

ПРОЕКТ
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории сельских поселений Киржачского муниципального
района Владимирской области
на 2026 год

1. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального контроля
в сфере муниципального земельного контроля

Настоящая программа разработана в соответствии со ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Киржачского района Владимирской области (далее - муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Киржачского муниципального района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области от 10.04.2025 № 10/110 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Киржачского муниципального района Владимирской области» (далее Положение) муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений сельских поселений Киржачского муниципального района Владимирской области осуществляется Администрацией Киржачского муниципального района Владимирской области. От имени администрации Киржачского муниципального района Владимирской области муниципальный контроль осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области (далее – КУМИ).

При осуществлении муниципального земельного контроля КУМИ осуществляет контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований по использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
- 2) исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального

контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки в границах сельских поселений Киржачского муниципального района Владимирской области, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах сельских поселений Киржачского муниципального района Владимирской области в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при которых могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Общее количество подконтрольных объектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю на 15.09.2025 год составило 734 единицы.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории сельских поселений Киржачского муниципального района Владимирской области в 2025 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Киржачского муниципального района перечни нормативно-правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля;
- размещались на официальном сайте Администрации района материалы, информационные письма и руководства по соблюдению действующих нормативных документов;
- проводились выездные обследования земельных участков с целью выявления нарушений земельного законодательства РФ;
- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных правовыми актами.

В рамках муниципального земельного контроля в 2025 году (по состоянию на 15.09.2025):

- проведено 119 выездных обследований земельных участков;
- направлено 57 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- проведено 78 консультирований граждан по вопросам муниципального земельного контроля.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных КУМИ в истекшем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- самовольное занятие земельного участка;
- нецелевое использование земельного участка;
- неиспользование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования;
- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении

границ земельного участка и его фактической площади;

- отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства, на очистку земель сельскохозяйственного назначения от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

2. Цели и задачи реализации программы.

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами.
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
5. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля.

Для достижения целей реализации программы необходимо решение следующих задач:

1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
4. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	Информирование. Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации:		Председатель, специалисты КУМИ
а)	перечня нормативно- правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых	Не реже 1 раза в год	

	оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;		
б)	материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих нормативных документов;	Не реже 1 раза в год	
в)	перечня сведений, которые могут быть запрошены у контролируемого лица;	При внесении изменений в перечни	
г)	программы профилактики рисков причинения вреда;	Не позднее 25 декабря текущего года	
д)	доклад о муниципальном земельном контроле	Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом	
2.	Консультирование. Разъяснение по вопросам:	По запросу.	Председатель, специалисты КУМИ
а)	организация и осуществление муниципального земельного контроля	Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.	
б)	порядок осуществления профилактических контрольных мероприятий		
в)	получение информации о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	Время консультирования не должно превышать 15 минут	
3.	Объявление предостережения	При принятии решения	Специалисты КУМИ

	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	
4.	Профилактический визит Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	1-4 квартал 2025 года	Специалисты КУМИ

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 профилактических мероприятий, проведенных контрольным органом

Реализация программы профилактики способствует:

- снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- повышению прозрачности деятельности контролирующего органа при осуществлении муниципального земельного контроля;
- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

