



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 760м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 380м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д. Кашино, ул. Лягушки, дом 18.

Выпущено 2 экз.

Экз. № 1

г. Киржач 2025г.



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22
Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22
ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 760м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 380м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д. Кашино, ул. Лягушки, дом 18.

Том 1. Основная часть

Директор _____ Редькин А.Н.
Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.
Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.



г. Киржач 2025г.

Состав проекта планировки

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

Содержание тома 1.

1. Состав проекта
2. Содержание тома 1

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Характеристика участка проектирования
 - 2.1. Градостроительная информация
 - 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия
 - 2.3. Использование территории
3. Обоснования установления красных линий

Графические материалы

1. Схема расположения элемента в планировочной структуре вблизи д.Кашино МО Филипповское (ситуационная схема, б/м).
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000).
3. Проектный план территории (М 1:1000).
4. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта (М 1:2000).

Пояснительная записка

Введение

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Цели проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории и разработать чертеж красных линий;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Архитектурно-планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным Генеральным планом МО Филипповское, Правилами землепользования и застройки МО Филипповское и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.

Характеристика участка проектирования

Градостроительная информация

Киржачский район находится на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе – с Московской областью. Через район проходит двухпутная железная дорога Александров – Орехово-Зуево, входящая в Большое железнодорожное кольцо вокруг Москвы.

Пронизан район четырьмя автомагистралями, связывающими райцентр с Москвой, Александровым, Покровом, Кольчугино.

Рассматриваемые земельные участки расположены на территории Владимирской области, Киржачского района, МО Филипповское (сельское поселение), вблизи д.Кашино.

Границами рассматриваемого участка 33:02:021407:49 являются:

с севера - востока- д.Кашино

с юга - востока- земельный участок с кадастровым номером 33:02:021407:131

с юга- запада - земельный участок с кадастровым номером 33:02:021407:194

с севера - запада- земельный участок с кадастровым номером 33:02:021407:97

Границами рассматриваемого участка 33:02:021406:3 являются:

с севера - земельные участки с кадастровыми номерами 33:02:021407:194 и 33:02:021407:318(2)

с юга - земли лесного фонда

с запада - земельный участок с кадастровым номером 33:02:021406:112

с востока - земли лесного фонда

Архитектурно-планировочное решение застройки территории предусматривает основные принципы положения градостроительных решение, организацию движения транспорта.

Генеральным планом МО Филипповское предусмотрены устойчивые системы расселения. Территория для формирования земельных участков расположена в зоне С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов.

Проектом предусматривается разрешенный вид использования формируемых земельных участков:

1 - 5.2.1 отдых (рекреация)

2- 1.0 сельскохозяйственное использование

3- 1.7 животноводство

4 - 5.2.1 отдых (рекреация)

5 - 5.0 отдых (рекреация)

6 - 1.0 сельскохозяйственное использование

Климатические характеристики

Выбранная территория для формирования земельных участков с разрешенным использованием 1 - 5.2.1 отдых (рекреация), 2- 1.0 сельскохозяйственное использование, 3- 1.7 животноводство, 4 - 5.2.1 отдых (рекреация), 5 - 5.0 отдых (рекреация), 6 - 1.0 сельскохозяйственное использование, расположена в южной части д. Кашино. Территорию проектирования окружают существующие земельные участки земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Климат в городском поселении (во Владимирской области) умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16°C .

Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°C . Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C . Средняя температура отопительного периода $-4,4^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 217 дней.

Ветровой микроклимат условно благоприятен. Ветровой режим характеризуется в теплый период (май-сентябрь) преобладанием северо-западных и северных ветров, в холодный период (октябрь-апрель) – юго-западных и южных.

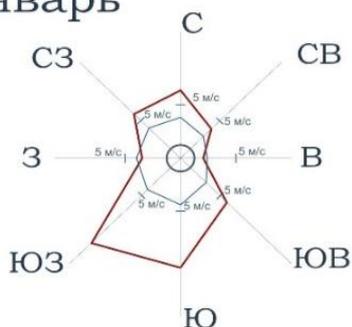
Повторяемость ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12	5
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19	9

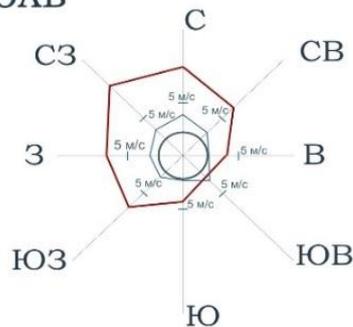
Средняя скорость ветра, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	3,3	4,5	4,3	4	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Январь



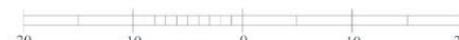
Июль



— Повторяемость ветра (%)

— Средняя скорость ветра (м/с)

— Штиль (%)



Использование территории

В настоящее время рассматриваемые земельные участки с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства. Имеются проезды местного значения. В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Планировочная и функциональная организация территории.

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемых территорий учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимального расположения образуемых ЗУ в составе территории.

Транспортное обслуживание.

Проект планировки территории разработан с учетом рационального использования территории и обеспечивает подъезд автотранспорта к образуемым земельным участкам с автомобильной дороги "Песьяне - Кашино" через д. Кашино ул.Лягушки.

Санитарная очистка территории.

Одним из мероприятий по охране почв от загрязнения является организация санитарной очистки территории, хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на предприятиях по переработке или на специализированных полигонах.

Вывоз отходов с территории будет производиться спецтранспортом на общегородской полигон.

Организация рельефа.

До начала строительства дорог под всеми проездами, площадками произвести срезку растительного слоя грунта на глубину 0,2-0,4 м. Растительный грунт складировать в бурты для дальнейшего озеленения территории.

Организация рельефа решается с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия при освоении территории участка на окружающую среду:

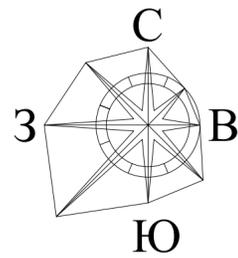
- Отходы жизнедеятельности удаляются в общественные мусоросборники и вывозятся в места утилизации и переработки.
- При строительстве дорог растительный слой почвы глубиной 20-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении территории.
- При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.
- Твердые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки.

Противопожарные мероприятия.

Проект планировки рассматриваемой территории выполнены с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ко всем объектам планировки обеспечен подъезд автотранспорта с целью беспрепятственного движения спецтехники.

Графические материалы



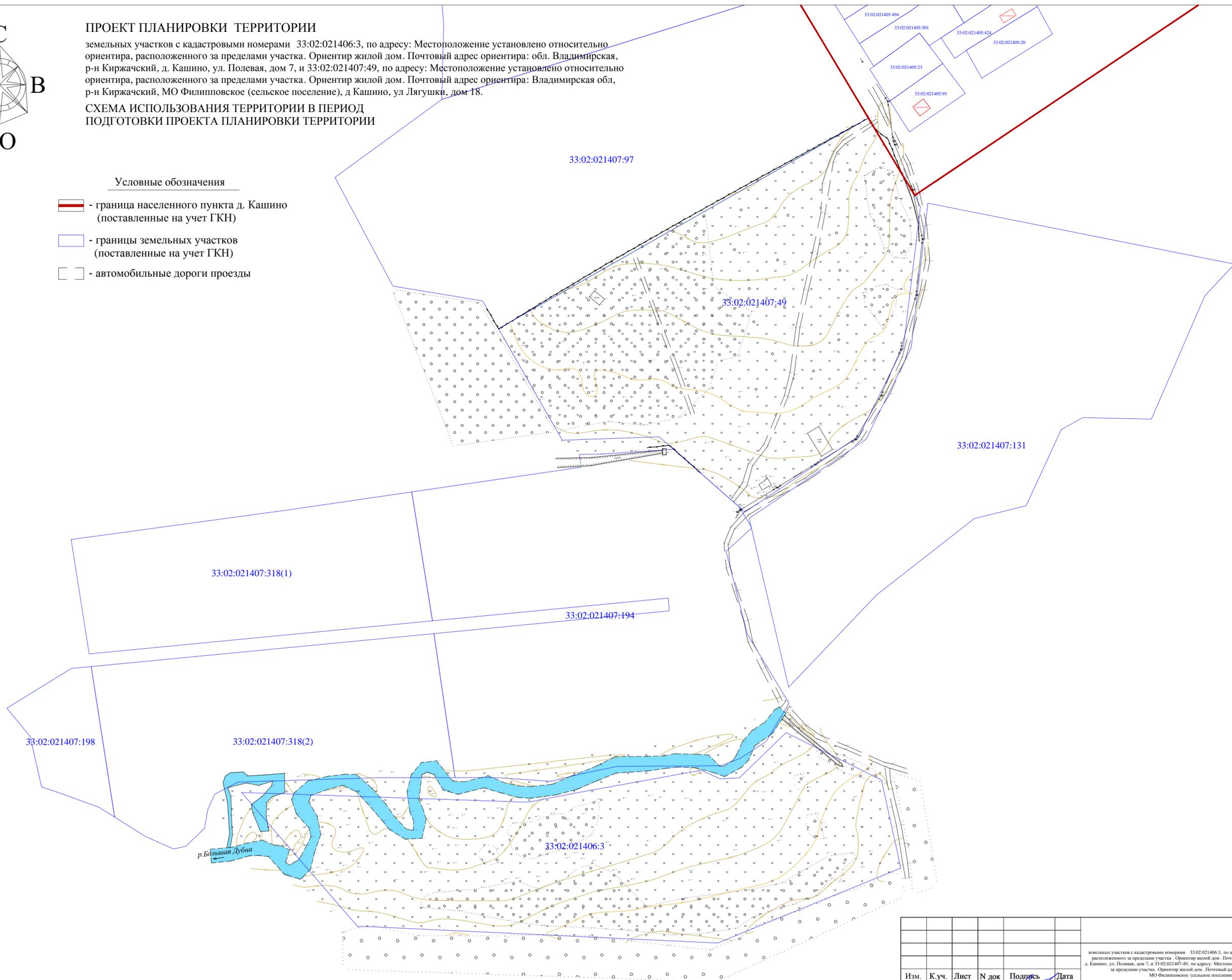
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

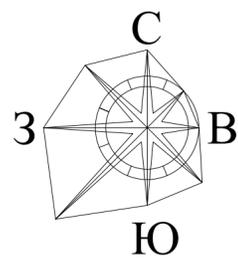
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

-  - граница населенного пункта д. Кашино (поставленные на учет ГКН)
-  - границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
-  - автомобильные дороги проезды



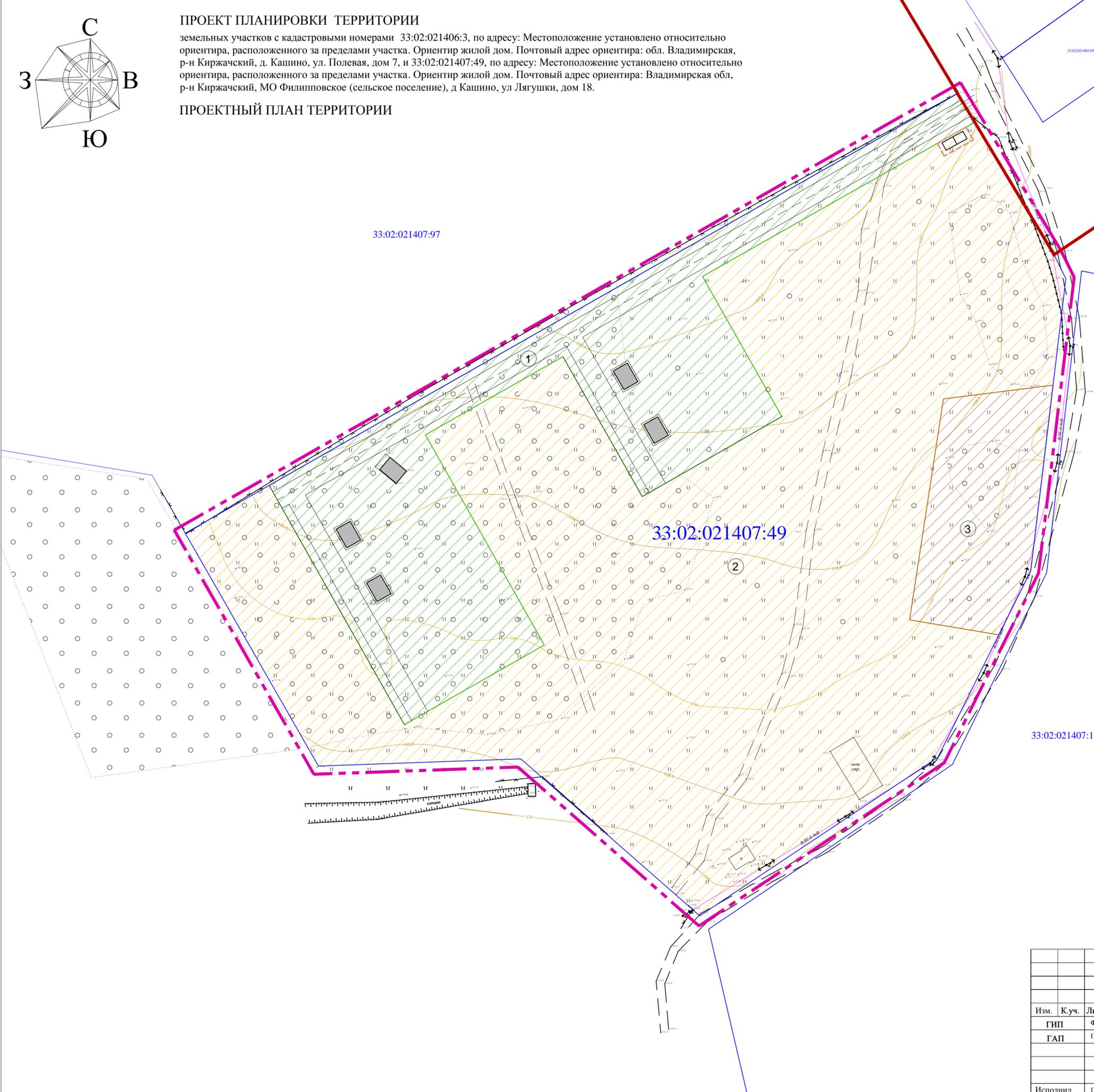
						-ГП			
						<small>земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.</small>			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
									
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ООО "Конструктор"	
Исполнил									



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

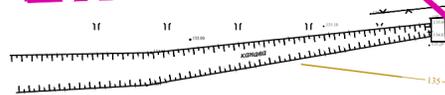
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта д. Кашино (поставленные на учет ГКН)
 - границы проектируемой территории
 - границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
 - автомобильные дороги проезды
 - площадка ТБО

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 Территориальные зоны
 С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

- земельные участки вид разрешенного использования :
- отдых (рекреация)
 - ① - 5.2.1 отдых (рекреация) - 12653.0 кв.м.
 - сельскохозяйственное использование
 - ② - 1.0 сельскохозяйственное использование - 39979.0 кв.м.
 - животноводство
 - ③ - 1.7 животноводство - 3568.0 кв.м.



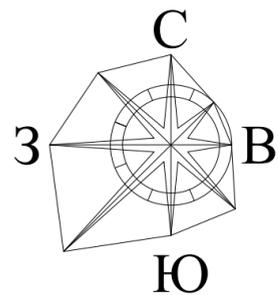
"УТВЕРЖДАЮ"

 " " " 20__ г.

"СОГЛАСОВАНО"

 " " " 20__ г.

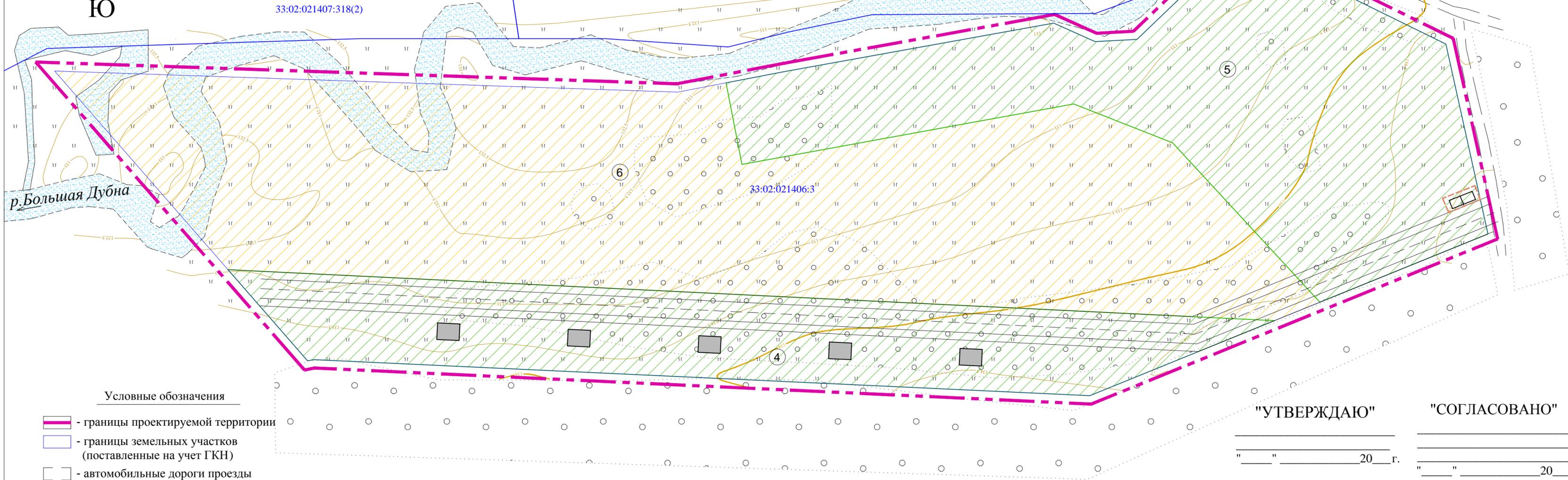
						-ГП
<small>земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.</small>						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Стадия Лист Листов
						Проектный план территории 1:1000 ООО "Конструктор"
Исполнил						



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



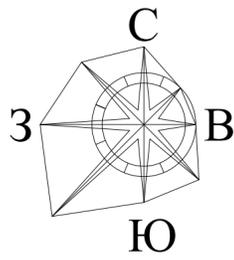
"УТВЕРЖДАЮ" _____
 "СОГЛАСОВАНО" _____
 " " " " 20__ г. " " " " 20__ г.

- Условные обозначения**
- границы проектируемой территории
 - границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
 - автомобильные дороги проезды
 - проектируемые объекты
 - площадка ТБО

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 Территориальные зоны
 С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

- земельные участки вид разрешенного использования**
- отдых (рекреация)
 - ④ - 5.2.1 отдых (рекреация) - 10031.0 кв.м.
 - ⑤ - 5.0 отдых (рекреация) - 14562.0 кв.м.
 - сельскохозяйственное использование
 - ⑥ - 1.0 сельскохозяйственное использование - 26606.0 кв.м.

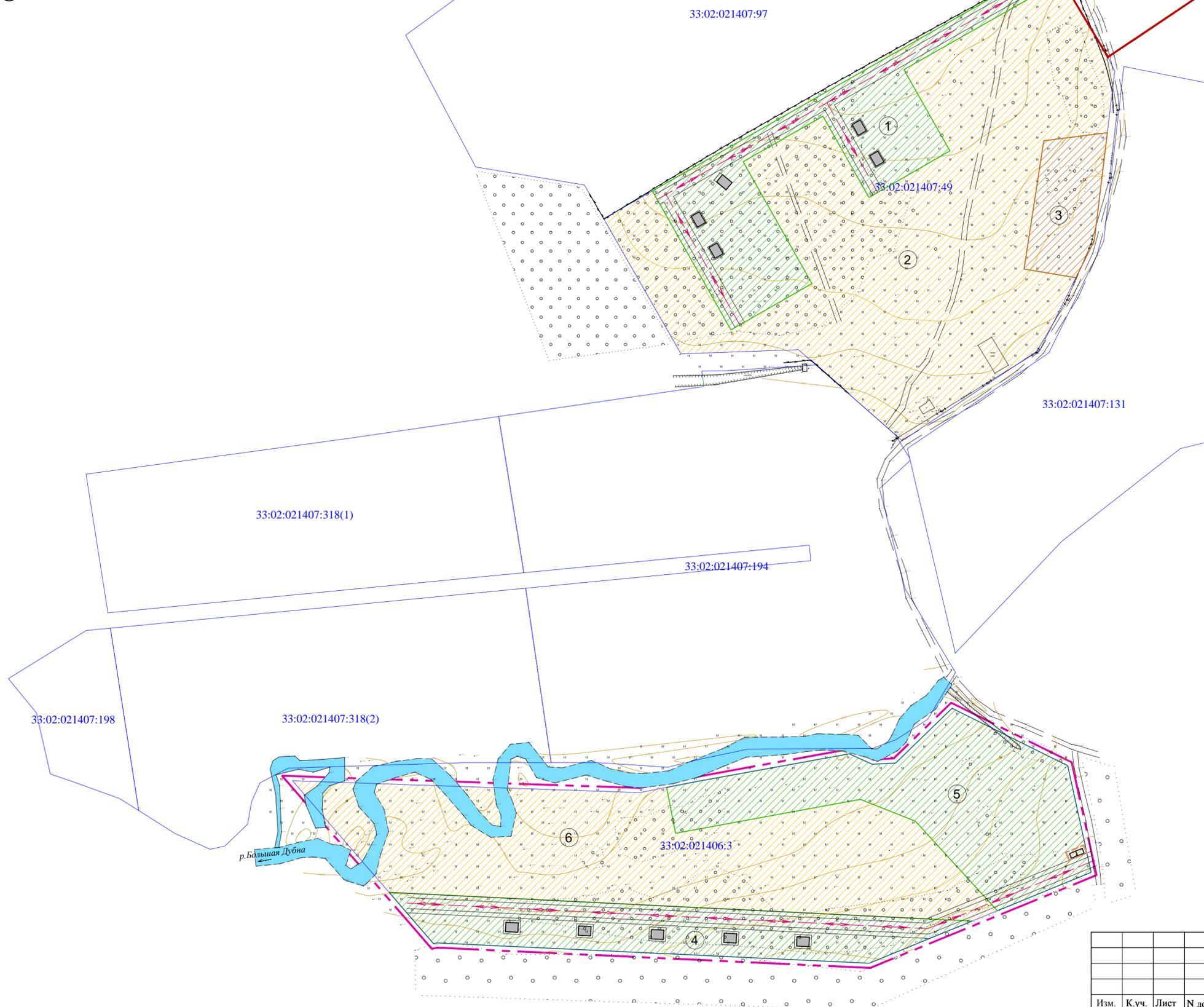
						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Проектный план территории	1:1000	ООО "Конструктор"	
Исполнил									



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта д. Кашино (поставленные на учет ГКН)
 - границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
 - автомобильные дороги проезды
 - площадка ТБО
- Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 Территориальные зоны
 С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов
- земельные участки вид разрешенного использования:
- отдых (рекреация)
 - ① - 5.2.1 отдых (рекреация) - 12653.0 кв.м.
 - ④ - 5.2.1 отдых (рекреация) - 10031.0 кв.м.
 - ⑤ - 5.0 отдых (рекреация) - 14562.0 кв.м.
 - сельскохозяйственное использование
 - ② - 1.0 сельскохозяйственное использование - 39979.0 кв.м.
 - ⑥ - 1.0 сельскохозяйственное использование - 26606.0 кв.м.
 - животноводство
 - ③ - 1.7 животноводство - 3568.0 кв.м.
 - направление движения транспорта

						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	ООО "Конструктор"	
Исполнил		Пискарева Н.С.							



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 760м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 380м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д. Кашино, ул. Лягушки, дом 18.

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор _____ Редькин А.Н.
Главный инженер проекта _____ Филиппов В.К.
Главный архитектор проекта _____ Пискарева Н.С.



г. Киржач 2025г.

Содержание тома 2.

1. Содержание тома 2

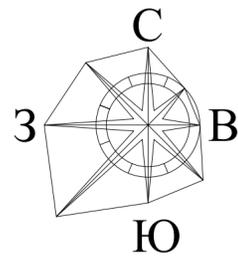
Текстовые материалы

2. Правила землепользования и застройки МО Филипповское

Графические материалы

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000)

Графические материалы



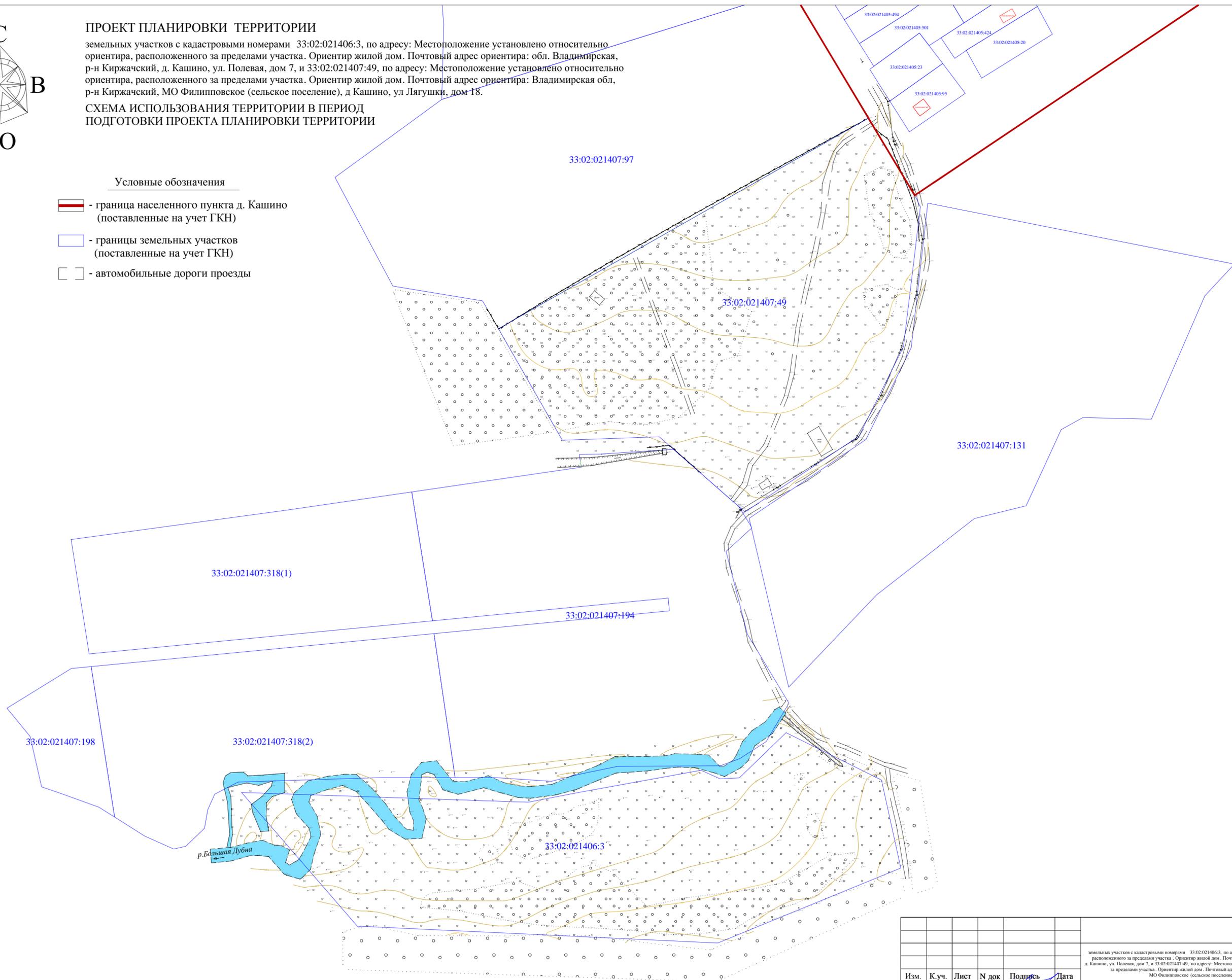
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

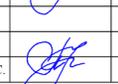
земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

-  - граница населенного пункта д. Кашино (поставленные на учет ГКН)
-  - границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
-  - автомобильные дороги проезды



						-ГП			
						земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Филиппов В.К.							
	ГАП	Пискарева Н.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ООО "Конструктор"	
Исполнил	Пискарева Н.С.								



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Конструктор»

Юр. Адрес: 601010, г. Киржач, ул. Привокзальная д.22

Факт. Адрес: 601010, Владимирская обл., г. Киржач, ул. Привокзальная, д.22

ИНН 3316013724 ОГРН 1063316011483, тел.: (49237) 2-57-14; +7(919) 020-76-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 760м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 380м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д. Кашино, ул. Лягушки, дом 18.

Том 3. Проект межевания

Директор _____

Редькин А.Н.

Главный инженер проекта _____

Филиппов В.К.

Главный архитектор проекта _____

Пискарева Н.С.



г. Киржач 2025 г.

Содержание тома 3.

1. Содержание тома 3

Текстовые материалы (пояснительная записка)

1. Введение
2. Нормативно-методическая база
3. Территория подлежащая межеванию

Графические материалы

1. Проект межевания территории
(М 1:1000)
2. Каталог координат

Пояснительная записка

Введение

В настоящее время рассматриваемые земельные участки с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства. Имеются проезды местного значения. В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории нет. Полезных ископаемых на территории нет. Участок не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и не входит в зоны затопления паводковыми водами и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Нормативно-методическая база

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Генерального плана и ПЗЗ МО Филипповское.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области», утвержденные Постановлением Департамента Строительства и Архитектуры Администрации Владимирской области от 18 июля 20016 г. N 04 Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ ст.41.

Территория подлежащая межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В результате выполнения проекта межевания территории формируются участки в С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов с разрешенным использованием – 1 - 5.2.1 отдых (рекреация) - 12653.0 кв.м.

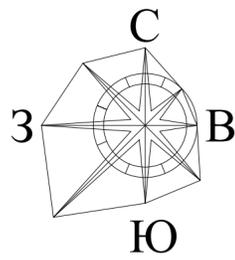
2- 1.0 сельскохозяйственное использование - 39979.0 кв.м.

3- 1.7 животноводство - 3568.0 кв.м.

4 - 5.2.1 отдых (рекреация) - 10031.0 кв.м.

5 - 5.0 отдых (рекреация) - 14562.0 кв.м.

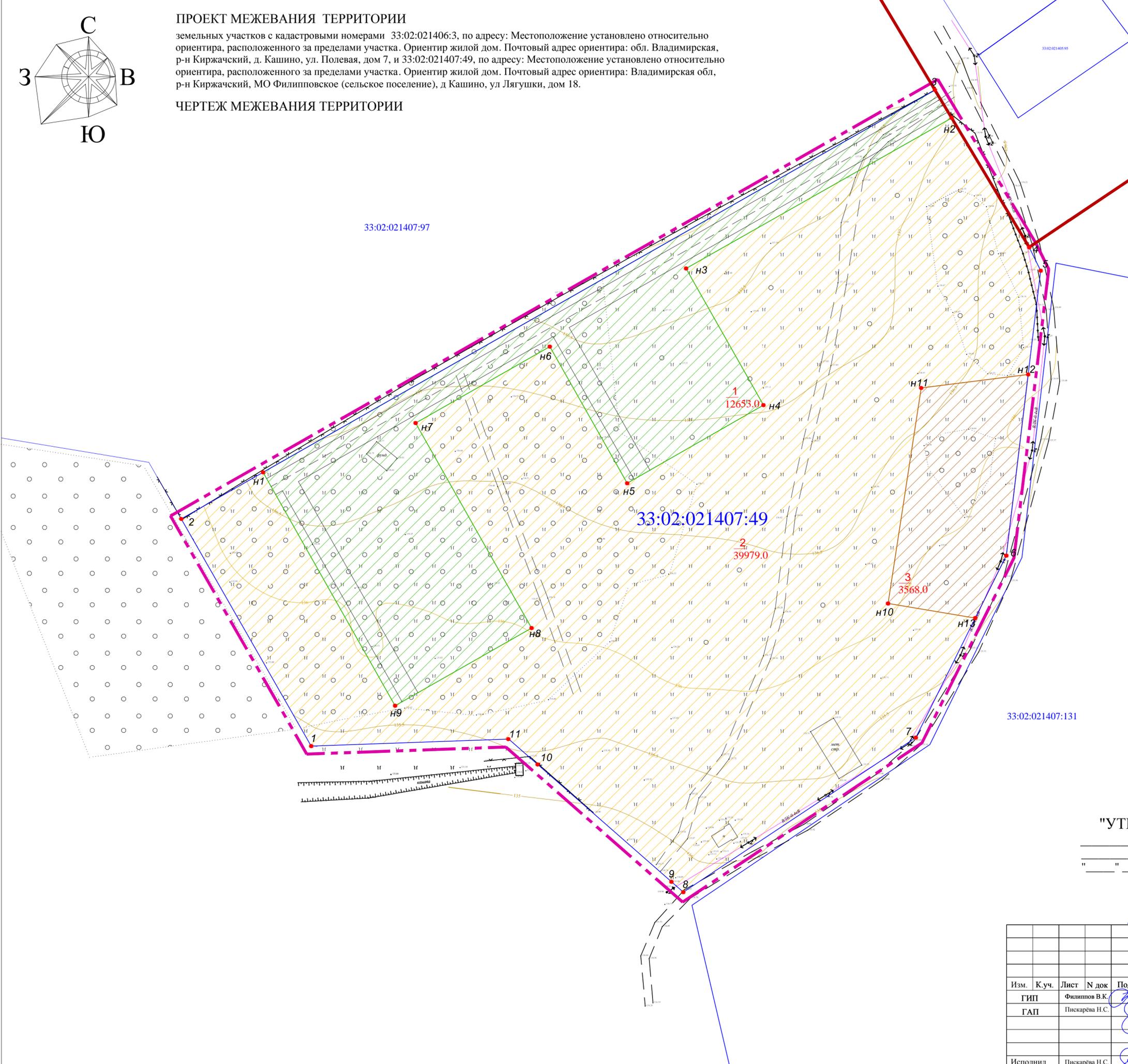
6 - 1.0 сельскохозяйственное использование - 26606.0 кв.м.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта д. Кашино (поставленные на учет ГКН)
 - границы проектируемой территории
 - границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
 - автомобильные дороги проезды
- Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 Территориальные зоны
 С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов
- земельные участки вид разрешенного использования :
- отдых (рекреация)
 - ① - 5.2.1 отдых (рекреация) - 12653.0 кв.м.
 - сельскохозяйственное использование
 - ② - 1.0 сельскохозяйственное использование - 39979.0 кв.м.
 - животноводство
 - ③ - 1.7 животноводство - 3568.0 кв.м.
 - 2 - номера характерных точек границы земельного участка
 - 1 - номер проектируемого участка
 - 2 - площадь участка м²

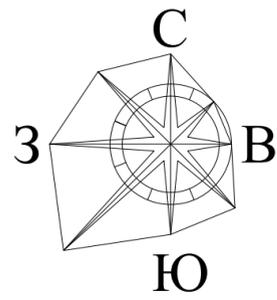
"УТВЕРЖДАЮ"

 " " " 20__ г.

"СОГЛАСОВАНО"

 " " " 20__ г.

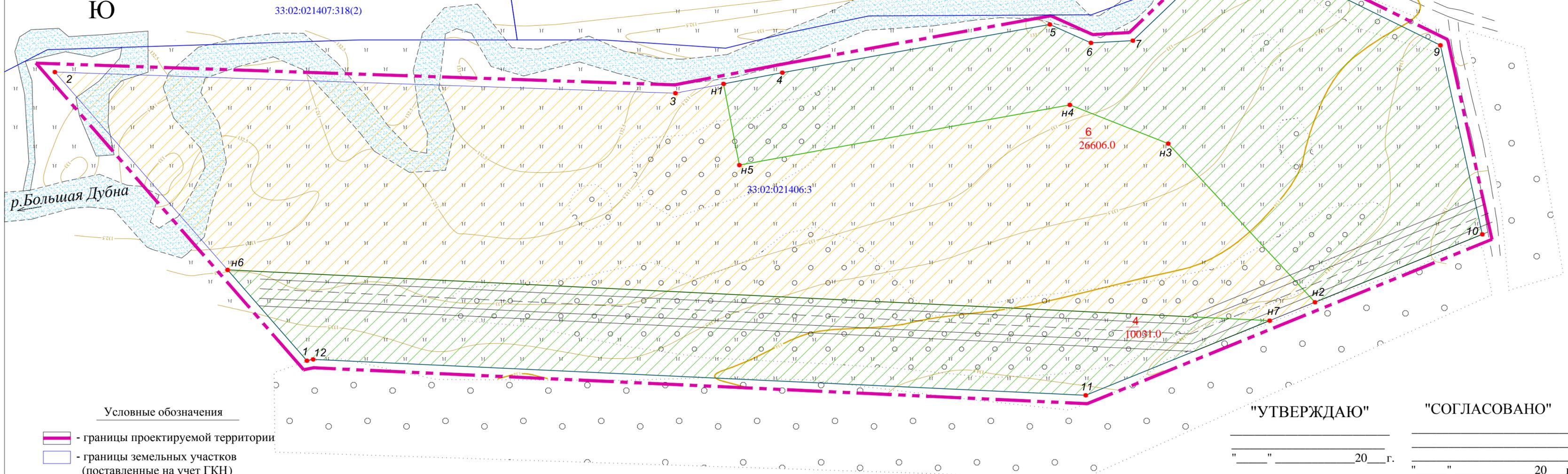
						-ГП			
земельные участки с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.									
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Филиппов В.К.		<i>[Signature]</i>					
	ГАП	Пискарева Н.С.		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории	1:1000		ООО "Конструктор"
Исполнил	Пискарева Н.С.			<i>[Signature]</i>					



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- границы земельных участков (поставленные на учет ГКН)
- автомобильные дороги проезды
- проектируемые объекты

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 Территориальные зоны
 С-4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

- земельные участки вид разрешенного использования**
- отдых (рекреация)
 - ④ - 5.2.1 отдых (рекреация) - 10031.0 кв.м.
 - ⑤ - 5.0 отдых (рекреация) - 14562.0 кв.м.
 - сельскохозяйственное использование
 - ⑥ - 1.0 сельскохозяйственное использование - 26606.0 кв.м.

"УТВЕРЖДАЮ" _____
 " " " " 20__ г.
 "СОГЛАСОВАНО" _____
 " " " " 20__ г.

					-ГП					
					земельных участков с кадастровыми номерами 33:02:021406:3, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Кашино, ул. Полевая, дом 7, и 33:02:021407:49, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), д Кашино, ул Лягушки, дом 18.					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
				Филиппов В.К.						
				Пискарева Н.С.						
Исполнил		Пискарева Н.С.				Чертеж межевания территории	1:1000	ООО "Конструктор"		

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
н1	175295,19	124951,96		—
3	175441,23	125208,64		—
н2	175430,57	125215,03		—
н3	175373,07	125113,54		—
н4	175320,87	125143,11		—
н5	175291,01	125091,07		—
н6	175343,21	125061,50		—
н7	175314,02	125010,23		—
н8	175235,71	125054,54		
н9	175206,03	125002,39		
н1	175295,19	124951,96		
:ЗУ2				
н6	175343,21	125061,50		
н5	175291,01	125091,07		
н4	175320,87	125143,11		
н3	175373,07	125113,54		
н2	175430,57	125215,03		
4	175381,18	125244,61		
5	175372,23	125249,02		
н12	175332,58	125244,24		
н11	175327,43	125203,37		
н10	175245,08	125190,71		
н13	175239,52	125224,03		
7	175193,87	125201,32		
8	175134,80	125112,49		
9	175138,86	125107,86		
10	175183,51	125056,93		
11	175193,28	125045,79		
1	175190,62	124970,35		
2	175277,40	124920,69		
н1	175295,19	124951,96		
н9	175206,03	125002,39		
н8	175235,71	125054,54		
н7	175314,02	125010,23		
н6	175343,21	125061,50		

"УТВЕРЖДЕНО"

№ _____ от " ____ " _____ 202_г.

"УТВЕРЖДАЮ"

" ____ " _____ 202_г.

Каталог координат поворотных точек проектируемых межевых участков

1	2	3	4	5
:ЗУ3				
н10	175245,08	125190,71		
н11	175327,43	125203,37		
н12	175332,58	125244,24		
6	175263,38	125235,90		
н13	175239,52	125224,03		
н10	175245,08	125190,71		
:ЗУ4				
н6	174844,85	124782,84		
н7	174826,45	125157,39		
11	174799,37	125091,27		
12	174812,38	124813,57		
1	174811,93	124811,34		
н6	174844,85	124782,84		
:ЗУ5				
н1	174912,26	124961,10		
4	174916,35	124982,22		
5	174933,82	125078,38		
6	174927,12	125093,15		
7	174927,94	125108,20		
8	174963,02	125144,49		
9	174926,26	125218,75		
10	174857,74	125233,79		
н2	174833,10	125173,63		
н3	174890,59	125120,92		
н4	174904,63	125085,54		
н5	174882,81	124966,80		
н1	174912,26	124961,10		
:ЗУ6				
2	174916,54	124720,78		
3	174908,91	124943,79		
н1	174912,26	124961,10		
н5	174882,81	124966,80		
н4	174904,63	125085,54		
н3	174890,59	125120,92		
н2	174833,10	125173,63		
н7	174826,45	125157,39		
н6	174844,85	124782,84		
2	174916,54	124720,78		

"УТВЕРЖДЕНО"

№ _____ от " ____ " _____ 202_г.

"УТВЕРЖДАЮ"

" ____ " _____ 202_г.