1	2	3
	Содержание	
	<u>Пояснительная записка</u>	
1	Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
	<u>Графические материалы</u>	
1	Чертеж красных линий.	М 1:500
2	Чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	М 1:500

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория проектирования ограничена автодорогами "Бетонка-Черново" и А-108-Ярославско-Горьковское шоссе, участок расположен в Киржачском районе, село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, участок 1.

1) Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования;

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 за счет перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условный номер - :ЗУ1 (образуемый)

Таблица 1.1 Сведения о земельном участке, прекращающим свое существование

Кадастровый номер	Площадь зем.уч., кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Правообладатель Вид,номер и дата гос. регистр. права
33:02:021207:1855	3900	Земли населенных пунктов	под строительство автозаправочного комплекса	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», ИНН: 5031118033, ОГРН: 1155031005106, собственность 33:02:021207:1855-33/054/2023-1 от 21.12.2023

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка.

Таблица 1.2 Сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	4715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855 площадью 3900 кв.м. и находящихся в государственной собственности и земель, государственная

		собственность на которые не разграничена, площадью 815 кв.м
--	--	---

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

ООО Альфа должно заключить соглашение о перераспределении земельного участка с Администрацией Киржачского района Владимирской области в установленном законом порядке.

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

Проектом предусматривается формирование нового земельного участка для придорожного комплекса, за счет перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок формируется в кадастровом квартале 33:02:021207. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка принято целевое назначение и разрешенное использование исходного земельного участка.

Разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером **:ЗУ1** – под строительство автозаправочного комплекса.

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного

участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков необходимых для размещения жилой застройки.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Участок проектирования площадью 4715 кв.м. располагается в Киржачском районе, село Филипповское, улица Кольцевое шоссе, участок 1 в границах кадастрового квартала 33:02:021207.

Функциональная зона: промышленная, инженерная и транспортная инфраструктура.

Территориальная зона:

П-1 – Коммунальные зоны - зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры объектов, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Проектное решение

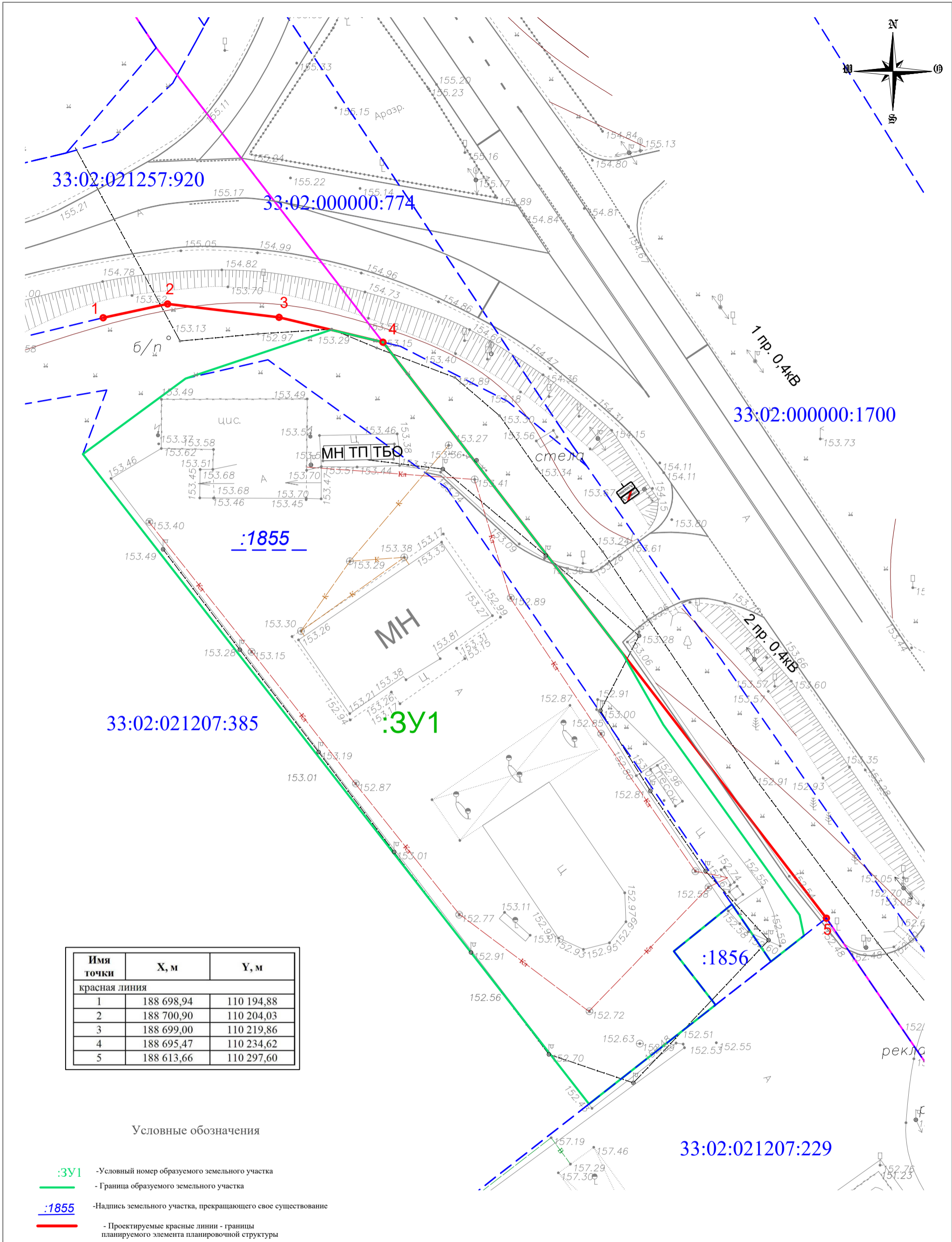
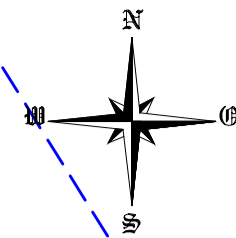
Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и, соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам проектируемого благоустройства, с учетом организации доступа ко всем существующим земельным участкам.

Полная ведомость и параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, приведены в чертеже межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	188 679,57	110 191,99
2	188 690,31	110 206,58
3	188 692,96	110 218,28
4	188 674,73	110 243,70
5	188 669,63	110 247,19
6	188 659,27	110 254,28
10	188 615,62	110 284,17
11	188 608,96	110 275,93
12	188 601,34	110 281,86
13	188 587,27	110 263,89
1	188 679,57	110 191,99

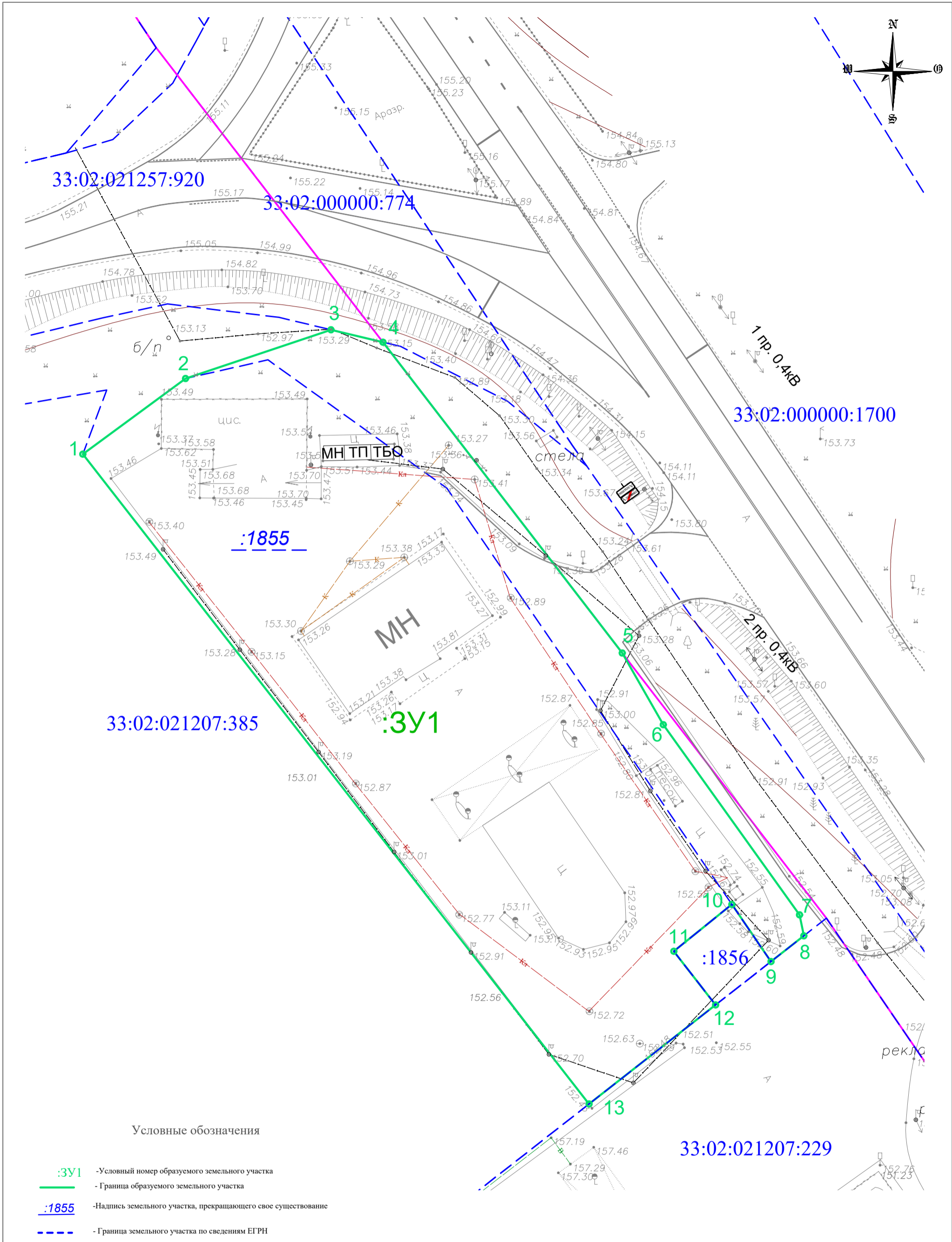
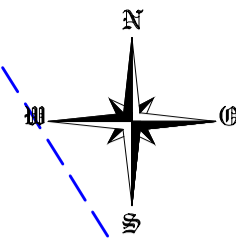


Имя точки	X, м	Y, м
красная линия		
1	188 698,94	110 194,88
2	188 700,90	110 204,03
3	188 699,00	110 219,86
4	188 695,47	110 234,62
5	188 613,66	110 297,60

Условные обозначения

- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- - Граница образуемого земельного участка
- :1855 - Надпись земельного участка, прекращающего свое существование
- - Проектируемые красные линии - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Граница населенного пункта
- - Характерные точки красных линий

						Шифр: 04-24-296		ПМТ. Проект межевания территории		
						Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1 Заказчик: ООО "Альфа"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1		Стадия	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.				04.24			ТП	1	
ГАП	Варганова А.В.				04.24					
ГИП	Юровская О.Н.				04.24	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий. М 1:500		ООО "Гарантия"		



Условные обозначения

- :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- :1855 - Надпись земельного участка, прекращающего свое существование
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта
- - Характерные точки образуемого участка

						Шифр: 04-24-296		ПМТ. Проект межевания территории			
						Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1 Заказчик: ООО "Альфа"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:02:021207:1855, по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское сельское поселение, Филипповское село, Кольцевое шоссе улица, дом 1			Стадия	Лист	Листов
Директор	Быстров И.В.				04.24				ТП	2	
ГАП	Варганова А.В.				04.24						
ГИП	Юровская О.Н.				04.24						
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.			ООО "Гарантия"		
						М 1:500					

Утверждаю _____

Постановление № _____ от _____

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	188 679,57	110 191,99
2	188 690,31	110 206,58
3	188 692,96	110 218,28
4	188 674,73	110 243,70
5	188 669,63	110 247,19
6	188 659,27	110 254,28
10	188 615,62	110 284,17
11	188 608,96	110 275,93
12	188 601,34	110 281,86
13	188 587,27	110 263,89
1	188 679,57	110 191,99