



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321**

Выпущено 3 экз.
Экз. № 1

г. Киржач 2025г.



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321**

Том 1. Основная часть

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2025г.

Состав проекта планировки

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

Содержание тома 1.

1. Состав проекта
2. Содержание тома 1

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Характеристика участка проектирования
 - 2.1. Градостроительная информация
 - 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия
 - 2.3. Использование территории
3. Обоснования установления красных линий

Графические материалы

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре д.Тельвяково МО Кипревское (ситуационная схема, б/м).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500).
3. Проектный план территории (М 1:500).
4. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта (М 1:500).

Пояснительная записка

Введение

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Цели проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным Генеральным планом МО Кипревское, Правилами землепользования и застройки МО Кипревское и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Характеристика участка проектирования

Градостроительная информация

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе – с Московской областью. Через район проходит двухпутная железная дорога Александров – Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы.

Пронизан район четырьмя автомагистралями, связывающими райцентр с Москвой, Александровым, Покровом, Кольчугино.

Рассматриваемая территория располагается в восточной части д. Тельвяково, Киржачского района, Владимирской области.

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решение, организацию движения транспорта.

Генеральным планом МО Кипревское предусмотрены устойчивые системы расселения. Территория для формирования земельных участков расположена в зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом предусматривается разрешенный вид использования формируемых земельных участков – отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажа с участком.

Климатические характеристики

Выбранная территория для формирования земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства , расположена в восточной части д. Тельвяково. Территорию проектирования окружают существующие земельные участки с разрешенным использование отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажа с участком.

Климат в городском поселении (во Владимирской области) умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°С. Средняя температура отопительного периода -4,4°С, продолжительность отопительного периода 217 дней.

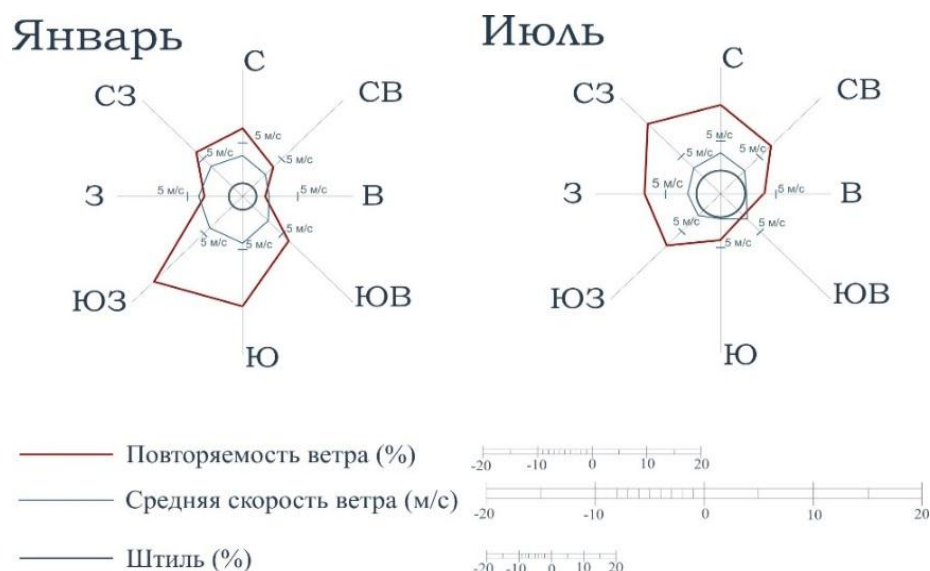
Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь-апрель) – юго-западных и южных.

Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5



Использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория разбита на земельные участки с разрешенным видом использования— отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажа с участком. Имеются проезды местного значения. В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Планировочная и функциональная организация территории.

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемых территорий учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимального расположения образуемых ЗУ в составе территории.

Транспортное обслуживание.

Проект планировки территории разработан с учетом рационального использования территории и обеспечивает подъезд автотранспорта к образуемым земельным участкам с автомобильной дороги "Покров-Новоселово-Киржач"

Санитарная очистка территории.

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет производиться спецтранспортом на общегородской полигон.

Организация рельефа.

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2-0,4 м. Растительный грунт складировать в бурты для дальнейшего озеленения территории.

Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки.
- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении территории.
- При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.
- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

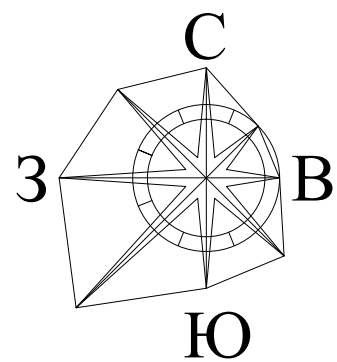
Противопожарные мероприятия.

Проект планировки рассматриваемой территории выполнен с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона Российской Федерации

от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

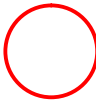
Ко всем объектам планировки обеспечен подъезд автотранспорта с целью беспрепятственного движения спецтехники.

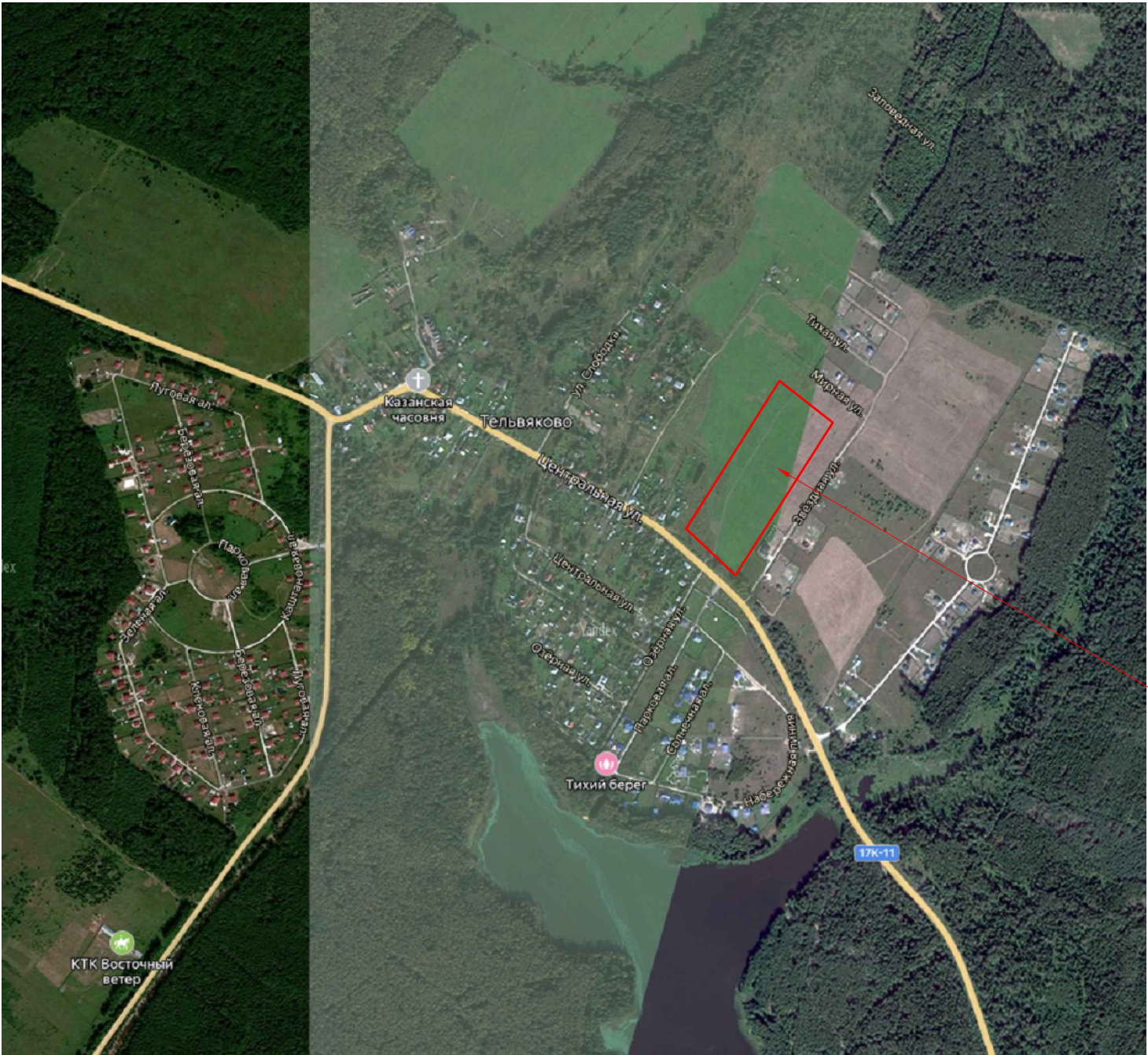
Графические материалы



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1239 и 33:02:020734:1271
СИТУАЦИОННЫЙ СХЕМА

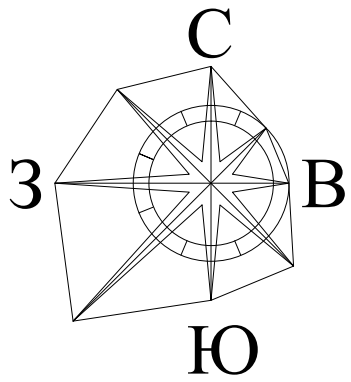
Условные обозначения

 - рассматриваемая территория

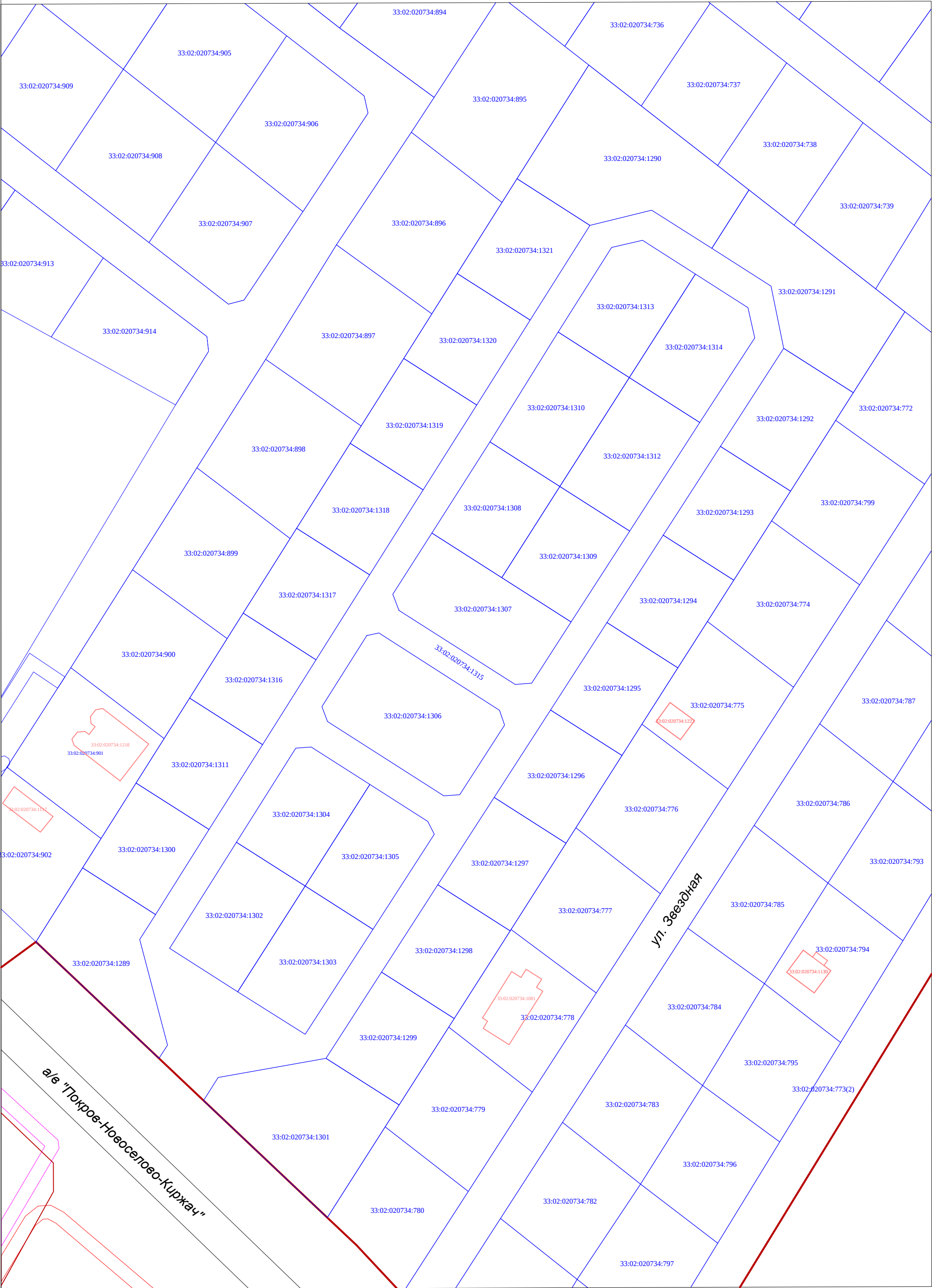


Рассматриваемая территория

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020734:1239 и 33:02:020734:1271			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппов В.К.							
ГАП		Пискарева Н.С.							
						Ситуационный схема		ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарева Н.С.							

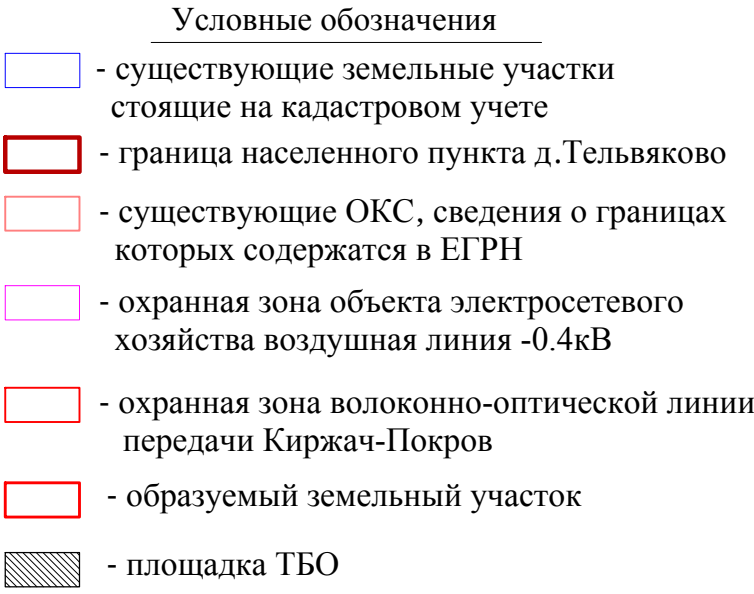
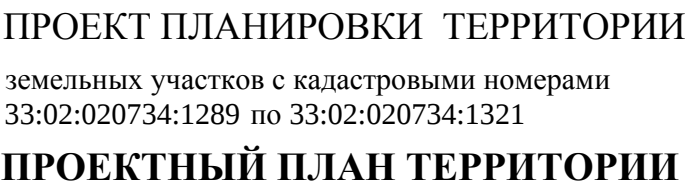


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения
- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
 - граница населенного пункта д.Тельвяково
 - существующие ОКС, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства воздушная линия -0.4кВ
 - охранный зона волоконно-оптической линии передачи Киржач-Покров

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппов В.К.							
ГАП		Пискарева Н.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарева Н.С.							

[illegible]

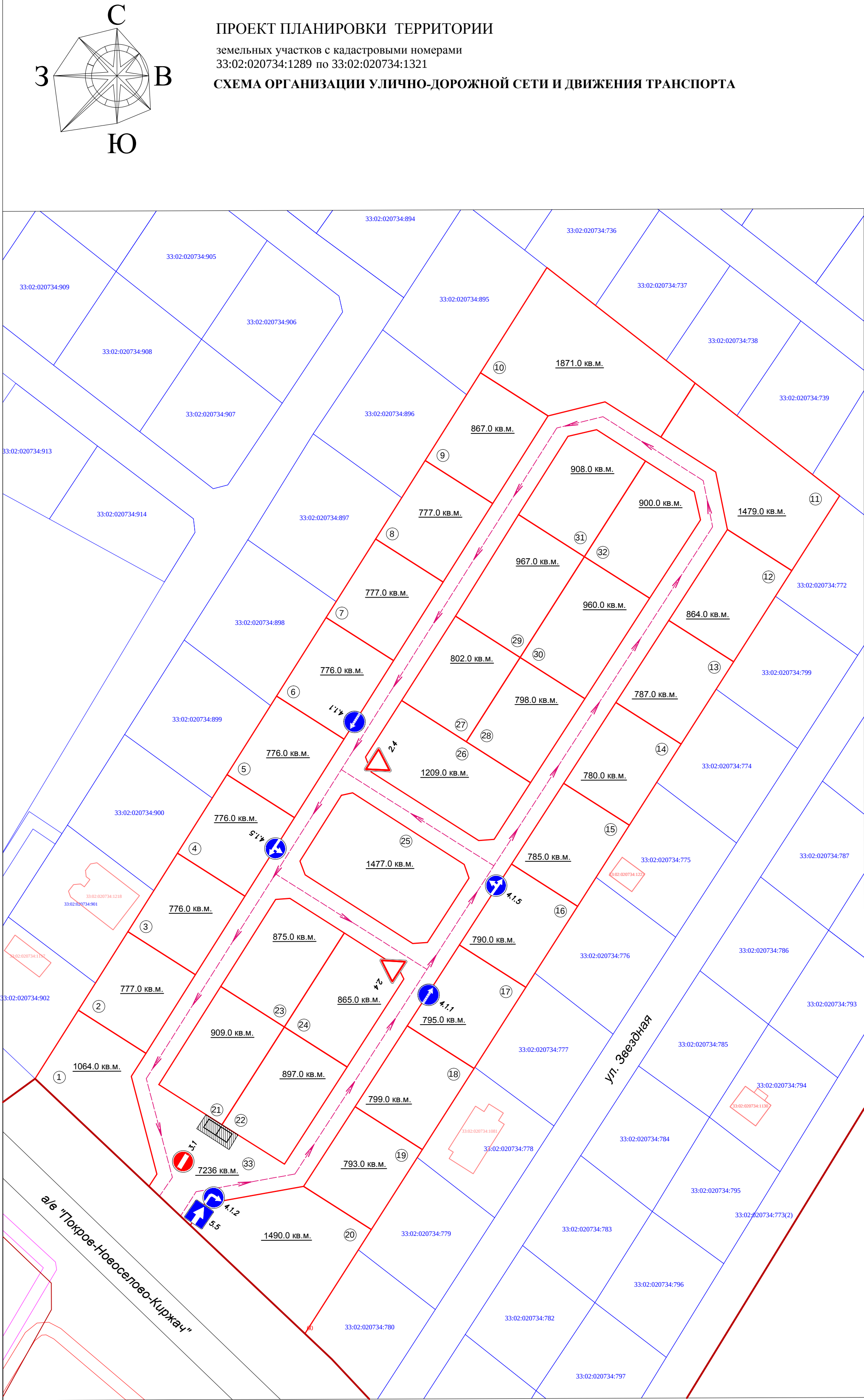
"УТВЕРЖДАЮ"
Глава Киржачского района
"___" _____ 2025г.

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник отдела архитектуры
МКУ "УЖКХАиСКР"

"__" _____ 2025г.

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321			
Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппов В.К.							
ГАП		Пискарёва Н.С.							
						Проектный план территории		ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарёва Н.С.							



- Условные обозначения
- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
 - граница населенного пункта д.Тельяково
 - существующие ОКС, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства воздушная линия -0.4кВ
 - охранный зона волоконно-оптической линии передачи Киржач-Покров
 - образуемый земельный участок
 - направление движения транспорта
 - площадка ТБО

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов
Земельные участки находится в зоне Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1 - 1064.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
2 - 777.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
3 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
4 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
5 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
6 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
7 - 777.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
8 - 777.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
9 - 867.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
10 - 1871.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
11 - 1479.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
12 - 864.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
13 - 787.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
14 - 780.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
15 - 785.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
16 - 790.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
17 - 795.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
18 - 799.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
19 - 793.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
20 - 1490.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
21 - 909.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
22 - 897.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
23 - 875.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
24 - 865.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
25 - 1477.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
26 - 1209.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
27 - 802.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
28 - 798.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
29 - 967.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
30 - 960.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
31 - 908.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
32 - 900.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
33 - 7236.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: обслуживание жилой застройки

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппов В.К.							
ГАП		Пискарёва Н.С.							
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарёва Н.С.							



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321**

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2025г.

Содержание тома 2.

1. Содержание тома 2

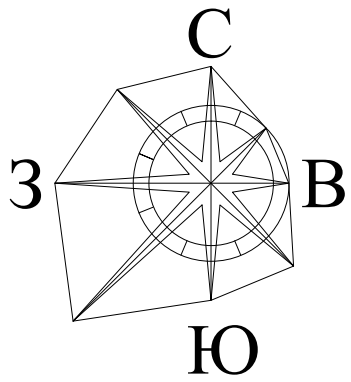
Текстовые материалы

2. Правила землепользования и застройки МО Кипревское

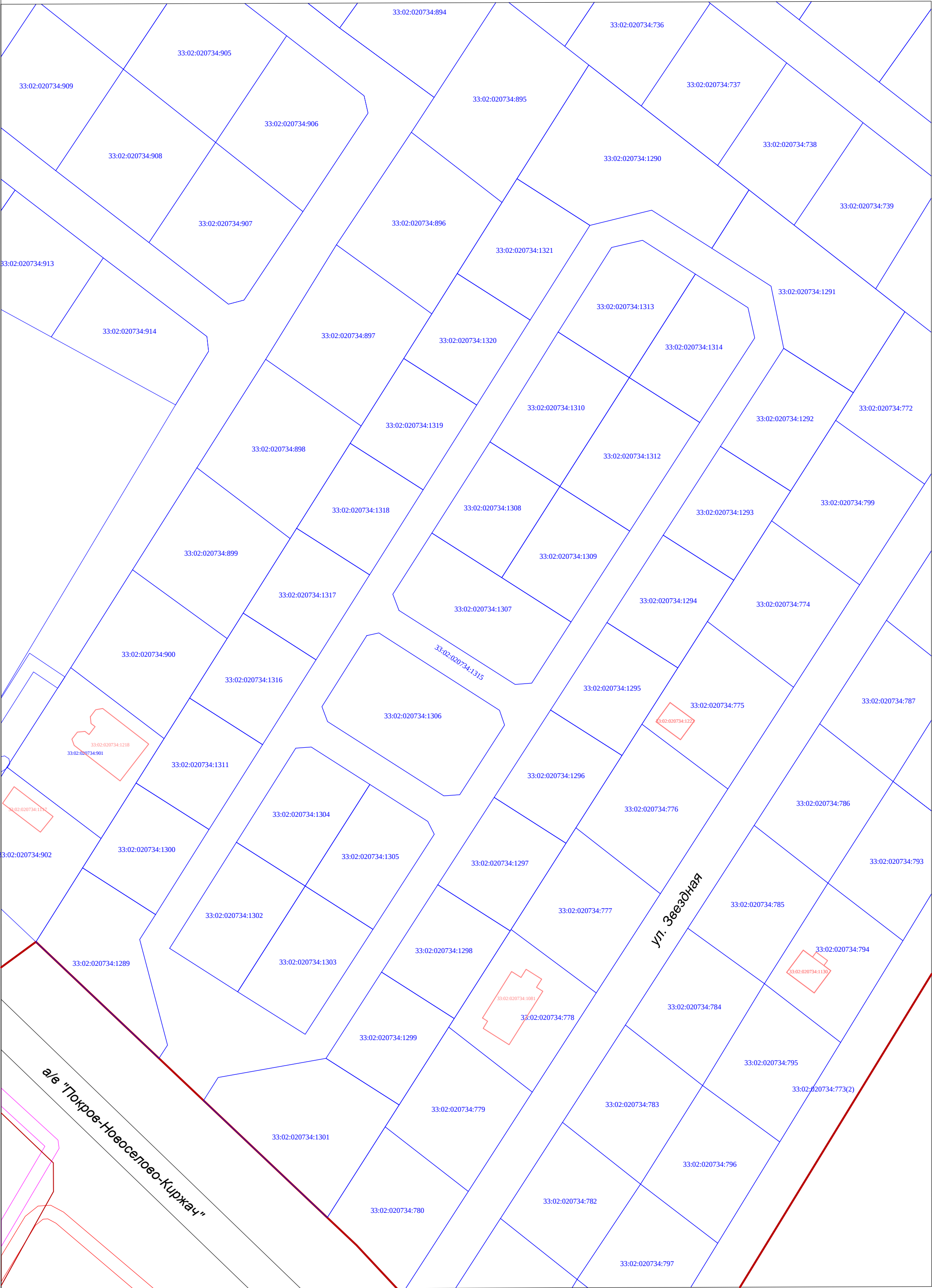
Графические материалы

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)

Графические материалы



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения
- существующие земельные участки стоящие на кадастровом учете
 - граница населенного пункта д.Тельвяково
 - существующие ОКС, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства воздушная линия -0.4кВ
 - охранный зона волоконно-оптической линии передачи Киржач-Покров

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Филиппов В.К.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пискарева Н.С.							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарева Н.С.							



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321**

Том 3. Проект межевания

Директор _____ Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.

г. Киржач 2025 г.

Содержание тома 3.

1. Содержание тома 3

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Нормативно-методическая база
3. Территория подлежащая межеванию

Графические материалы

1. Проект межевания территории
(М 1:500)
2. Каталог координат

Пояснительная записка

Введение

В настоящее время рассматриваемая территория разбита на земельные участки с разрешенным видом использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажа с участком. Имеются проезды местного значения. В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют. Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Нормативно-методическая база

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Генерального плана и ПЗЗ МО Филипповское.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области», утвержденные Постановлением Департамента Строительства и Архитектуры Администрации Владимирской области от 18 июля 20016 г. N 04 Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

Территория подлежащая межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируются участки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и составляет:

Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1 - 1064.0 кв.м- площадь земельного участка

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

[illegible]

25 - 1477.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

26 - 1209.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

27 - 802.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

28 - 798.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

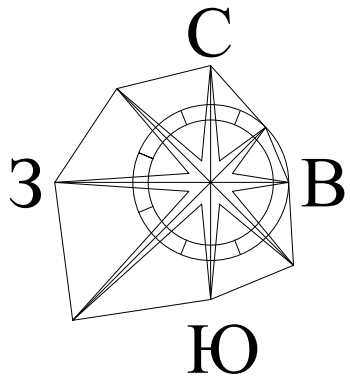
29 - 967.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

30 - 960.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

31 - 908.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

32 - 900.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

33 - 7236.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: обслуживание жилой застройки



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

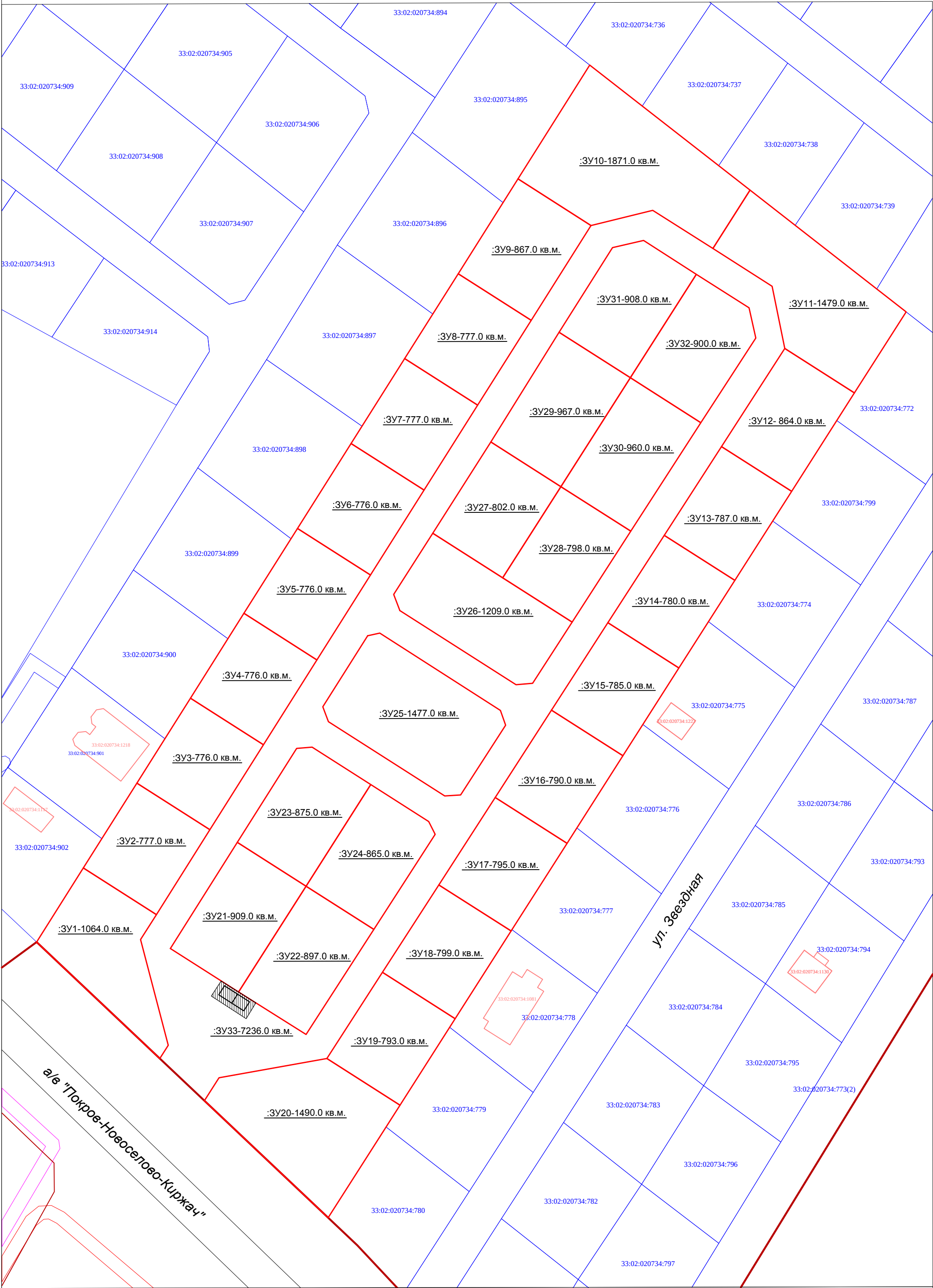
земельных участков с кадастровыми номерами
33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

- существующие земельные участки
стоящие на кадастровом учете
- граница населенного пункта д.Тельвяково
- существующие ОКС, сведения о границах
которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона объекта электросетевого
хозяйства воздушная линия -0.4кВ
- охранный зона волоконно-оптической линии
передачи Киржач-Покров
- образуемый земельный участок
- площадка ТБО

Примечание: Категория земель -
земли населенных пунктов
Земельные участки находится в зоне
Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1 - 1064.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
2 - 777.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
3 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
4 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
5 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
6 - 776.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
7 - 777.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
8 - 777.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
9 - 867.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
10 - 1871.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
11 - 1479.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
12 - 864.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
13 - 787.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
14 - 780.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
15 - 785.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
16 - 790.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
17 - 795.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
18 - 799.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
19 - 793.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
20 - 1490.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
21 - 909.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
22 - 897.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
23 - 875.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
24 - 865.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
25 - 1477.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
26 - 1209.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
27 - 802.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
28 - 798.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
29 - 967.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
30 - 960.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
31 - 908.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
32 - 900.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства
33 - 7236.0 кв.м- площадь земельного участка
разрешенное использование: обслуживание жилой застройки



"УТВЕРЖДАЮ"
Глава Киржачского района
"___" _____ 2025г.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник отдела архитектуры
МКУ "УЖКХАиСКР"
"___" _____ 2025г.

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:020734:1289 по 33:02:020734:1321			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Филиппов В.К.							
ГАП		Пискарёва Н.С.				Чертеж межевания территории		ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарёва Н.С.							

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
16	187646,40	135697,79		
н1	187632,46	135719,64		
н2	187625,01	135714,89		
19	187593,42	135723,18		
20	187589,46	135720,64		
21	187624,26	135683,83		
16	187646,40	135697,79		
:ЗУ2				
147	187655,17	135703,33		
47	187671,77	135713,80		
н16	187657,86	135735,61		
н1	187632,46	135719,64		
16	187646,40	135697,79		
147	187655,17	135703,33		
:ЗУ3				
145	187685,05	135722,18		
150	187697,15	135729,80		
н45	187683,23	135751,62		
н16	187657,86	135735,61		
47	187671,77	135713,80		
145	187685,05	135722,18		
:ЗУ4				
143	187714,93	135741,02		
151	187722,52	135745,81		
н50	187708,60	135767,62		
н45	187683,23	135751,62		
150	187697,15	135729,80		
143	187714,93	135741,02		
:ЗУ5				
141	187744,83	135759,88		
152	187747,90	135761,81		
н51	187733,98	135783,63		
н50	187708,60	135767,62		
151	187722,52	135745,81		
141	187744,83	135759,88		
:ЗУ6				

"УТВЕРЖДЕНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Постановлением администрации
Киржачского района

Глава Киржачского р-на

№ _____ от "___" _____ 2025г.

"_____" _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
153	187773,27	135777,82		
н52	187759,35	135799,64		
н51	187733,98	135783,63		
152	187747,90	135761,81		
153	187773,27	135777,82		
153	187773,27	135777,82		
:3У7				
154	187798,65	135793,82		
н53	187784,72	135815,65		
н52	187759,35	135799,64		
153	187773,27	135777,82		
139	187778,44	135781,08		
154	187798,65	135793,82		
:3У8				
137	187811,99	135802,24		
155	187824,02	135809,83		
н54	187810,10	135831,65		
н53	187784,72	135815,65		
154	187798,65	135793,82		
137	187811,99	135802,24		
:3У9				
135	187845,28	135823,24		
22	187852,36	135827,70		
н5	187838,43	135849,52		
н54	187810,10	135831,65		
155	187824,02	135809,83		
135	187845,28	135823,24		
:3У10				
8	187886,36	135849,15		
7	187874,12	135864,84		
11	187856,31	135887,68		
23	187849,00	135897,06		
н3	187831,58	135885,95		
н4	187842,97	135867,96		
н5	187838,43	135849,52		
22	187852,36	135827,70		
8	187886,36	135849,15		
:3У11				
23	187849,00	135897,06		
13	187838,48	135910,54		
15	187819,46	135934,93		
30	187812,61	135943,70		

"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
№ _____ от " ____ " _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Киржачского р-на

" ____ " _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
27	187788,41	135928,26		
н6	187801,68	135907,46		
н7	187820,27	135903,68		
н3	187831,58	135885,95		
23	187849,00	135897,06		
:3У12				
н6	187801,68	135907,46		
27	187788,41	135928,26		
98	187780,13	135922,98		
32	187758,99	135909,49		
н8	187772,35	135888,54		
н6	187801,68	135907,46		
:3У13				
н8	187772,35	135888,54		
32	187758,99	135909,49		
127	187750,13	135903,84		
34	187732,37	135892,51		
н9	187745,82	135871,42		
н8	187772,35	135888,54		
:3У14				
н9	187745,82	135871,42		
34	187732,37	135892,51		
128	187720,03	135884,64		
36	187706,17	135875,80		
н10	187719,71	135854,58		
н9	187745,82	135871,42		
:3У15				
н10	187719,71	135854,58		
36	187706,17	135875,80		
129	187689,31	135865,04		
38	187679,97	135859,08		
н11	187693,59	135837,73		
н10	187719,71	135854,58		
:3У16				
н11	187693,59	135837,73		
38	187679,97	135859,08		
130	187658,37	135845,30		
40	187653,77	135842,37		
н12	187667,47	135820,88		
н11	187693,59	135837,73		
:3У17				
н12	187667,47	135820,88		

"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
№ _____ от " ____ " _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Киржачского р-на

" ____ " _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
40	187653,77	135842,37		
131	187627,96	135825,90		
41	187627,57	135825,65		
н13	187641,35	135804,03		
н12	187667,47	135820,88		
:3У18				
н13	187641,35	135804,03		
41	187627,57	135825,65		
43	187601,36	135808,93		
н14	187615,23	135787,18		
н13	187641,35	135804,03		
н13	187641,35	135804,03		
:3У19				
н14	187615,23	135787,18		
43	187601,36	135808,93		
1	187598,78	135807,29		
46	187575,53	135792,45		
н15	187589,48	135770,57		
н14	187615,23	135787,18		
:3У20				
50	187583,73	135738,34		
н15	187589,48	135770,57		
46	187575,53	135792,45		
4	187568,98	135788,27		
51	187541,87	135770,98		
49	187576,87	135733,96		
50	187583,73	135738,34		
:3У21				
н17	187654,07	135743,82		
54	187640,97	135764,35		
55	187609,36	135744,18		
н18	187622,35	135723,82		
н17	187654,07	135743,82		
:3У22				
54	187640,97	135764,35		
н24	187628,04	135784,63		
н25	187596,64	135764,37		
55	187609,36	135744,18		
54	187640,97	135764,35		
:3У23				
н19	187682,17	135761,55		

"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
№ _____ от " ____ " _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Киржачского р-на

" ____ " _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
н20	187682,52	135766,16		
н21	187671,33	135783,71		
54	187640,97	135764,35		
н17	187654,07	135743,82		
н19	187682,17	135761,55		
:3У24				
н21	187671,33	135783,71		
н22	187660,28	135801,03		
н23	187656,46	135802,96		
н24	187628,04	135784,63		
54	187640,97	135764,35		
н21	187671,33	135783,71		
:3У25				
н26	187715,81	135782,77		
н27	187716,61	135786,40		
н28	187693,48	135822,45		
н29	187689,06	135824,00		
н30	187668,26	135810,57		
н31	187667,94	135805,83		
н32	187690,12	135771,05		
н33	187694,57	135769,37		
н26	187715,81	135782,77		
:3У26				
н34	187746,45	135802,23		
75	187733,12	135823,13		
н35	187719,90	135843,89		
н36	187701,61	135832,09		
н37	187701,21	135827,12		
н38	187723,36	135792,39		
н39	187728,16	135790,56		
н34	187746,45	135802,23		
:3У27				
н40	187773,71	135819,61		
80	187760,38	135840,52		
75	187733,12	135823,13		
н34	187746,45	135802,23		
н40	187773,71	135819,61		
:3У28				
80	187760,38	135840,52		
н49	187747,06	135861,41		
н35	187719,90	135843,89		
75	187733,12	135823,13		

"УТВЕРЖДЕНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Постановлением администрации
Киржачского района

Глава Киржачского р-на

№ _____ от " ____ " _____ 2025г.

" ____ " _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
80	187760,38	135840,52		
:3У29				
н41	187806,53	135840,00		
82	187792,92	135861,28		
80	187760,38	135840,52		
н40	187773,71	135819,61		
н41	187806,53	135840,00		
:3У30				
82	187792,92	135861,28		
н48	187779,51	135882,34		
н49	187747,06	135861,41		
80	187760,38	135840,52		
82	187792,92	135861,28		
:3У31				
н42	187831,83	135855,96		
н43	187833,95	135865,23		
н44	187823,85	135881,02		
82	187792,92	135861,28		
н41	187806,53	135840,00		
н42	187831,83	135855,96		
:3У32				
н44	187823,85	135881,02		
н46	187813,82	135896,77		
н47	187804,79	135898,77		
н48	187779,51	135882,34		
82	187792,92	135861,28		
н44	187823,85	135881,02		
:3У33				
н51	187733,98	135783,63		
н52	187759,35	135799,64		
н53	187784,72	135815,65		
н54	187810,10	135831,65		
н5	187838,43	135849,52		
н4	187842,97	135867,96		
н3	187831,58	135885,95		
н7	187820,27	135903,68		
н6	187801,68	135907,46		
н8	187772,35	135888,54		
н9	187745,82	135871,42		
н10	187719,71	135854,58		
н11	187693,59	135837,73		
н12	187667,47	135820,88		

"УТВЕРЖДЕНО"

Постановлением администрации
Киржачского района
№ _____ от " ____ " _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Киржачского р-на

" ____ " _____ 2025г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
н13	187641,35	135804,03		
н14	187615,23	135787,18		
н15	187589,48	135770,57		
50	187583,73	135738,34		
49	187576,87	135733,96		
20	187589,46	135720,64		
19	187593,42	135723,18		
н2	187625,01	135714,89		
н1	187632,46	135719,64		
н16	187657,86	135735,61		
н45	187683,23	135751,62		
н50	187708,60	135767,62		
н51	187733,98	135783,63		
н26	187715,81	135782,77		
н27	187716,61	135786,40		
н28	187693,48	135822,45		
н29	187689,06	135824,00		
н30	187668,26	135810,57		
н31	187667,94	135805,83		
н32	187690,12	135771,05		
н33	187694,57	135769,37		
н26	187715,81	135782,77		
н17	187654,07	135743,82		
н19	187682,17	135761,55		
н20	187682,52	135766,16		
н21	187671,33	135783,71		
н22	187660,28	135801,03		
н23	187656,46	135802,96		
н24	187628,04	135784,63		
н25	187596,64	135764,37		
55	187609,36	135744,18		
н18	187622,35	135723,82		
н17	187654,07	135743,82		
н40	187773,71	135819,61		
н41	187806,53	135840,00		
н42	187831,83	135855,96		
н43	187833,95	135865,23		
н44	187823,85	135881,02		
н46	187813,82	135896,77		

"УТВЕРЖДЕНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Постановлением администрации
Киржачского района

Глава Киржачского р-на

№ _____ от " ____ " _____ 2025г.

" ____ " _____ 2025г.

1.39 Площадь – 0000.0		н1	200 896,05	124 948,95			–
		н2	200 886,93	125 030,77			–
Введено 3 200 860,28		н3	200 860,28	125 027,78			–
Зем. № 1		н4	200 857,34	125 050,04			–
		н5	200 856,82	125 050,00			–
		1 н6	200 820,27	125 048,87	3	4	5
		н47 н7	200 817,80	125 048,90	135898,77		–
		н48 н8	200 817,53	125 038,82	135882,34		–
		н49 н9	200 817,84	125 023,06	135861,41		–
		н35 н10	200 818,30	124 974,91	135843,89		–
		н36 н11	200 816,10	124 947,45	135832,09		–
		н37 н12	200 817,40	124 903,60	135827,12		
		н38 н13	200 810,83	124 907,73	135792,39		
		н39 н14	200 818,72	124 909,74	135790,56		
		н34 н15	200 817,04	124 943,87	135802,23		
		н40 н16	200 810,83	124 945,00	135819,61		
		н1	200 896,05	124 948,95			
					г.Киржач 2023г.		

"УТВЕРЖДЕНО" Постановлением администрации Киржачского района № _____ от " ____ " _____ 2025г.	"УТВЕРЖДАЮ" Глава Киржачского р-на _____ " ____ " _____ 2025г.
--	--