



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

*Об утверждении Порядка демонтажа
самовольно установленных и (или) незаконно
эксплуатируемых нестационарных торговых
объектов на территории Киржачского
муниципального округа Владимирской
области*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

П О С Т А Н А В Л Я Ю :

1. Утвердить Порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области согласно приложению № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.
3. Постановление вступает в силу после его обнародования путем официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава Киржачского муниципального
округа Владимирской области

Е.Г. Карпова

**Порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области
(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Порядка является рациональное использование земли на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – Киржачский округ) для обеспечения исполнения полномочий по благоустройству и озеленению Киржачского округа, недопущение неправомерного использования земельных участков, зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок выявления, демонтажа, хранения и возврата неправомерно размещенных на территории Киржачского округа нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

1.3. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.4. Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.5. Принудительному демонтажу подлежат следующие самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые НТО:

- а) металлические контейнеры, металлические тенты, навесы;
- б) НТО, размещенные (установленные) вне или с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение НТО;
- в) НТО в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек.

1.6. Порядок определяет комплекс мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых на

территории Киржачского округа НТО, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.).

1.7. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами - владельцами НТО, независимо от их организационно-правовой формы.

1.8. В случае установки и (или) эксплуатации НТО без разрешительной документации их владельцы подлежат привлечению к административной ответственности в установленном законом порядке, а НТО подлежат демонтажу в соответствии с настоящим Порядком.

2. Выявление и демонтаж самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области осуществляется Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Комиссия)

2.2. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО осуществляется при следующих обстоятельствах:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Киржачского муниципального округа Владимирской области, в средствах массовой информации, правоохранительных органов, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации НТО;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Киржачского округа;

2.3. При обнаружении самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО составляется акт по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку: один экземпляр для Рабочей группы, второй для вручения лицу, осуществившему размещение объекта.

2.4. На основании составленного акта в течение 5 дней собственнику объекта выдается предписание согласно приложению № 2 о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО и освобождении занимаемого им земельного участка в течение 10 календарных дней с момента получения предписания.

Если собственник объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание

направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

2.5. В случае если собственник НТО не установлен, Рабочая группа, составившая акт о выявлении неправомерно размещенного НТО, обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении неправомерно размещенного НТО, а также акта и предписания об устранении нарушений на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в сети «Интернет»;

б) опубликование извещения о выявлении незаконно расположенного НТО в газете «Красное знамя», где также указывает информацию о размещении на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в сети «Интернет» сведений, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта;

в) размещение акта и предписания об устранении нарушений непосредственно на НТО с указанием срока для демонтажа в добровольном порядке, что подтверждается средствами фотофиксации.

2.6. Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – администрация округа) определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу НТО, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию-исполнителя муниципального заказа для проведения работ по сносу (демонтажу, транспортировке) незаконно размещенного НТО.

Демонтаж (перемещение) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство»

2.7. В случае невыполнения правообладателем НТО в установленный пунктом 2.4. срок требования о демонтаже НТО или по истечении 30 календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктами "а", "в" пункта 2.5. (в случае, если правообладатель некапитального объекта не выявлен), Рабочая группа не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков разрабатывает проект постановления администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области о демонтаже (перемещении) НТО (далее - постановление).

Постановление о демонтаже (перемещении) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО должно содержать следующую информацию:

- место расположения НТО, подлежащего демонтажу, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии);

- основание демонтажа объекта;

- поручение уполномоченной организации о демонтаже и сведения об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в установленном законодательством порядке;

- место хранения демонтированного НТО и находящихся при нем в

момент демонтажа материальных ценностей;

- дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На объект вывешивается копия постановления о демонтаже, о чем делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

2.8. Отсутствие правообладателя объекта при его демонтаже не является препятствием для демонтажа НТО.

2.9. В случае отсутствия правообладателя самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого НТО или его отказа от добровольного демонтажа (перемещения) указанного объекта и вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нем, либо в случае отсутствия правообладателя объекта, Комиссия в присутствии представителей Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Киржачский» осуществляет вскрытие самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого НТО, фотофиксацию указанного имущества, опечатывает объект, составляет опись имущества, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

2.10. В случае если демонтаж незаконно размещенного НТО невозможен без нанесения ущерба назначению указанного НТО Рабочая группа в присутствии официальных представителей Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Киржачский», производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

При наличии возможности демонтажа НТО без его разборки на составляющие элементы, демонтаж НТО осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

В случае нахождения в подлежащем демонтажу НТО какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя НТО от вывоза указанного имущества, а так же если правообладатель НТО не был установлен, Рабочая группа осуществляет фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым НТО.

2.11. По итогам демонтажа НТО Рабочей группой:

а) составляется акт о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого НТО на территории Киржачского округа по форме согласно приложению № 3, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фотофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа

НТО на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в сети «Интернет».

2.12. Демонтированный НТО (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество Рабочая группа передает Муниципальному бюджетному учреждению «Благоустройство» на ответственное хранение по акту передачи на хранение.

3. Хранение и возврат демонтированных нестационарных торговых объектов

3.1. Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на площадках, определяемых в соответствии с п. 2.12 настоящего Порядка.

3.2. Правообладатель самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного объекта (его составляющих элементов), а также имущества (далее - предмет хранения) обращается с заявлением в администрацию Киржачского муниципального округа Владимирской области.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых НТО правообладателю (договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также иные документы по желанию правообладателя).

Администрация округа в течение 30 дней со дня получения от правообладателя НТО заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 3.2 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Возврат предмета хранения осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, перевозкой и хранением НТО, с составлением акта о возврате по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. Размер расходов, связанных с демонтажем, определяется на основании цен на платные услуги Организации, осуществляющей демонтаж.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.3. В случае принятия администрацией округа решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.4. Если по истечении трех месяцев не установлен владелец демонтированного НТО или установленный владелец не обратился за возвратом своего имущества, администрация округа принимает решение о признании НТО невостребованным и принятии НТО в муниципальную собственность и постановке на баланс администрации округа.

(указываются правовые акты, в нарушения которых установлен нестационарный торговый объект)

В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО _____

(указываются выявленные нарушения)

С актом ознакомлен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина
или уполномоченного представителя юридического лица,
самовольно установившего нестационарный объект)

Члены Рабочей группы:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

установленном действующим законодательством, а нестационарный торговый объект будет вывезен и (или) перенесен в место хранения. Информация о выявленном факте незаконного размещения объекта, а также информация о планируемой дате вывоза (переноса) будет размещена на сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Об исполнении настоящего требования просим уведомить администрацию Киржачского муниципального округа Владимирской области до "___" _____ 20__ года.

Предписание получено _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного
представителя юридического лица, самовольно (незаконно)
установившего нестационарный объект)

Члены Рабочей группы:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

_____ № _____, требования о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области от _____ № _____.

Внешнее состояние объекта на момент

демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Владелец некапитального объекта при демонтаже отсутствует по причине: не явился/не установлен/иная причина _____

Принудительно демонтированный нестационарный торговый объект помещен _____

(адрес)

и передан на ответственное хранение _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту:

- опись нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося в самовольно установленном нестационарном торговом объекте на момент его демонтажа (при необходимости).

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах и вручен (направлен):

- в администрацию Киржачского муниципального округа Владимирской области;

- лицу, самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого нестационарного торгового объекта (гражданину или юридическому лицу)

_____;

(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно (незаконно) установившего нестационарный торговый объект)

Члены Рабочей группы:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

