

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков  
Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка, расположенного  
по адресу: Владимирская область, Киржачский  
район, МО Горкинское (сельское поселение),  
д.Савино, вблизи д.41.**

г. Киржач 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
земельного участка, расположенного  
по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО  
Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41.

**01-25-325**

Генеральный директор  \_\_\_\_\_ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  \_\_\_\_\_ А.В. Вартанова

г. Киржач 2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка.</b>
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть</b>
<b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка. Обосновывающая часть.</b>
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (схемы). Обосновывающая часть.</b>
<b>III. Проект межевания территории</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка.</b>
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (схемы).</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
<b>I. Утверждаемая часть проекта</b>			
<b>Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.</b>			
1.	Основная часть.	1:1000	
<b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
<b>Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта</b>			
1.	Схема размещения проектируемой территории в структуре д.Савино.	1:2000	
2.	Результаты инженерных изысканий.	1:1000	
3.	Схема организации движения транспорта.	1:1000	
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	
<b>III. Проект межевания территории</b>			
<b>Графические материалы</b>			
1.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	1:1000	



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.01.2025

№ 42

*О подготовке проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Савино, вблизи д. 41*

Рассмотрев заявление и представленные материалы Рябченковой С.П., в соответствии со ст.ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 03.11.2020 № 1134 «О Порядке принятия решений о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Подготовить проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Савино, вблизи д. 41.

2. Разрешить Рябченковой С.П. подготовку проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д. Савино, вблизи д. 41.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования

Глава Киржачского района



  
Е.Г. Карпова

**3316007294-20250109-1257**

(регистрационный номер выписки)

**09.01.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1023300997246**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3316007294
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Гарантия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	601010, Россия, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (СРО-П-059-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-059-003316007294-0143
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2010	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.10.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка, расположенного  
по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО  
Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41.**

**01-25-325**

**I. Основная (утверждаемая) часть проекта**

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Элементом планировочной структуры территории является квартал деревни Савино Киржачского района Владимирской области.

Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области, территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

В границах территории выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства - для индивидуального жилищного строительства. Размещение объектов капитального строительства производственного и сельскохозяйственного назначения документацией по планировке территории не предусмотрено.

Таблица 1

Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах территории проектирования	га	4,04
2.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - для индивидуального жилищного строительства	га	3,66
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – улично-дорожная сеть	га	0,38

Проектом планировки территории предполагается размещение 2 вновь образуемых земельных участка для индивидуального жилищного строительства.

Описание вида разрешенного использования -2.1-Для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Документацией по планировке территории не предусматривается установление красных линий.

## **Положение об очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.



**Условные обозначения**

- - - - - - Граница разработки проекта планировки;
- - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- - Условный номер образуемого земельного участка
- - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- - Надпись номера кадастрового участка;

**Существующие элементы планировочной структуры:**

- квартал
- улично-дорожная сеть

**Примечание**  
 1. В рамках данного проекта обременения и ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации не устанавливаются.  
 2. В границах проекта существующие красные линии отсутствуют. Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено.  
 3. В границах разработки проекта публичные сервитуты, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации отсутствуют.

					Шифр: 01-25-325	ППТ. Утверждаемая часть			
					Заказчик: Рабченкова С.П.				
					Адрес: Владимирская область, Киржачский р-он, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Год	Дата	Проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41	Стадия	Лист	Листов
					01.25				
					01.25			1	1
					01.25				
					Основная часть, М 1:1000			ООО "Гарантия"	
					Формат А1				

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка, расположенного  
по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО  
Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41.**

**01-25-325**

**II. Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

# Введение

Проект планировки территории, расположенной вблизи д.41, д.Савино, Горкинского с/п, Киржачского района разработан в соответствии с действующими нормами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (в действующей редакции)
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции)
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Генеральный план МО Горкинского с/п Киржачского района (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки города МО Горкинского с/п Киржачского района (в действующей редакции);

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:500
3. Проектные материалы.

Площадь территории в границах проектирования составила –4,04 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов.

## 1.1 Местоположение в системе поселения

Участок проектирования располагается в д.Савино Киржачского района.

Деревня расположена на берегу реки Киржач в 11 км на восток от центра поселения посёлка Горка и в 11 км на север от райцентра города Киржач, близ ж/д линии Александров — Иваново.

Киржачский район расположен на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге — с Петушинским, на востоке — с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе — с Московской областью. Протяжённость района простираясь с севера на юг 46 км, с запада на восток 44 км. Площадь 1135 км<sup>2</sup>.

## 1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

### **-Рельеф**

Рельеф слабоволнистый. Такой рельеф обусловлен тем, что Владимирская область, как часть Восточно-Европейской равнины, имеет типично платформенный рельеф. Поверхность области - слабоволнистая равнина. Эта местность характеризуется скатами небольшой крутизны

Общая пораженность территории Владимирской области экзогенными геологическими процессами не более 1 %, но эти процессы обычно наиболее активны и ощутимы в районах интенсивной хозяйственной деятельности. Участок изысканий представляет автозаправочный комплекс.

### **-Климат**

Климат района определяется его срединным расположением на огромном континенте. Метеорологи относят климат района к первой агроклиматической зоне Владимирской области и характеризуют как умеренно континентальный. Здесь теплое лето, относительно холодная зима и хорошо выраженные переходные периоды - весна и осень. Средняя температура июля

составляет + 18,2 градуса по Цельсию, января - -10,6 градуса, среднегодовое количество осадков 584 мм.

По многолетним наблюдениям количество дней с температурой выше 0 градусов составляет 151 день. Снеговой покров держится 4-5 месяцев, снег укрывает землю обычно в конце ноября - начале декабря, сходит снег с открытых мест в середине апреля, в лесу - в конце апреля.

Средние месячные температуры воздуха за 80 лет наблюдений составили по Киржачскому району:

Январь-10,6°C  
Февраль-10,3°C  
Март-5,0°C  
Апрель+3,8°C  
Май+11,3°C  
Июнь+16,0°C  
Июль+ 18,2°C  
Август+ 16,2°C  
Сентябрь+ 10,2°C  
Октябрь+ 3,6°C  
Ноябрь-2,6°C  
Декабрь-8,4°C

Средняя годовая температура - плюс 3,5 градуса по Цельсию, абсолютный минимум - минус 46 градусов, абсолютный максимум - плюс 37 градусов.

#### ***-Почва***

В основании осадочных пород на территории всей области лежит плита, образовавшаяся еще в древнее до кембрийское время (от 4 млрд. до 570 млн. лет тому назад). На этой плите отложились огромные толщи осадочных пород последующих геологических эпох. В них при комплексном геологическом обследовании обнаружены залежи кирпичных легкоплавких глин, в нескольких местах трепела - легких мелкопористых пород, которые строители используют чаще всего как теплоизоляционный наполнитель.

Богат район залежами торфа, пригодного для отопления, удобрения почвы, в качестве сырья для химической и фармацевтической промышленности.

#### ***-Гидрография, гидрология***

На территории проектирования не расположены водные объекты.

## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. В кадастровом плане территории имеются границы д. Савино МО Горкинское (с/п) с реестровым номером 33:02-4.102. Существующий участок под проектирование находится в этих границах.

Правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Ж-1:

- 1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства составляет от 400 м<sup>2</sup> до 2500 м<sup>2</sup>
- 1.2. На земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства или предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства возможно возведение только одного жилого дома;

1.3. Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает, для:

- жилых домов – 3 этажа; максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей (с учетом рельефа), не более 13,5 м – до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.
- гостевых – 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота – 7,0 м;
- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 5 м;
- здания общественно-делового, торгового, образовательного и иного назначения, указанного в основных и условно разрешенных видах использования – 2 этажа.

### **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам**

Территория проектирования представляет собой земельный участок частично свободный от застройки.

Планируется строительство проезда с центральной улицы по территории проектирования.

### **Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные поломки опор ЛЭП, взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна. Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

## **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### *Защита атмосферного воздуха.*

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных видов.

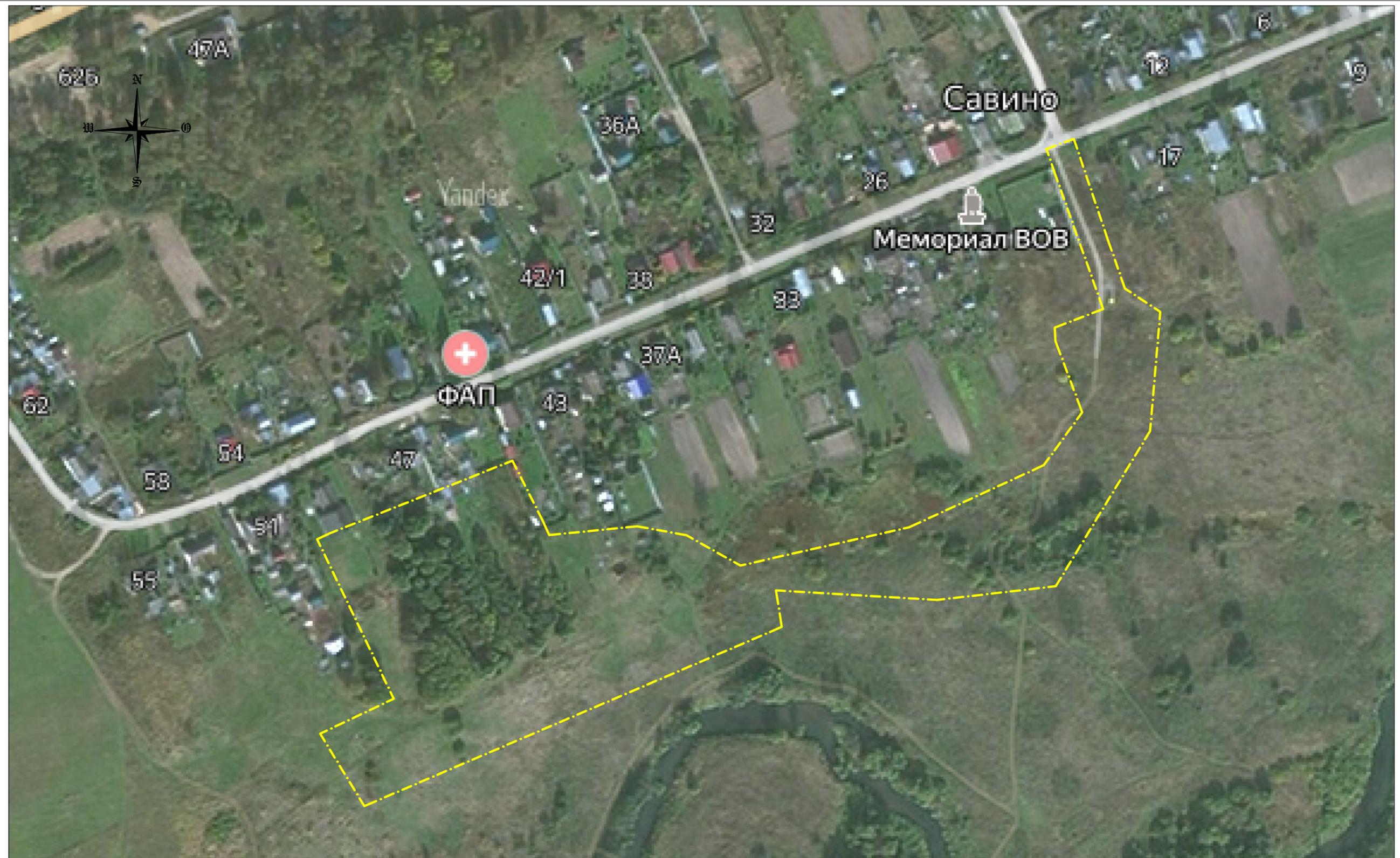
*Защита почвы от загрязнения.* Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

## **Обоснование очередности планируемого развития территории**

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление границ зоны размещения планируемых объектов капитального строительства, а также определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

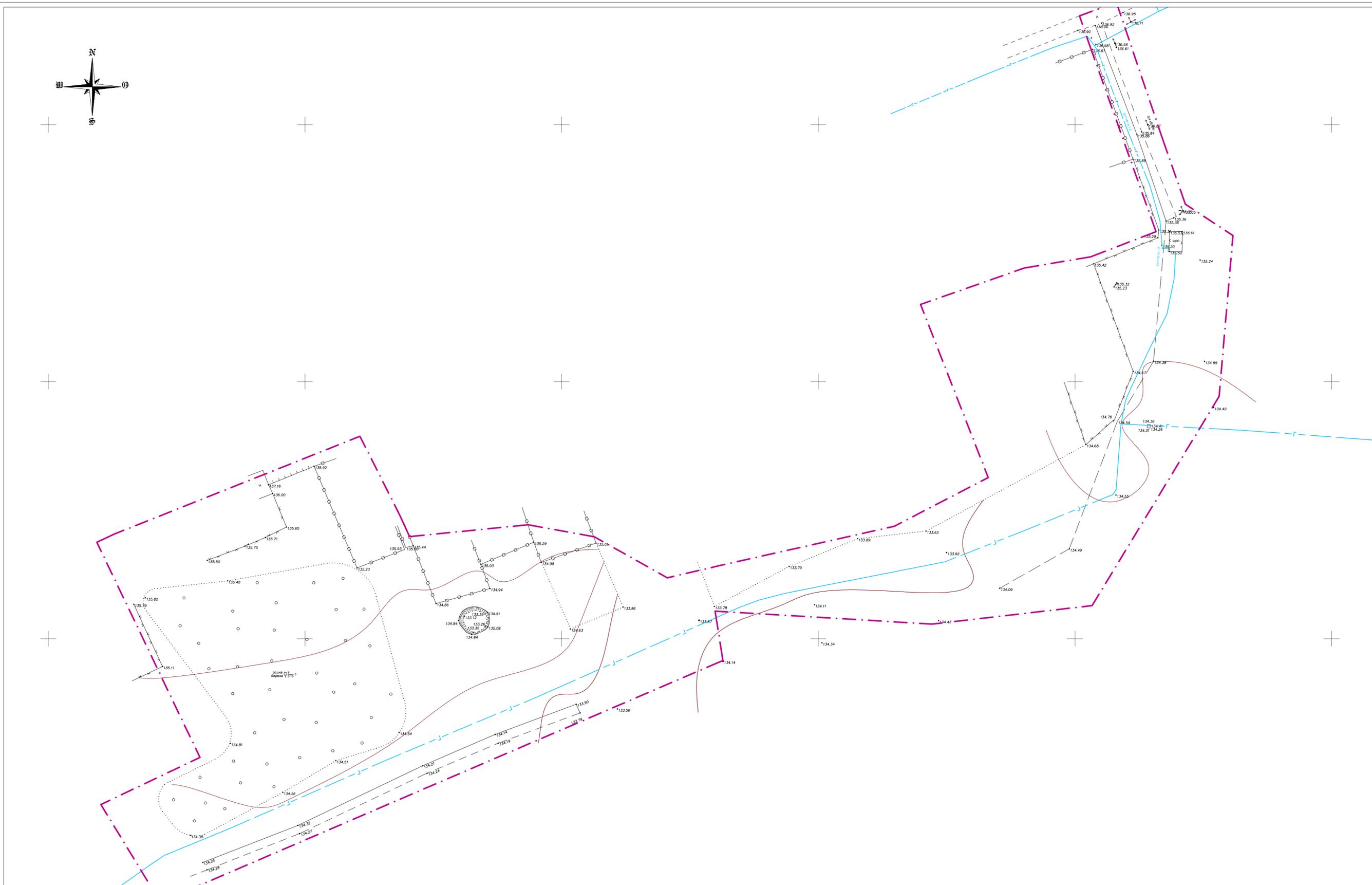
1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.



Условные обозначения

----- - Граница разработки проекта планировки

						Шифр: 01-25-325	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Заказчик: Рябченкова С.П. Адрес: Владимирская область, Киржачский р-он, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.		<i>[Signature]</i>	01.25			1	4
ГАП		Вартанова А.В.		<i>[Signature]</i>	01.25				
ГИП		Юровская О.Н.		<i>[Signature]</i>	01.25				
Разраб.		Юровская О.Н.		<i>[Signature]</i>	01.25	Схема размещения проектируемой территории в структуре д.Савино М 1:2000	ООО "Гарантия"		



**Условные обозначения**

- - - - - - Граница разработки проекта планировки;
- - - - - - газопровод
- существующие ограждения.

						Шифр: 01-25-325			ПТТ. Материалы по обоснованию				
						Заказчик: Рябченкова С.П. Адрес: Владимирская область, Киржачский р-он, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41							
Изм.	Код.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41			Стадия	Лист	Листов		
Директор		Быстров И.В.		<i>[Signature]</i>	01.25							2	4
ГАП		Вартанова А.В.		<i>[Signature]</i>	01.25								
ГИП		Юрковская О.Н.		<i>[Signature]</i>	01.25								
Разраб.		Юрковская О.Н.		<i>[Signature]</i>	01.25	Результаты инженерных изысканий. М 1:1000			ООО"Гарантия"				



**Условные обозначения**

- - - - Граница разработки проекта планировки;
- - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- - Условный номер образуемого земельного участка
- - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;
- Проектируемое дорожное покрытие

**Дорожные знаки**

-  знак 2.4 "Уступите дорогу"
-  Движение транспорта

Шифр: 01-25-325						ППТ. Материалы по обоснованию		
Заказчик: Рабченкова С.П.						Стадия		
Адрес: Владимирская область, Киржачский р-он, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино,вблизи д.41						Лист		
Изм.	Код.уч.	Лист	Н. док.	Посп.	Дата	Листов		
Директор		Быстров И.В.			01.25	3		
ГАП		Варганова А.В.			01.25	4		
ГИП		Юрская О.Н.			01.25			
Разраб.		Юрская О.Н.			01.25			
Проект планировки и межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41						ООО "Гарантия"		
Схема организации движения транспорта. М 1:1000						Формат А1		



**Условные обозначения**

- - - - Граница разработки проекта планировки;
- - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- - Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1;
- - Граница земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;
- ▨ 33-02-6.112- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи 10кВ
- ▨ 33-00-6.867- Водоохранная зона р.Киржач (Большой Киржач) Владимирской области
- ▨ 33-00-6.871- Прибрежная защитная полоса р.Киржач (Большой Киржач) Владимирской области
- ▨ 33-00-6.645- Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач
- ▨ 33-00-6.647- Зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач
- ▨ 33-02-6.455- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ-0 4 КВ деревни САВИНО ОТ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ № 91, местоположение: Владимирская область, Киржачский район, д. Савино

					Шифр: 01-25-325	ПТП. Материалы по обоснованию			
					Заказчик: Рабченкова С.П.				
					Адрес: Владимирская область, Киржачский р-он, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино,вблизи д.41				
Изм.	Код.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					01.25				
Директор		Быстров И.В.		<i>[Signature]</i>	01.25				
ГАП		Вартакова А.В.		<i>[Signature]</i>	01.25				
ГМП		Юрская О.Н.		<i>[Signature]</i>	01.25				
Разраб.		Юрская О.Н.		<i>[Signature]</i>	01.25				
Проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41						4	4		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000						ООО"Гарантия"			

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка, расположенного  
по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО  
Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41.**

**01-25-325**

### **III. Проект межевания**

## Сервитуты и иные обременения.

33:00-6.867- Водоохранная зона р.Киржач (Большой Киржач) Владимирской области

33:00-6.871- Прибрежная защитная полоса р.Киржач (Большой Киржач) Владимирской области

33:00-6.645- Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач

33:00-6.647- Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки :ЗУ1-:ЗУ2 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2220	Земли населенных пунктов

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 1 000 кв.м.)		
1	202 431,65	126 868,79
2	202 439,42	126 888,98
3	202 431,15	126 892,17
4	202 414,58	126 898,91
5	202 396,48	126 906,27
6	202 388,20	126 886,47
7	202 426,18	126 871,06
1	202 431,65	126 868,79
:ЗУ2 (площадь 2 220 кв.м.)		
8	202 528,45	127 046,36
9	202 534,30	127 063,12
10	202 539,93	127 081,78
11	202 483,18	127 101,62
12	202 471,72	127 067,30
8	202 528,45	127 046,36

В процессе изготовления межевого плана площадь земельного участка, может отличаться от площади, указанной в утвержденном проекте межевания территории, но не более чем на 10% (п.42 ст.26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)).



Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 1 000 кв.м.)		
1	202 431,65	126 868,79
2	202 439,42	126 888,98
3	202 431,15	126 892,17
4	202 414,58	126 898,91
5	202 396,48	126 906,27
6	202 388,20	126 886,47
7	202 426,18	126 871,06
1	202 431,65	126 868,79
:ЗУ2 (площадь 2 220 кв.м.)		
8	202 528,45	127 046,36
9	202 534,30	127 063,12
10	202 539,93	127 081,78
11	202 483,18	127 101,62
12	202 471,72	127 067,30
8	202 528,45	127 046,36

"СОГЛАСОВАНО"

" " " 202 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

" " " 202 г.

**Условные обозначения**

- - - - - - Граница разработки проекта планировки;
- - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- - Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1;
- - Граница земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;

**Примечание**

1. В рамках данного проекта обременения и ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации не устанавливаются.
2. В границах проекта существующие красные линии отсутствуют. Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено.
3. В границах разработки проекта публичные сервитуты, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации отсутствуют.

				Шифр: 01-25-325	ПМТ. Проект межевания территории			
				Заказчик: Рабченкова С.П.				
				Адрес: Владимирская область, Киржачский р-он, МО Горкинское (сельское поселение), д.Савино, вблизи д.41				
Изм.	Код.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			01.25	1	1	1
ГАП		Вартакова А.В.			01.25			
ГНП		Юрковская О.Н.			01.25			
Разраб.		Юрковская О.Н.			01.25	Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000		
								ООО"Гарантия"
								Формат А1

Утверждаю \_\_\_\_\_

Постановление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>:ЗУ1 (площадь 1 000 кв.м.)</b>		
1	202 431,65	126 868,79
2	202 439,42	126 888,98
3	202 431,15	126 892,17
4	202 414,58	126 898,91
5	202 396,48	126 906,27
6	202 388,20	126 886,47
7	202 426,18	126 871,06
1	202 431,65	126 868,79
<b>:ЗУ2 (площадь 2 220 кв.м.)</b>		
8	202 528,45	127 046,36
9	202 534,30	127 063,12
10	202 539,93	127 081,78
11	202 483,18	127 101,62
12	202 471,72	127 067,30
8	202 528,45	127 046,36