



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и проект межевания территории
вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380,
33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502,
33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506,
33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510,
33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513**

Выпущено 3 экз.
Экз. № 1

г. Киржач 2025г.



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и проект межевания территории
вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380,
33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502,
33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506,
33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510,
33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513**

Том 1. Основная часть

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2025г.

Состав проекта планировки

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

Содержание тома 1.

1. Состав проекта
2. Содержание тома 1

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Характеристика участка проектирования
 - 2.1. Градостроительная информация
 - 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия
 - 2.3. Использование территории
3. Обоснования установления красных линий

Графические материалы

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре с.Заречье МО Филипповское (ситуационная схема, б/м).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500).
3. Проектный план территории (М 1:500).
4. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта (М 1:500).

Пояснительная записка

Введение

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Цели проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным Генеральным планом МО Кипревское, Правилами землепользования и застройки МО Кипревское и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Характеристика участка проектирования

Градостроительная информация

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинскими районами Владимирской области, на западе – с Московской областью. Через район проходит двухпутная железнодорожная дорога Александров – Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы.

Пронизан район четырьмя автомагистралями, связывающими райцентр с Москвой, Александровым, Покровом, Кольчугино.

Рассматриваемая территория располагается в северо-западной части с.Заречье, Киржачского района, Владимирской области.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решений, организацию движения транспорта.

Генеральным планом МО Филипповское предусмотрены устойчивые системы расселения. Территория для расположения земельных участков расположена в зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом предусматривается разрешенный вид использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Климатические характеристики

Выбранная территория для расположения земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, расположена в северо-западной части с.Заречье. Территорию проектирования окружают существующие земельные участки.

Климат в городском поселении (во Владимирской области) умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°C. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C. Средняя температура отопительного периода -4,4°C, продолжительность отопительного периода 217 дней.

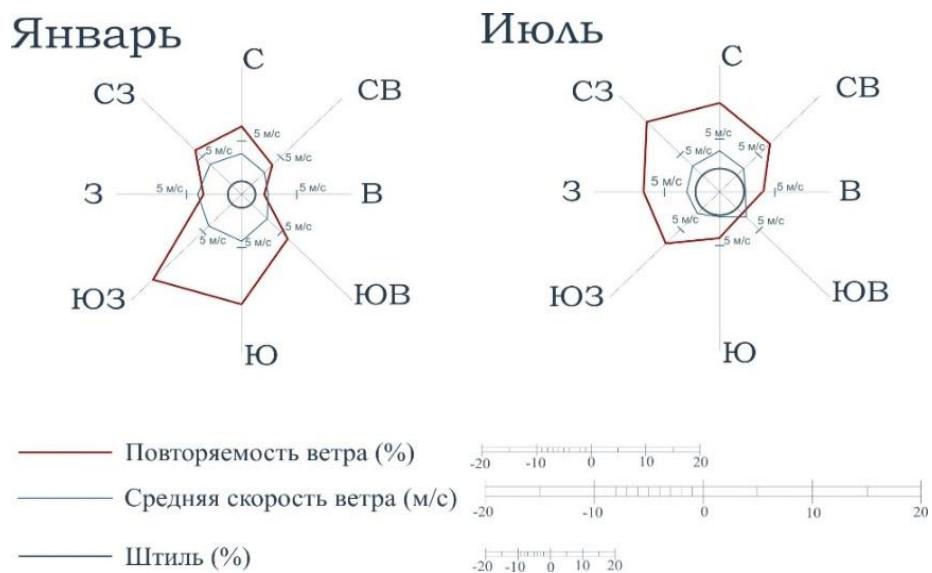
Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь-апрель) – юго-западных и южных.

Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория имеет земельные участки с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства. Имеются проезды местного значения. В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Планировочная и функциональная организация территории.

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемых территорий учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимального расположения образуемых ЗУ в составе территории.

Транспортное обслуживание.

Проект планировки территории разработан с учетом рационального использования территории и обеспечивает подъезд автотранспорта к образуемым земельным участкам с автомобильной дороги "Бетонка - Красный Огород - Ратьково - Заречье - Ново Сергеево".

Санитарная очистка территории.

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет производится спецтранспортом на общегородской полигон.

Организация рельефа.

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2-0,4 м. Растительный грунт складировать в бурты для дальнейшего озеленения территории.

Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

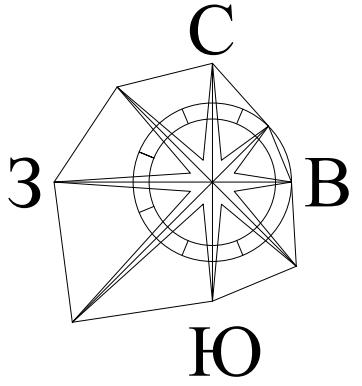
- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки.
- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении территории.
- При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.
- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

Противопожарные мероприятия.

Проект планировки рассматриваемой территории выполнены с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ко всем объектам планировки обеспечен подъезд автотранспорта с целью беспрепятственного движения спецтехники.

Графические материалы

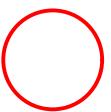


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

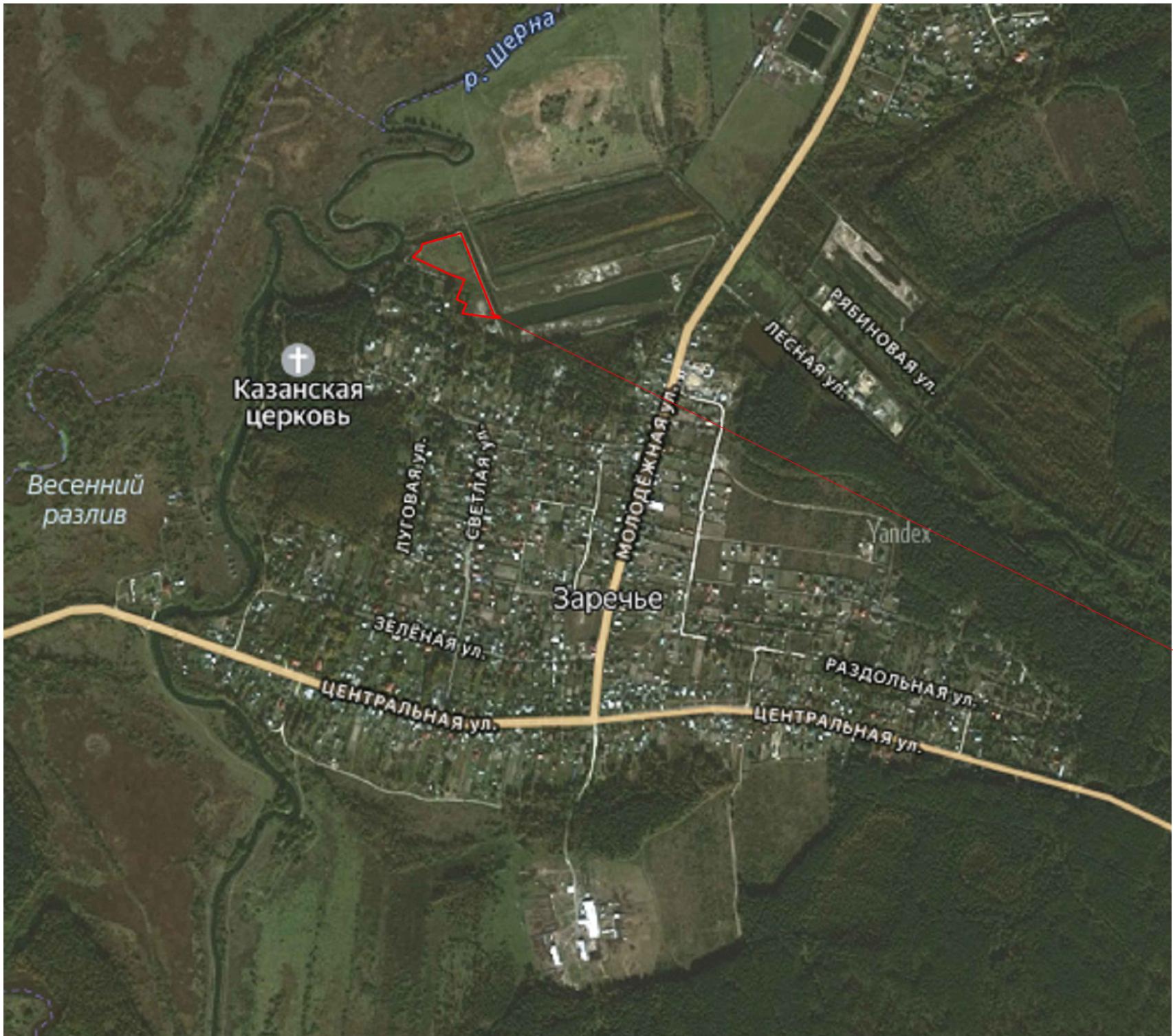
вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380, 33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502, 33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506, 33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510, 33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513

СИТУАЦИОННЫЙ СХЕМА

Условные обозначения



- рассматриваемая территория



-ГП

Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГИП	Филиппов В.К.							
ГАП	Пискарёва Н.С.							
Исполнил	Пискарёва Н.С.							

вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380, 33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502, 33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506, 33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510, 33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513

Проект планировки территории

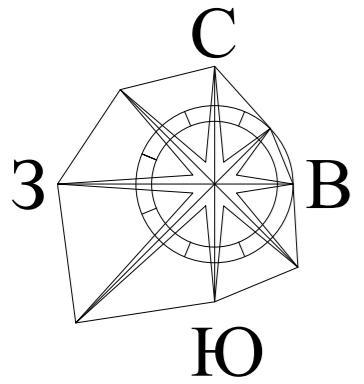
Стадия

Лист

Листов

Ситуационный схема

ООО "Конструктор"



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

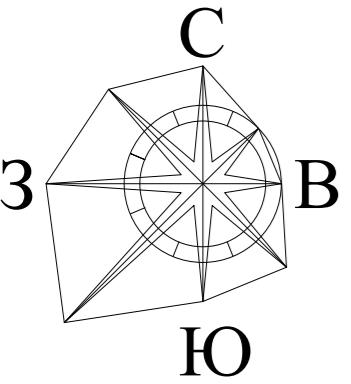
вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380, 33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502, 33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506, 33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510, 33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

- существующие земельные участки
стоящие на кадастровом учете
- граница населенного пункта с.Заречье
- существующие ОКС, сведения о границах
которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства
воздушная линия -0.4кВ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380, 33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502, 33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506, 33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510, 33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513.

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
 - граница населенного пункта с.Заречье
 - существующие ОКС, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушная линия -0.4кВ
 - существующие земельные участки в отношении которых разрабатывается проект планировки территории
 - образуемый земельный участок

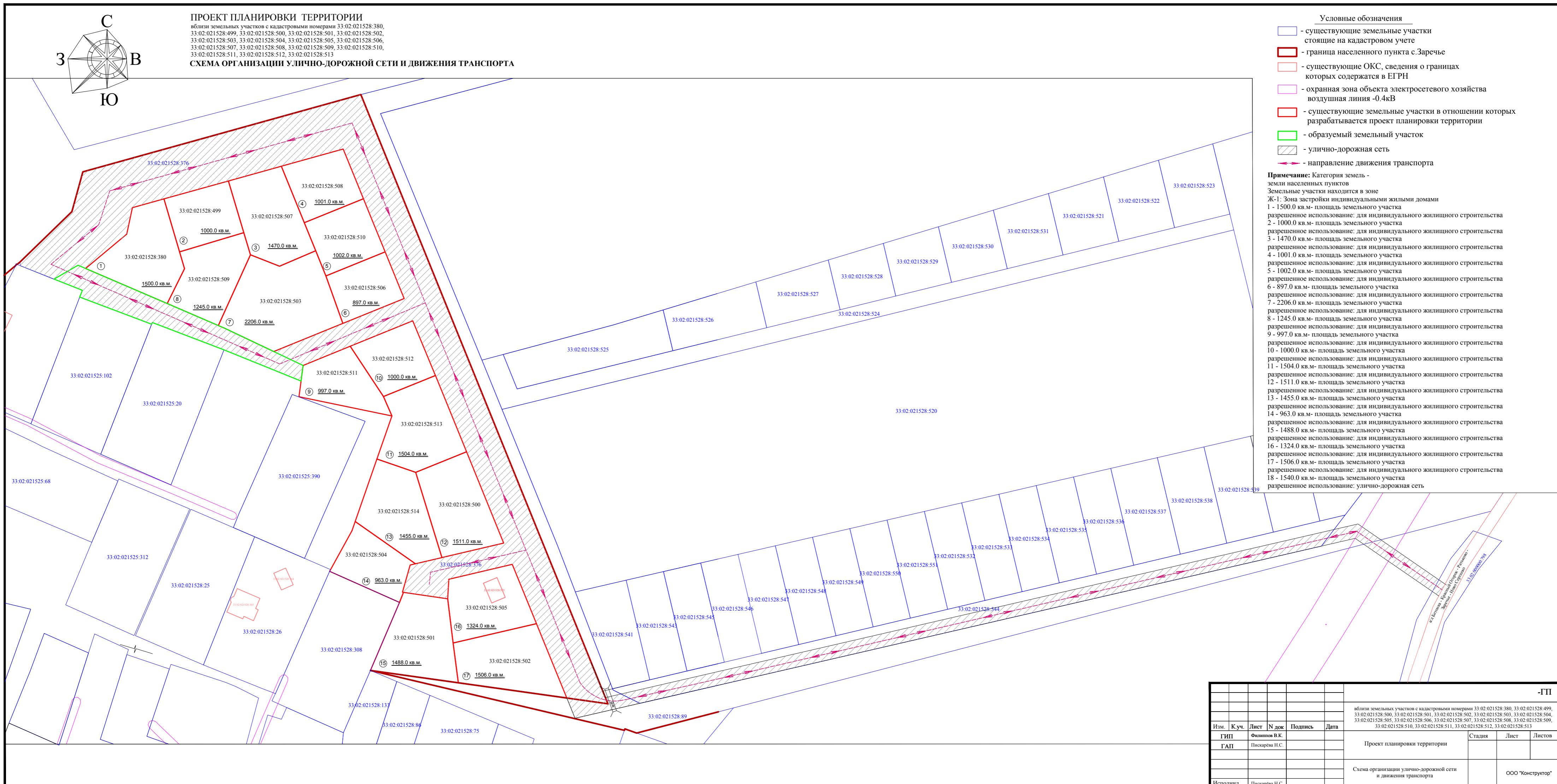
Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельные участки находятся в зоне Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1 - 1500.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
2 - 1000.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
3 - 1470.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
4 - 1001.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
5 - 1002.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
6 - 897.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
7 - 2206.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
8 - 1245.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
9 - 997.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
10 - 1000.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
11 - 1504.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
12 - 1511.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
13 - 1455.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
14 - 963.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
15 - 1488.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
16 - 1324.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
17 - 1506.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
18 - 1540.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: улично-дорожная сеть

"УТВЕРЖДАЮ"

"СОГЛАСОВАНО"

" " 202 E

" " 202 E





Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач,ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории

**вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380,
33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502,
33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506,
33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510,
33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513.**

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2025г.

Содержание тома 2.

1. Содержание тома 2

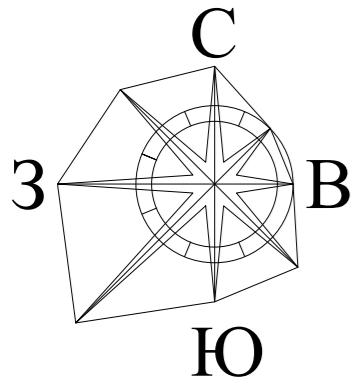
Текстовые материалы

2. Правила землепользования и застройки МО Филипповское

Графические материалы

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)

Графические материалы



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380, 33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502, 33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506, 33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510, 33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- граница населенного пункта с.Заречье
- существующие ОКС, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушная линия -0.4кВ





Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и проект межевания территории
вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380,
33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502,
33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506,
33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510,
33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513.**

Том 3. Проект межевания

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2025 г.

Содержание тома 3.

1. Содержание тома 3

Текстовые материалы (пояснительная записка)

- 1. Введение**
- 2. Нормативно-методическая база**
- 3. Территория подлежащая межеванию**

Графические материалы

- 1. Проект межевания территории
(М 1:500)**
- 2. Каталог координат**

Пояснительная записка

Введение

В настоящее время рассматриваемая территория имеет земельные участки с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства. Имеются проезды местного значения. В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют. Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Нормативно-методическая база

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Генерального плана и ПЗЗ МО Филипповское.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области», утвержденные Постановлением Департамента Строительства и Архитектуры Администрации Владимирской области от 18 июля 20016 г. N 04 Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

Территория подлежащая межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируются участки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и составляет:

Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1 - 1500.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

2 - 1000.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

3 - 1470.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

4 - 1001.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

5 - 1002.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

6 - 897.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

7 - 2206.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

8 - 1245.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

9 - 997.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

10 - 1000.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

II - 1504.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

12 - 1511.0 кв.м- площадь земельного участка
расположенного на территории села Шипирического

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства 13 - 1455,0 кв.м. площадь земельного участка

13 - 1455.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства 14-863,0 кв.м. площадь земельного участка

14 - 905.0 кв.м- Площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуаль

разрешение использования для индивидуального жилищного строительства
15 - 1488,0 кв. м - площадь земельного участка

15 - 1488.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуаль

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
16 - 1324,0 кв. м - площадь земельного участка

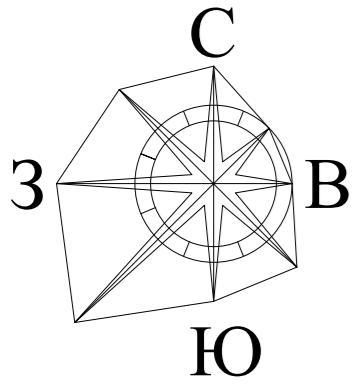
разрешенное использование: для индивидуаль-

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
17 - 1506,0 кв. м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуаль-

18 - 1540.0 кв.м- площадь земельного участка

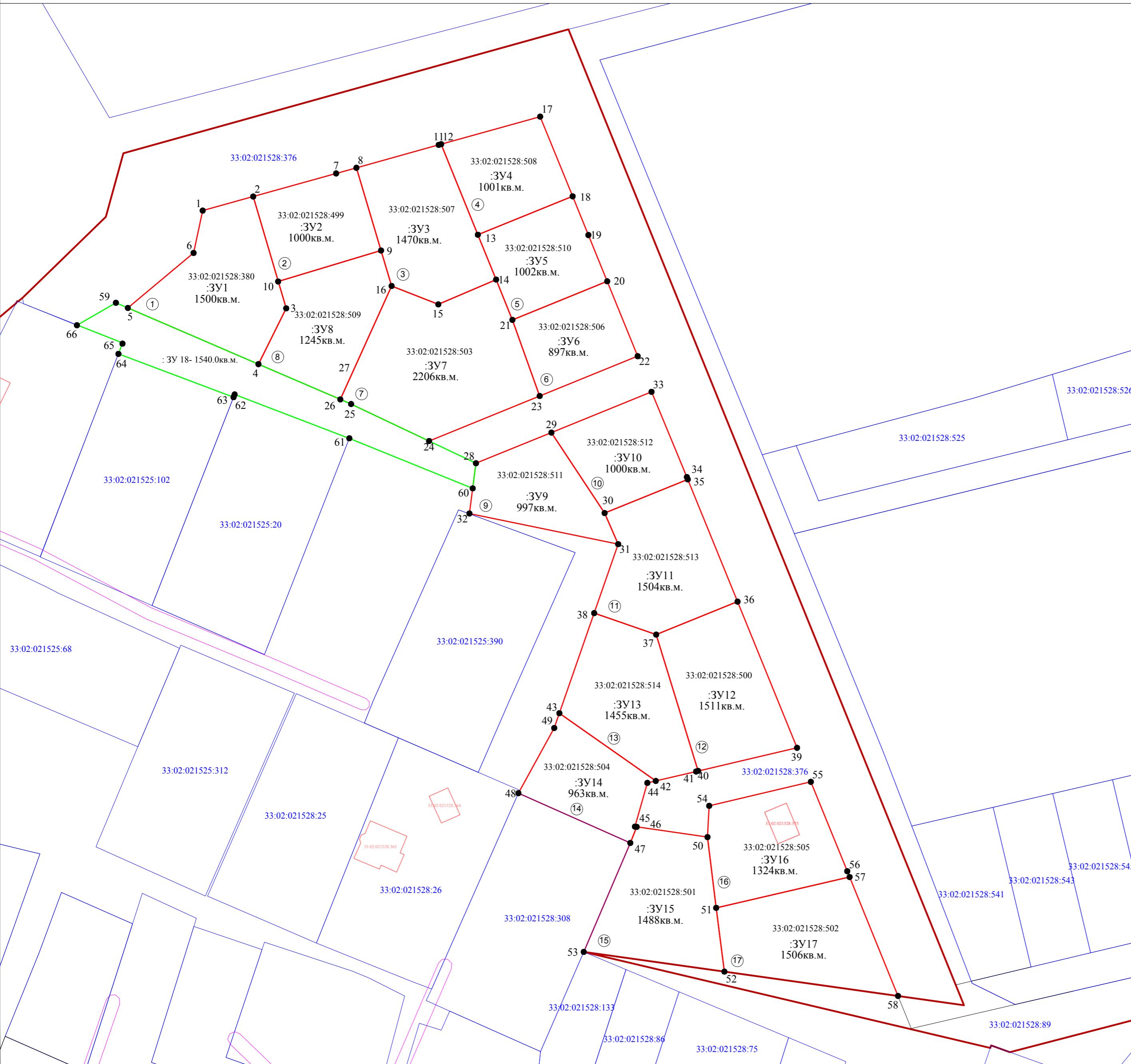
разрешенное использование: улично-дорожная



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021528:380, 33:02:021528:499, 33:02:021528:500, 33:02:021528:501, 33:02:021528:502, 33:02:021528:503, 33:02:021528:504, 33:02:021528:505, 33:02:021528:506, 33:02:021528:507, 33:02:021528:508, 33:02:021528:509, 33:02:021528:510, 33:02:021528:511, 33:02:021528:512, 33:02:021528:513

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
- граница населенного пункта с.Заречье
- существующие ОКС, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушная линия -4кВ
- существующие земельные участки в отношении которых разрабатывается проект планировки территории
- образуемый земельный участок

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельные участки находятся в зоне

- Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1 - 1500.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
2 - 1000.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
3 - 1470.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
4 - 1001.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
5 - 1002.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
6 - 897.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
7 - 2206.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
8 - 1245.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
9 - 997.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
10 - 1000.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
11 - 1504.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
12 - 1511.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
13 - 1455.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
14 - 963.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
15 - 1488.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
16 - 1324.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
17 - 1506.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
18 - 1540.0 кв.м- площадь земельного участка разрешенное использование: улично-дорожная сеть

"УТВЕРЖДАЮ"

"___" 202 г.

"СОГЛАСОВАНО"

"___" 202 г.

-ГП				
Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись
ГИП	Филиппов В.К.			
ГАП	Пискарёва Н.С.			
				Дата
				Проект межевания территории
				Стадия
				Лист
				Листов
				Чертеж межевания территории
				ООО "Конструктор"
Исполнил				Пискарёва Н.С.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
1	177117,65	109467,65		
2	177122,24	109484,15		
3	177085,73	109494,93		
4	177067,50	109485,86		
5	177085,86	109443,21		
6	177103,82	109464,68		
:ЗУ2				
2	177122,24	109484,15		
7	177129,79	109511,24		
8	177131,63	109517,85		
9	177104,61	109525,91		
10	177094,51	109492,34		
:ЗУ3				
8	177131,63	109517,85		
11	177139,12	109544,75		
12	177139,34	109545,54		
13	177109,77	109557,53		
14	177095,12	109563,48		
15	177087,02	109544,60		
16	177093,02	109529,36		
9	177104,61	109525,91		
:ЗУ4				
12	177139,34	109545,54		
17	177148,34	109577,88		
18	177122,32	109588,47		
13	177109,77	109557,53		
:ЗУ5				
13	177109,77	109557,53		
18	177122,32	109588,47		
19	177109,67	109593,62		
20	177094,55	109599,77		
21	177081,96	109568,81		
14	177095,12	109563,48		
:ЗУ6				
21	177081,96	109568,81		
20	177094,55	109599,77		

"УТВЕРЖДЕНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Постановлением администрации
Киржачского района

№ _____ от "___" ____ 2025г.

Глава Киржачского р-на

"___" ____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
22	177070,11	109609,71		
23	177057,09	109577,71		
:ЗУ7				
16	177093,02	109529,36		
15	177087,02	109544,60		
14	177095,12	109563,48		
21	177081,96	109568,81		
23	177057,09	109577,71		
24	177042,39	109541,59		
25	177054,47	109516,13		
26	177055,99	109512,60		
27	177063,95	109516,21		
:ЗУ8				
10	177094,51	109492,34		
9	177104,61	109525,91		
16	177093,02	109529,36		
27	177063,95	109516,21		
26	177055,99	109512,60		
4	177067,50	109485,86		
3	177085,73	109494,93		
:ЗУ9				
28	177035,13	109556,91		
29	177045,15	109581,54		
30	177018,85	109598,92		
31	177008,71	109603,33		
32	177018,71	109554,77		
:ЗУ10				
29	177045,15	109581,54		
33	177058,46	109614,24		
34	177030,61	109625,78		
35	177029,85	109626,09		
30	177018,85	109598,92		
:ЗУ11				
30	177018,85	109598,92		
35	177029,85	109626,09		
36	176989,93	109642,34		
37	176979,15	109615,75		
38	176986,18	109595,50		
31	177008,71	109603,33		
:ЗУ12				
37	176979,15	109615,75		
36	176989,93	109642,34		

"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
№_____ от "___" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Киржачского р-на
"___" _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
39	176942,18	109661,76		
40	176934,59	109629,45		
:ЗУ13				
38	176986,18	109595,50		
37	176979,15	109615,75		
40	176934,59	109629,45		
41	176934,44	109628,81		
42	176931,36	109615,63		
43	176953,48	109584,14		
:ЗУ14				
43	176953,48	109584,14		
42	176931,36	109615,63		
44	176930,72	109612,89		
45	176916,44	109608,83		
46	176916,36	109609,39		
47	176911,11	109607,31		
48	176927,37	109570,76		
49	176948,65	109582,46		
:ЗУ15				
46	176916,36	109609,39		
50	176913,02	109632,52		
51	176889,90	109635,34		
52	176869,08	109638,04		
53	176875,52	109592,10		
47	176911,11	109607,31		
:ЗУ16				
54	176923,23	109633,07		
55	176931,07	109666,28		
56	176901,87	109678,16		
57	176899,98	109678,93		
51	176889,90	109635,34		
50	176913,02	109632,52		
:ЗУ17				
51	176889,90	109635,34		
57	176899,98	109678,93		
58	176861,13	109694,74		
52	176869,08	109638,04		
:ЗУ18				
59	177080,20	109426,58		
5	177087,54	109439,31		
4	177085,86	109443,21		
26	177067,50	109485,86		

"УТВЕРЖДЕНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Постановлением администрации
Киржачского района
№_____ от "___" _____ 2025г.

Глава Киржачского р-на
"___" _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
25	177055,99	109512,60		
24	177054,47	109516,13		
28	177042,39	109541,59		
60	177035,13	109556,91		
61	177026,92	109555,84		
62	177043,27	109515,55		
63	177057,59	109478,08		
64	177056,70	109477,73		
65	177070,85	109440,14		
66	177074,40	109441,54		

"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
№_____ от "___" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Киржачского р-на
"___" _____ 2025г.