



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

*Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Киржачского
муниципального округа Владимирской
области*

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», руководствуясь Уставом Киржачского муниципального округа Владимирской области

П О С Т А Н А В Л Я Ю :

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.
4. Постановление вступает в силу после его обнародования путем официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава Киржачского муниципального
округа Владимирской области

Е.Г. Карпова

Файл сдан:

**Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области
(далее – Положение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет требования к размещению нестационарных торговых объектов, порядок разработки, утверждения и изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области, порядок заключения и расторжения договоров на размещение, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – Киржачский округ) и распространяется на нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского округа.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- обеспечения единства требований к размещению и функционированию НТО на территории Киржачского округа.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территории розничных рынков и ярмарок, в том числе ярмарок выходного дня и сезонных;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурных, спортивных мероприятий, носящих временный характер;

- при проведении разовых ярмарок, выставок-ярмарок;

- при организации выездной, сезонной торговли из автотранспортных средств.

2. Типы и специализация НТО

2.1. К НТО относятся торговые объекты, представляющие собой сооружения или конструкции, не связанные прочно с землей вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, а именно:

2.2.1. **Павильон** – строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.2.2. **Киоск** – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

2.2.3. **Торговая палатка** – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

2.2.4. **Торговый автомат (вендинговый автомат)** – автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

2.2.5. **Бахчевый развал** – специально оборудованная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

2.2.6. **Елочный базар** – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

2.2.7. **Передвижной торговый объект (объект мобильной торговли):** автомагазин, автолавка, автофургон, автоцистерна, передвижное сооружение - нестационарный торговый объект, представляющий собой передвижное, автотранспортное или транспортное средство (тележка, прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове или передвижном сооружении товаром, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение или выкладку товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2.2.8. **Торговая площадка** - территория, предназначенная для размещения: торговых рядов, осуществляющих реализацию сельскохозяйственной продукции собственного производства.

2.3. **Специализация НТО** - вид торговой деятельности, при которой более 80% от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг), представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной товарной группы (для торговли печатной продукцией - более 50%).

3. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. НТО размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3.2. НТО являются временными сооружениями, поскольку устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а земельные участки освободить и привести в надлежащее санитарное состояние.

3.3. Место размещения нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.4. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.5. НТО должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием названия, режима работы;

3.6. Места размещения световых рекламных вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены конструкцией нестационарного объекта и оформлены в соответствии с действующим законодательством;

3.7. Владельцами НТО должны быть заключены договоры на вывоз бытовых отходов и мусора. Уборка территории владельцами НТО должна производиться не реже одного раза в день.

3.8. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. Окраска и ремонт НТО должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – Администрация округа), но не реже 1 раза в год.

3.9. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.10. При отсутствии в НТО централизованного водоснабжения и канализации, их владельцы должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, а также обеспечить вывоз стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном законодательством порядке.

3.11. Субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении предпринимательской деятельности с использованием НТО не должны допускать:

- подключение НТО к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями;

- уступку прав по договору на размещение НТО третьим лицам;

- передачу НТО в субаренду, за исключением павильонов, площадь размещения которых составляет более 100 кв.м.

- изменение типа, специализации, площади НТО, указанных в договоре на размещение НТО, в т.ч. установление выносных витрин, развалов, площадь размещения которых в сумме с площадью размещения установленного НТО превышает общую площадь размещения, указанную в договоре на размещение НТО.

3.12. В целях создания целостного архитектурно-художественного, эстетического образа улиц, внешний вид НТО должен соответствовать требованиям, установленными настоящим Положением согласно приложению № 5.

3.13. В конструкции типовых модулей НТО допускается вносить изменения в части:

- габаритных размеров (длина и ширина НТО), с целью оптимального использования места размещения объекта, при условии максимального сохранения внешнего облика НТО;

- конфигурации фасадного остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара;

- установки дополнительного остекления на боковых фасадах объекта, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных объектов;

- расположения дверного блока;

- конструкции козырька.

3.14. Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на фасадах торговых павильонов и киосков. Минимальная ширина входных дверей - 0,9 м.

3.15. Площадь НТО устанавливается схемой размещения НТО на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3.16. Рекомендованные размеры НТО (длина x ширина):

- 3000x2000 мм;

- 4000x2000 мм;

- 4000x3000 мм;

- 5000x3000 мм.

3.17. Рекомендуемый колер НТО: корпус RAL 1013 (молочно-бежевый), цоколь – RAL 7006 (коричнево-серый).

3.18. Внешний вид бахчевых развалов должен соответствовать внешнему виду согласно приложению № 6.

3.19. В случае если НТО был установлен в соответствии с действующим на момент его установки порядком, но его внешний вид не соответствует установленному настоящим Положением, владельцу НТО в течение 12 месяцев необходимо осуществить модернизацию (переработку) внешнего вида НТО.

3.20. Модернизация НТО осуществляется путем установки нового НТО, либо переработки существующего НТО путем замены конструктивных деталей, отделки, и приведения его к виду, установленному настоящим Положением.

3.21. Требования, предусмотренные настоящим разделом Положения, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

3.22. НТО разрешается использовать:

- для продажи продовольственных товаров;
- для продажи непродовольственных товаров;
- для продажи печатной продукции;
- для продажи сувенирной продукции;
- для продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;
- для предоставления услуг общественного питания;
- для предоставления бытовых услуг населению.

3.23. Не допускается включение в Схему размещения НТО и размещение НТО:

- на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках отдыха, на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектах, стоянках, на земельных участках парковок;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- в охранной зоне инженерных сетей, под автомобильными эстакадами;

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов.

4. Разработка, утверждение и изменение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области

4.1. При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области необходимо учитывать требования Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов,

расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", постановления Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», земельного, градостроительного законодательства.

4.2. При разработке Схемы размещения НТО должны учитываться:

- необходимость размещения не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- соответствие мест размещения НТО и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройке;

- необходимость благоустройства площадки для размещения НТО и прилегающей территории.

4.3. В схеме размещения нестационарных торговых объектов указывается следующая информация:

- адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта;

- площадь земельного участка, здания, строения или его части для размещения нестационарного торгового объекта;

- тип нестационарного торгового объекта (торговый павильон, киоск, торговая палатка, торговая галерея);

- специализация нестационарного торгового объекта;

- период размещения нестационарного торгового объекта;

- информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства.

4.4. Формирование Схемы размещения НТО осуществляется комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается постановлением Администрации округа.

4.5. Схема размещения НТО и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации округа с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов, необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, малого торгового бизнеса и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, ветеринарным и фитосанитарным, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами

требованиями.

4.6. Внесение изменений в Схему размещения НТО осуществляется по мере необходимости. Инициаторами включения новых мест в Схему размещения НТО могут выступать как хозяйствующие субъекты для начала, расширения бизнеса, так и администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Администрация округа) для решения социальных и экономических задач.

4.7. Утверждение Схемы размещения НТО, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4.8. Не допускается размещение НТО в местах, не определенных Схемой размещения НТО.

4.9. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.10. В десятидневный срок после утверждения Схемы размещения НТО или внесения в нее изменений Администрация округа представляет в Министерство предпринимательства и туризма Владимирской области (далее - Министерство) Схему размещения НТО в электронном виде и на бумажном носителе.

5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Киржачского округа, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – Договор), согласно приложению № 2, заключенного по итогам проведения аукциона/без проведения аукциона на право размещения НТО.

5.2. Предметом Аукциона является право на размещение НТО на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

5.3. Срок договора на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – 5 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

- для объектов, осуществляющих продажу печатной продукции – 5 лет.

5.4. Без проведения аукциона Договор заключается в случаях:

1) продления Договора на новый срок, в том числе для объектов развозной торговли, ранее размещенных на том же месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектам, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору надлежащим образом;

2) осуществления своей деятельности индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в том числе крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, самозанятыми гражданами для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, осуществляемой без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленный для реализации в НТО, будет составлять продукция, произведенная непосредственно хозяйствующим субъектом;

3) осуществления своей деятельности индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами и юридическими лицами, имеющими действующие Договоры, заключенные до принятия настоящего Порядка;

4) размещения НТО по реализации печатной продукции;

5) если место размещения НТО требуется освободить для нужд соответствующего населенного пункта (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов муниципального значения, благоустройство территорий и т.д.), Администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту компенсационное место, включенное в Схему размещения НТО, равноценное по месту расположения, плате за размещение и прочим характеристикам (договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены администрацией на компенсационное место без изменения срока действия договора).

5.5. Договор заключается на места, включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

5.6. Хозяйствующий субъект или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями (далее – представитель), с которым заключается Договор по итогам проведения аукциона/без проведения аукциона на право размещения НТО, предоставляет в администрацию заявление на право размещения НТО на территории Киржачского округа по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

1) документы, подтверждающие регистрацию в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход;

2) копия соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства копия документа, удостоверяющего личность гражданина - индивидуального предпринимателя или его представителя, самозанятого, представителя юридического лица;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) хозяйствующего субъекта или его представителя, если с заявлением обращается представитель;

4) согласие на обработку персональных данных, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

5) документы, подтверждающие наличие НТО.

5.7. Срок подготовки Договора либо отказа в его заключении составляет 20 рабочих дней (в случае заключения Договора без проведения аукциона). В случае проведения Аукциона Договор заключается в соответствии с положениями документации об Аукционе.

5.8. Проверку предоставленных документов осуществляет управление экономики, аграрной, инвестиционной политики и природопользования администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее – УЭАИПиП).

5.9. Основаниями для отказа в заключении Договора являются:

1) не предоставление указанных в пункте 5.6. документов;

2) указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в Схеме размещения НТО;

3) наличие заключенного Договора в отношении заявленного места;

4) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о хозяйствующем субъекте.

5.10. Поступающие в УЭАИПиП заявления с прилагаемыми к ним документами проверяются и передаются для рассмотрения в Комиссию.

5.11. По результатам рассмотрения Комиссия принимает следующие решения: о заключении Договора с хозяйствующим субъектом, имеющим право на его заключение без проведения аукциона либо об отказе в заключении Договора.

5.12. О принятом решении УЭАИПиП в течение 7-ти рабочих дней со дня принятия решения Комиссией уведомляет хозяйствующий субъект, подавший заявление.

5.13. Размещение сезонных НТО осуществляется на срок, определяемый в соответствии с периодом действия сезона.

5.14. Договор заключается отдельно на каждый НТО.

5.15. ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров осуществляет УЭАИПиП

5.15. Плата, взимаемая за размещение НТО на основании Договора, определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение НТО на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области согласно приложению № 4 и перечисляется в бюджет Киржачского муниципального округа Владимирской области.

6. Расторжение договора на размещение НТО.

6.1. Расторжение Договора на размещение НТО допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. По инициативе Администрации округа Договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.2.1. в случае нарушения владельцем НТО следующих условий договора:

- не сохранение заявленного вида, типа и специализации нестационарных торговых объектов;
- передача прав и обязанностей по заключенному договору третьим лицам;
- установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;
- несоответствие НТО в натуре (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- несоответствие места размещения НТО утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- невыполнение обоснованных требований Администрации округа по внешнему виду НТО, санитарному содержанию и благоустройству территории;
- невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в течение 2 (двух) раз подряд.

6.2.2. в случае отсутствия осуществления деятельности в месте размещения НТО в течение 3-х месяцев со дня заключения Договора;

6.2.3. в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.4. в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.5. в случае представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

6.2.6. в случае использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, для

капитального строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства территорий, прокладки инженерных коммуникаций и других муниципальных нужд;

6.2.7. в случае принятия решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

6.2.8. в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

6.2.9. в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта переместить НТО на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения объекта для нужд округа;

6.2.10. в случае наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте владельца нестационарного торгового объекта, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу.

6.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, а в случае выявления фактов, указанных в п.6.2.1-6.2.5 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией округа незамедлительно, о чем владелец нестационарных торговых объектов уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

6.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора организатор аукциона вручает или направляет заказным письмом с уведомлением владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в договоре.

6.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

6.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным.

6.7. При досрочном прекращении договора владелец нестационарных торговых объектов в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской

области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, настоящим Положением.

6.9. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится владельцем нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией округа.

В случае невыполнения демонтажа владельцем нестационарного торгового объекта в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация округа обращается с соответствующими требованиями в суд.

6.10. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе владельца нестационарного торгового объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта, в случае прекращения торговой деятельности Владелец нестационарного торгового объекта.

Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется в Администрацию округа. На основании данного предложения Администрация округа подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6.11. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 6.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

7. Демонтаж (перемещение) нестационарных торговых объектов

7.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, а также по следующим основаниям:

7.1.1. установка НТО в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения;

7.1.2. расторжение Договора на право размещения НТО;

7.1.3. истечение срока действия Договора на право размещения НТО.

7.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Порядком демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области, утвержденного постановлением Администрации округа.

8. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

8.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет Администрация округа.

8.2. Администрация Округа:

- осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории Киржачского округа в соответствии со Схемой размещения НТО;

- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;
- осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за право на размещение НТО по результатам аукциона.

Приложение № 1 к Положению
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории Киржачского муниципального округа
Владимирской области
от _____ № _____

В администрацию Киржачского
муниципального округа
Владимирской области

от _____

—
Проживающего по адресу: _____

—

—

ИНН: _____

ОГРН: _____

Телефон _____

(адрес электронной почты для связи с
заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа
Владимирской области

вид объекта: _____;

специализация: _____;

необходимая площадь торгового места: _____

адрес местоположения _____

на период с _____ по _____

Обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние
земельного участка.

Дата _____ подпись _____ (_____)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Киржачского муниципального округа Владимирской области

«__» _____ 2__ г.

№ _____

Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области, в лице Главы Киржачского муниципального округа Владимирской области Карповой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава Киржачского муниципального округа Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 30.09.2025 № 1/9, распоряжения администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области от 14.01.2026 № 07-рк, именуемое в дальнейшем "Правообладатель", с одной стороны, и ИП (ООО, Ф.И.О.) _____, действующий на основании ОГРНИП (устава, в лице директора, Ф.И.О.; паспорта) _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Правоприобретатель", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Правообладатель предоставляет Правоприобретателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

(указывается вид и специализация объекта,

местоположение объекта и необходимая площадь торгового места) согласно эскизному проекту в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области, а Правоприобретатель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (далее - Схема размещения), утвержденной _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

(по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокол от _____ № _____)/без проведения аукциона/извещение от _____ № _____).

1.3. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Правоприобретателя на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном пунктом 1.1 настоящего договора.

1.4. Действие договора устанавливается на период размещения Объекта с «___» _____ г. по «___» _____ г.

В случае если Правоприобретателем надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на тот же срок. В данном случае Правоприобретатель за 30 дней до окончания действия договора обязан письменно уведомить Правообладателя о намерении продлить его действие.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитана в соответствии с Методикой расчета, утвержденной Постановлением от ___ № ___ «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области», и составляет _____ руб. в месяц (за период).

2.2. Плата перечисляется Правоприобретателем на расчетный счет Администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

2.3. Оплата производится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца платежными документами с обязательным указанием номера договора путем перечисления на расчетный счет.

Если период размещения объекта составляет менее месяца, то оплата производится не позднее срока окончания действия договора.

2.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта изменяется Правообладателем в одностороннем порядке в случае изменения порядка (формулы) расчета платы, ставок, коэффициентов, применяемых при расчете платы, на основании нормативных актов РФ, Владимирской области, органов местного самоуправления муниципального.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правоприобретатель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями федерального, областного и местного законодательства.

3.2. Правоприобретатель обязан:

3.2.1. Использовать место для размещения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Размещать рекламу только по согласованию с Правообладателем.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта. Заключить договор с уполномоченной в соответствии с действующим законодательством организацией на вывоз твердо-коммунальных отходов (ТКО).

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

Обеспечить уборку прилегающей к Объекту территории на расстоянии 10 метров.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта правила работы нестационарных торговых объектов, требования правил благоустройства и правил землепользования и застройки, действующих на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3.2.7. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Правообладатель имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Правоприобретателем требований настоящего договора и правил работы нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Правоприобретатель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения и иными условиями настоящего договора, а также в случае невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта более 2 раз подряд по истечении установленного срока согласно пункту 2.3 настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Правоприобретателя самостоятельно демонтировать и вывезти Объект в соответствии с пп. 3.2.8 настоящего договора, осуществить указанные действия, руководствуясь постановлением администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области, регулирующем порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

4. Условия расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Правообладателя в случаях, установленных законодательством, а также при невыполнении Правоприобретателем положений и условий настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта Правоприобретатель выплачивает Правообладателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет Администрации округа.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Правообладатель:

Правоприобретатель:

_____ (Ф.И.О)
(подпись)

_____ (Ф.И.О)
(подпись)

Приложение № 3 к Положению
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории Киржачского муниципального округа
Владимирской области
от _____ № _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

г. Киржач

"__" _____ г.

Я, _____
(Ф.И.О)

Паспорт: _____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

(когда и кем)

зарегистрированный (ая) по адресу:

настоящим даю свое согласие на обработку

(наименование и адрес оператора (структурного подразделения администрации))
моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я
действую по своей воли и в своих интересах.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие дается мною для целей рассмотрения заявления для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области и распространяется на следующую информацию: паспортные данные

(перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства. В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с "__" _____ г. по "__" _____ г.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

Методика определения платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области

Базовый размер платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (С) устанавливается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) Владимирской области, утвержденного постановлением департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 09 ноября 2022 года № 67 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Владимирской области» (далее - Постановление).

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов, в том числе для крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размещающих сезонные нестационарные торговые объекты по реализации сельскохозяйственной продукции, оказанию услуг общественного питания и для размещения посадочных мест вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):

$$R = \frac{C}{12} \times S \times C_{\text{ф}} \times U_{\text{и}} \times P$$

где: R - начальная (минимальная) цена предмета торгов за весь период (рублей).

C - базовый размер для расчета финансового предложения за 1 кв. метр за 1 год;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта.

C_ф - ставка, учитывающая вид и условия деятельности хозяйствующего субъекта;

U_и - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта (месяцев).

2. Для несезонных (постоянных) нестационарных торговых объектов:

$$R = C \times S \times C_{\Phi} \times U_{и} \times P$$

где: R - начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов за 1 кв. метр за 1 год;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

C_Ф - ставка, учитывающая вид и условия деятельности хозяйствующего субъекта;

U_и - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год

P - период функционирования нестационарного торгового объекта (лет).

3. Для размещения нестационарных торговых объектов в период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий:

$$R = \frac{C}{365} \times S \times C_{\Phi} \times U_{и} \times P$$

где: R – цена за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов за 1 кв. метр за 1 год;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

C_Ф - ставка, учитывающая вид и условия деятельности хозяйствующего субъекта;

U_и - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год

P - период функционирования нестационарного торгового объекта, (дни).

4. Для размещения объектов по реализации газет и книгопечатной продукции, а также предоставления бытовых услуг (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката):

$$R = C \times S \times P \times C_{\phi} \times U_{и} \times K$$

где: R - начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации газет и книгопечатной продукции, а также предоставления бытовых услуг (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката) за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов по реализации газет и книгопечатной продукции, а также предоставления бытовых услуг (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката) за 1 кв. метр за 1 год;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта по реализации газет и книгопечатной продукции, а также предоставления бытовых услуг (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);

C_φ - ставка, учитывающая вид и условия деятельности хозяйствующего субъекта;

U_и - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год

P - период функционирования нестационарного торгового объекта (лет);

K - понижающий коэффициент = 0,5.

Таблица ставок, учитывающих вид и условия деятельности хозяйствующего субъекта

№ п/п	Описание вида и условий деятельности Хозяйствующего субъекта	Ставка, учитывающая вид и условия деятельности
1	Для размещения объектов, реализующих продовольственные товары	1,0
2	Для размещения объектов, реализующих непродовольственные товары	1,0
3	Для размещения объектов по предоставлению услуг общественного питания	1,0
4	Для размещения объектов по реализации цветов, хвойных деревьев	0,8
5	Для размещения объектов по продаже: - печатной продукции;	0,5

	- продажи сувенирной продукции; - продажи изделий народных, художественных и иных промыслов; -	
6	Для размещения объектов по предоставлению бытовых услуг населению	0,7

Вид архитектурного облика нестационарного торгового объекта

Вид 1



Вид 2



Вид 3



Пример оформления фриза киосков, павильонов

Высота букв -220 мм (основного штриха), при длинных названиях, на боковых панелях допускается 156 мм. Используется гарнитура Anal Black

Внешний вид бахчевых развалов



Цвета рекомендуемые для бахчевых развалов.

AL 6005 Сетка-рабица. RAL 1023 Металлокаркас. RAL 1026 Текст вывески.

Описание:

1. Конструкция бахчевого развала - сборно-разборная металлическая, каркас конструкции - сварные элементы, изготовленные из профильной трубы 100x100x2,5 (размеры рекомендованы).
2. Наружные ограждающие конструкции сооружения выполнить из сетки-рабицы.
3. Размер сооружения в плане - 3,0x3,0 метра(размеры рекомендованы), высота - 2,5 метра.
4. Покрытие пола внутри конструкции выполнено из специальных деревянных поддонов высотой не менее 20 см.
5. Кровля выполнена из тентовой баннерной ткани.
6. Фриз оформлен вывеской. Материал вывески пластик с нанесенными буквами фотопечатью. Размер вывески 1800x300 мм, высота букв - 250 мм. Шрифт

**Порядок организации и проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Киржачского
муниципального округа Владимирской области
(далее – Порядок организации и проведения аукциона)**

1. Организация аукциона

1.1. Под Аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения НТО на заявленный период.

Организатором Аукциона является Администрация округа.

1.2. Плата за участие в Аукционе не взимается.

1.3. Плата на право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены Аукциона, за которую заявитель приобрел право на размещение НТО.

1.4. Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за первый год размещения НТО, которая устанавливается в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой определения платы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области (приложение № 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области) (далее - Методика). Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета аукциона является размер платы за соответствующий период размещения НТО в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

Для участия в Аукционе необходимо оплатить задаток, составляющий 20% от начальной цены предмета аукциона (лота), который вносится единым платежом согласно договору о задатке (приложение № 2 настоящего Порядка организации и проведения аукциона)

1.5. Извещение о проведении Аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) организатор аукциона;
- 2) место, дата, время приема и рассмотрения заявок, проведения аукциона;
- 3) предмет аукциона (лот):
 - вид и специализация нестационарного торгового объекта;
 - место размещения нестационарного торгового объекта;
 - площадь размещения нестационарного торгового объекта;

- срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) начальная цена предмета аукциона (лота);

5) "шаг аукциона";

6) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка.

1.6. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные подпунктом 1.5 настоящего порядка проведения аукциона;

2) требования к подаче и рассмотрению заявки на участие в аукционе, форма заявки согласно приложению № 1 к настоящему Порядку организации и проведения аукциона;

3) требования о внесении и возврате задатка, форма договора о задатке согласно приложению № 2 к настоящему Порядку организации и проведения аукциона;

4) требования к архитектурному решению для нестационарных торговых объектов, определенные настоящим Положением;

5) порядок проведения аукциона, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения Аукциона. Сообщение об отказе в проведении Аукциона размещается в средствах массовой информации: в газете «Красное знамя», а также на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в сети «Интернет».

1.8. Заявителем для участия в Аукционе может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном российским законодательством порядке для регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющие право осуществлять торговую деятельность на территории Российской Федерации.

От лица заявителя может выступать доверенное лицо на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях и о дате подачи заявок.

1.10. Для участия в Аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в Аукционе;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Документ, указанный в подпункте 3, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его самостоятельно вместе с заявлением.

В случае непредставления заявителем документа, указанного в подпункте 3, документ запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия в уполномоченном органе.

1.11. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 1.10 Порядка организации и проведения аукциона.

1.12. Прием документов, указанных в пункте 1.10 Порядка организации и проведения аукциона, осуществляется в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента опубликования извещения о проведении Аукциона и аукционной документации.

1.13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

1.14. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в Аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

1.15. Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1.10 настоящего порядка проведения Аукциона необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, в день окончания приема заявок на участие в Аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в Аукционе утвержденной форме и требованиям, установленным аукционной документацией;

4) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица;

5) наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом;

6) приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;

7) наличие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

1.16. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 1.15 настоящего Порядка, не допускается.

1.17. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

1.18. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

здаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.19. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с момента (дня) окончания приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе. Аукцион проводится не позднее 3 (трех) календарных дней с момента (дня) рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

1.20. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении устно по телефону либо письменно по электронной почте, факсу не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в Аукционе.

1.21. При приеме заявок на участие в Аукционе и проведении Аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах Аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в Аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Аукциона).

1.22. При наличии одной заявки, поданной для участия в Аукционе в соответствии с настоящим порядком, в течение 3 (трех) календарных дней с момента (дня) окончания срока подачи заявок заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным подавшим заявку лицом.

2. Проведение аукциона

2.1. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

2.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета Аукциона, указанной в извещении о проведении Аукциона.

2.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед началом проведения Аукциона Организатором аукциона уточняется наличие лиц, признанных участниками аукциона, на основании документа, подтверждающего личность участника аукциона, которым выдаются пронумерованные карточки;

2) аукцион начинается с объявления о начале проведения аукциона, номера лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

3) после объявления начальной цены предмета аукциона и цены

предмета аукциона, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

6) в случае, если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

2.5. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

2.6. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры Аукциона.

2.7. Результаты Аукциона оформляются протоколом в день проведения Аукциона. Протокол подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене предмета аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

2.8. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

2.9. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается (перечисляется) Организатором аукциона в счет исполнения

обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

2.10. Победитель аукциона и Организатор аукциона подписывают в течение 3 (трех) календарных дней с даты проведения Аукциона договор на размещение НТО на территории Киржачского округа.

2.11. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение НТО, вносит плату по договору, равную итоговой цене предмета аукциона, за которую заявитель приобрел право на заключение договора, за минусом суммы задатка на расчетный счет Администрации округа не позднее дня подписания договора.

Оплата по договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

2.12. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона предлагает заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не подписал подготовленный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников.

2.14. Единственный участник и Организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

2.15. Организатор аукциона в случаях, если Аукцион был признан не состоявшимся, либо если не был заключен договор на размещение НТО, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия Аукциона.

2.16. Информация о результатах Аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации: в газете «Красное знамя», а также на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области в сети «Интернет».

2.17. Документация об аукционе хранится у Организатора аукциона не менее трех лет.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в аукционе на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа
Владимирской области

1. Изучив аукционную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области, а также применяемые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность - для юридических лиц)

действующего на основании _____,
заявляет о решении участвовать в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта _____

(вид, специализация)

Площадью _____ по адресу: _____

_____ (лот № ____), на условиях, установленных в аукционной документации, и направляет настоящую заявку.

4. _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность - для юридических лиц)

согласен (на) выполнить предусмотренные Аукционом условия в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, аукционной документации и условиями Аукциона, содержащимися в извещении о проведении Аукциона, опубликованном в официальном средстве массовой информации (газете «Красное знамя» от _____ № _____) и на официальном сайте администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области

5. Настоящим гарантирую достоверность предоставленной мною в заявке информации и подтверждаю право администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области запрашивать у меня, в уполномоченных органах информацию, уточняющую предоставленные мною в ней сведения.

6. В случае если мои предложения будут признаны лучшими, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол Аукциона;
- оплатить цену договора в течение 3-х календарных дней с даты проведения Аукциона;

- подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения Аукциона.

5. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения Аукциона.

6. Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон _____ факс _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Банковские реквизиты: _____

Корреспонденцию в мой адрес прошу направлять по адресу:

Подпись заявителя (лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя) _____

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____

«___» _____ 20___ г.

Подпись _____

(Ф.И.О.)

Договор о задатке

г. Киржач

«___» _____ 20__ г.

Администрация Киржачского муниципального округа Владимирской области, именуемое в дальнейшем "Задаткодержатель", в лице в лице Главы Киржачского муниципального округа Владимирской области Карповой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава Киржачского муниципального округа Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального округа Владимирской области от 30.09.2025 № 1/9, распоряжения администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области от 14.01.2026 № 07-рк, с одной стороны, и ИП (ООО, Ф.И.О.) _____, действующий на основании ОГРНИП (устава, в лице директора, Ф.И.О.; паспорта) _____, с другой стороны, именуемый (ое) в дальнейшем "Задаткодатель", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Задаткодатель для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области _____

(вид, специализация)

площадью _____, расположенного по адресу: _____

(начальная цена - _____ руб.) в счет обеспечения оплаты на право размещения нестационарного торгового объекта вносит платежным поручением денежные средства в размере _____ руб. (_____) на расчетный счет администрации Киржачского муниципального округа Владимирской области.

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

1.2. Задаткодатель несет все расходы, связанные с расчетными услугами банка за перевод денежных средств.

1.3. Задаткодатель вносит указанную договором сумму не позднее срока окончания приема заявок.

2. Права и обязанности сторон

2.1. После утверждения протокола аукциона Задаткодержатель и Задаткодатель, ставший победителем открытого аукциона, обязуются заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

Задаток, внесенный Задаткодателем, засчитывается в счет суммы оплаты права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Киржачского муниципального округа Владимирской области.

2.2. Задаткодержатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания протокола аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

2.3. Задаткодатель обязуется при изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации в трехдневный срок письменно сообщить Задаткодержателю о произошедших изменениях.

2.4. Задаткодержатель не уплачивает проценты по денежным средствам, находящимся на своем счете, и не использует имеющиеся на счете денежные средства Задаткодателя.

3. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4. Заключительные положения

4.1. Ко всем остальным моментам, не предусмотренным настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.3. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:

Задаткодатель:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись) МП

(подпись)