

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков
Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта-улицы Раздольная,
расположенной по адресу: Владимирская обл.,
Киржачский р-он, МО Филипповское(сельское
поселение), д.Красный Огорок**

г. Киржач 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта-улицы Раздольная, расположенной по адресу:
Владимирская обл., Киржачский р-он, МО
Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огород**

12-24-324

Генеральный директор  _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Обосновывающая часть.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Обосновывающая часть.
III. Проект межевания территории	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы (схемы).

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
I. Утверждаемая часть проекта			
Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории.			
1.	Основная часть.	1:1000	
2.	Основная часть. Чертеж красных линий.	1:1000	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта			
1.	Схема размещения проектируемой территории в структуре Киржачского района.	1:6000	
2.	Результаты инженерных изысканий.	1:1000	
3.	Схема организации движения транспорта.	1:1000	
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	
III. Проект межевания территории			
Графические материалы			
1.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	1:1000	
2.	Чертеж межевания территории с обозначением красных линий.	1:1000	



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024

№ 1413

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – улицы Раздольная, расположенной по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), деревня Красный Огорок

Рассмотрев заявление и представленные материалы Шурухина А.А., в соответствии со ст.ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 03.11.2020 № 1134 «О Порядке принятия решений о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта – улицы Раздольная, расположенной по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), деревня Красный Огорок.
2. Разрешить Шурухину А.А. подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – улицы Раздольная, расположенной по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), деревня Красный Огорок.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Киржачского района



Е.Г. Карпова

3316007294-20250109-1257

(регистрационный номер выписки)

09.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1023300997246

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3316007294
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Гарантия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	601010, Россия, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (СРО-П-059-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-059-003316007294-0143
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	25.10.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта-улицы Раздольная, расположенной по адресу:
Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское(сельское
поселение), д.Красный Огорок**

12-24-324

I. Основная (утверждаемая) часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Элементом планировочной структуры территории является квартал деревни Красный Огород Киржачского района Владимирской области.

Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района Владимирской области, территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

В границах территории планируется выделить зону планируемого размещения объектов капитального строительства - земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов капитального строительства производственного и сельскохозяйственного назначения документацией по планировке территории не предусмотрено.

Таблица 1

Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах территории проектирования	га	8,41
2.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – под жилую застройку.	га	6,94
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – земельные участки (территории) общего пользования.	га	1,47

Проектом планировки территории предполагается размещение 1 вновь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Описание вида разрешенного использования -12.0- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:

12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

12.0.2 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Планируется расширение дорожного полотна улицы Разольная для обеспечения доступа к существующим участкам. Ширина улицы в границах красных линий принята не менее 15,0 м. Проезжая часть – двухполосная шириной 6,0 м. Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

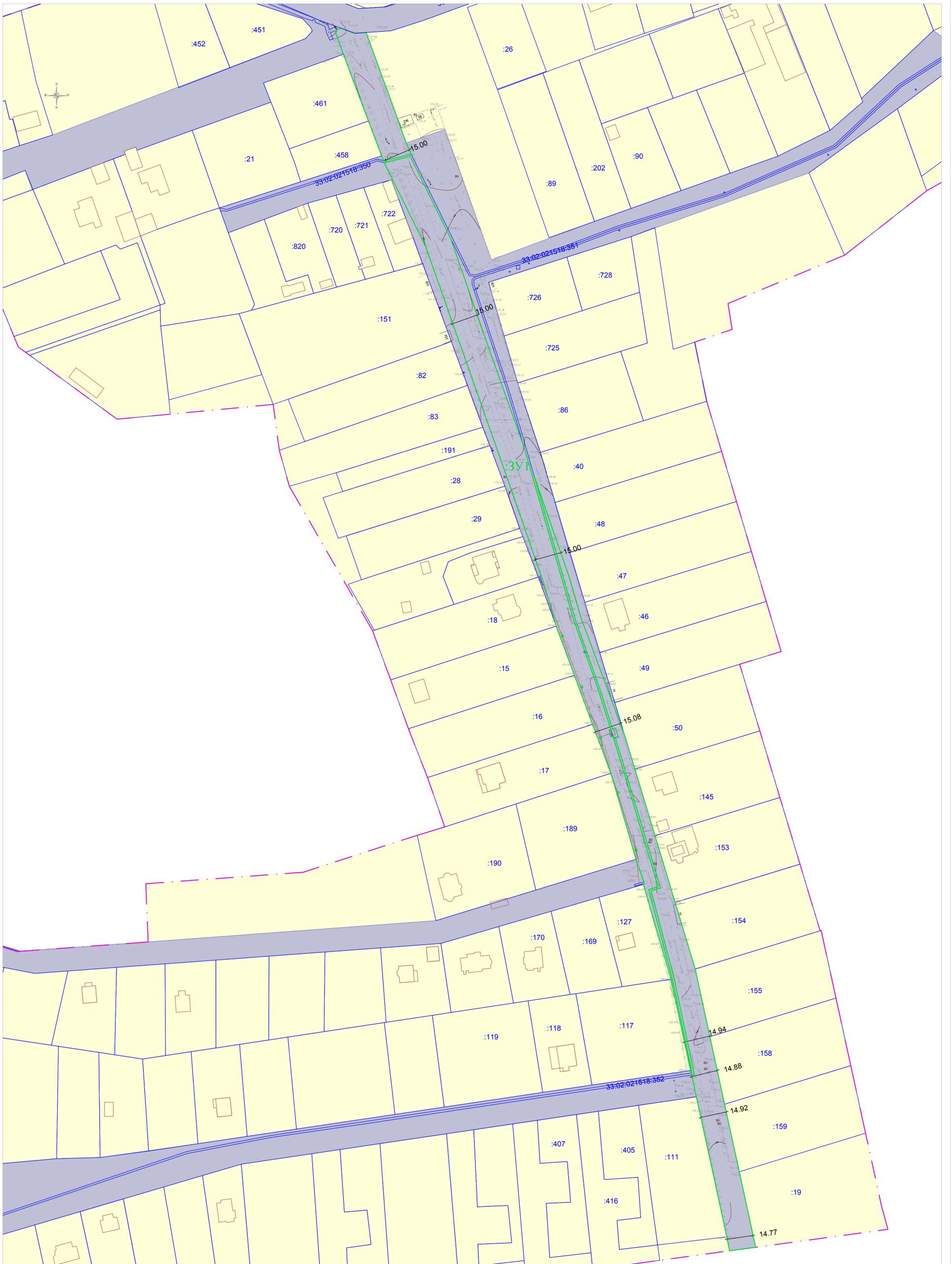
Красные линии

Настоящим проектом планировки утверждаются красные линии на территории проекта планировки. Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат МСК-33.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Расширение дорожного полотна улицы Разольная.



Условные обозначения

- - - - - - Граница населенного пункта
 - - Граница образуемого земельного участка :3У1;
 - :3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
 - - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - :1290 - Надпись номера кадастрового участка;
- Существующие элементы планировочной структуры:
- квартал
 - улично-дорожная сеть

					Шифр: 12-24-324	ППТ. Утверждаемая часть			
					Заказчик: Шурухин А.А. адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огорок				
Изм.	Код.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта-улицы Раздольная, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огорок	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.			12.24		ТП	1	2
ГАП		Варганова А.В.			12.24				
ГИП		Юрская О.Н.			12.24				
Разраб.		Юрская О.Н.			12.24	Основная часть. М 1:1000		ООО"Гарантия"	
						Формат А1			



Условные обозначения

- - - - - - Граница населенного пункта
- — — — — - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- — — — — - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;
- — — — — - Красная линия
- - - - - - Линия застройки

					Шифр:	12-24-324	ППТ. Утверждаемая часть		
					Заявитель: Шурухин А.А. адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огородок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка земли населенных пунктов, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огородок	Стадия	Лист	Листов
					12.24		ТП	2	2
Директор			Быстров И.В.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
ГЛАП			Вартакова А.В.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
ГИП			Юрская О.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
Разраб.			Юрская О.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
Основная часть. Чертеж красных линий. М 1:1000							ООО "Гарантия"		
Формат А1									

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта-улицы Раздольная, расположенной по адресу:
Владимирская обл., Киржачский р-он, МО
Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огород**

12-24-324

**II. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Введение

Проект планировки территории, расположенной в д.Красный Огород, Филипповского с/п, Киржачского района разработан в соответствии с действующими нормами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (в действующей редакции)
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции)
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Генеральный план МО Филипповское с/п Киржачского района (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки города МО Филипповское с/п Киржачского района (в действующей редакции);

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
2. Топографическая съемка М 1:500
3. Проектные материалы.

Площадь территории в границах проектирования составила –8,41 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов.

1.1 Местоположение в системе поселения

Участок проектирования располагается в д.Красный Огород Киржачского района. Деревня расположена в 15 км на юг от центра поселения села Филипповское и в 29 км на юго-запад от Киржача.

Киржачский район расположен на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге — с Петушинским, на востоке — с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе — с Московской областью. Протяжённость района простираясь с севера на юг 46 км, с запада на восток 44 км. Площадь 1135 км².

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

-Рельеф

Рельеф слабоволнистый. Такой рельеф обусловлен тем, что Владимирская область, как часть Восточно-Европейской равнины, имеет типично платформенный рельеф. Поверхность области - слабоволнистая равнина. Эта местность характеризуется скатами небольшой крутизны

Общая пораженность территории Владимирской области экзогенными геологическими процессами не более 1 %, но эти процессы обычно наиболее активны и ощутимы в районах интенсивной хозяйственной деятельности. Участок изысканий представляет автозаправочный комплекс.

-Климат

Климат района определяется его средним расположением на огромном континенте. Метеорологи относят климат района к первой агроклиматической зоне Владимирской области и характеризуют как умеренно континентальный. Здесь теплое лето, относительно холодная зима и хорошо выраженные переходные периоды - весна и осень. Средняя температура июля

составляет + 18,2 градуса по Цельсию, января - -10,6 градуса, среднегодовое количество осадков 584 мм.

По многолетним наблюдениям количество дней с температурой выше 0 градусов составляет 151 день. Снеговой покров держится 4-5 месяцев, снег укрывает землю обычно в конце ноября - начале декабря, сходит снег с открытых мест в середине апреля, в лесу - в конце апреля.

Средние месячные температуры воздуха за 80 лет наблюдений составили по Киржачскому району:

Январь-10,6°C
Февраль-10,3°C
Март-5,0°C
Апрель+3,8°C
Май+11,3°C
Июнь+16,0°C
Июль+ 18,2°C
Август+ 16,2°C
Сентябрь+ 10,2°C
Октябрь+ 3,6°C
Ноябрь-2,6°C
Декабрь-8,4°C

Средняя годовая температура - плюс 3,5 градуса по Цельсию, абсолютный минимум - минус 46 градусов, абсолютный максимум - плюс 37 градусов.

-Почва

В основании осадочных пород на территории всей области лежит плита, образовавшаяся еще в древнее до кембрийское время (от 4 млрд. до 570 млн. лет тому назад). На этой плите отложились огромные толщи осадочных пород последующих геологических эпох. В них при комплексном геологическом обследовании обнаружены залежи кирпичных легкоплавких глин, в нескольких местах трепела - легких мелкопористых пород, которые строители используют чаще всего как теплоизоляционный наполнитель.

Богат район залежами торфа, пригодного для отопления, удобрения почвы, в качестве сырья для химической и фармацевтической промышленности.

-Гидрография, гидрология

На территории проектирования не расположены водные объекты.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах населенных пунктов выделяются территории с различными видами разрешенного использования, земельные участки которых могут функционально использоваться только в соответствии с их целевым назначением. Одной из таких особенных категорий являются земли общего пользования.

К землям общего пользования относятся земельные участки, которыми законно могут пользоваться неограниченный круг лиц. К землям общего пользования относятся следующие земельные участки:

- земли, на которых были построены транспортные развязки, дороги;

· земельные участки и сооружения на них, используемые для удовлетворения интересов социально-культурных потребностей населения. Например, набережные, парки, скверы, бульвары, пляжи и другие общественные места.

Границы территории общего пользования обозначаются красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом необходимо обеспечивать сохранность имущества и природных объектов, которые расположены на данном участке.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные поломки опор ЛЭП, взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна. Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных видов.

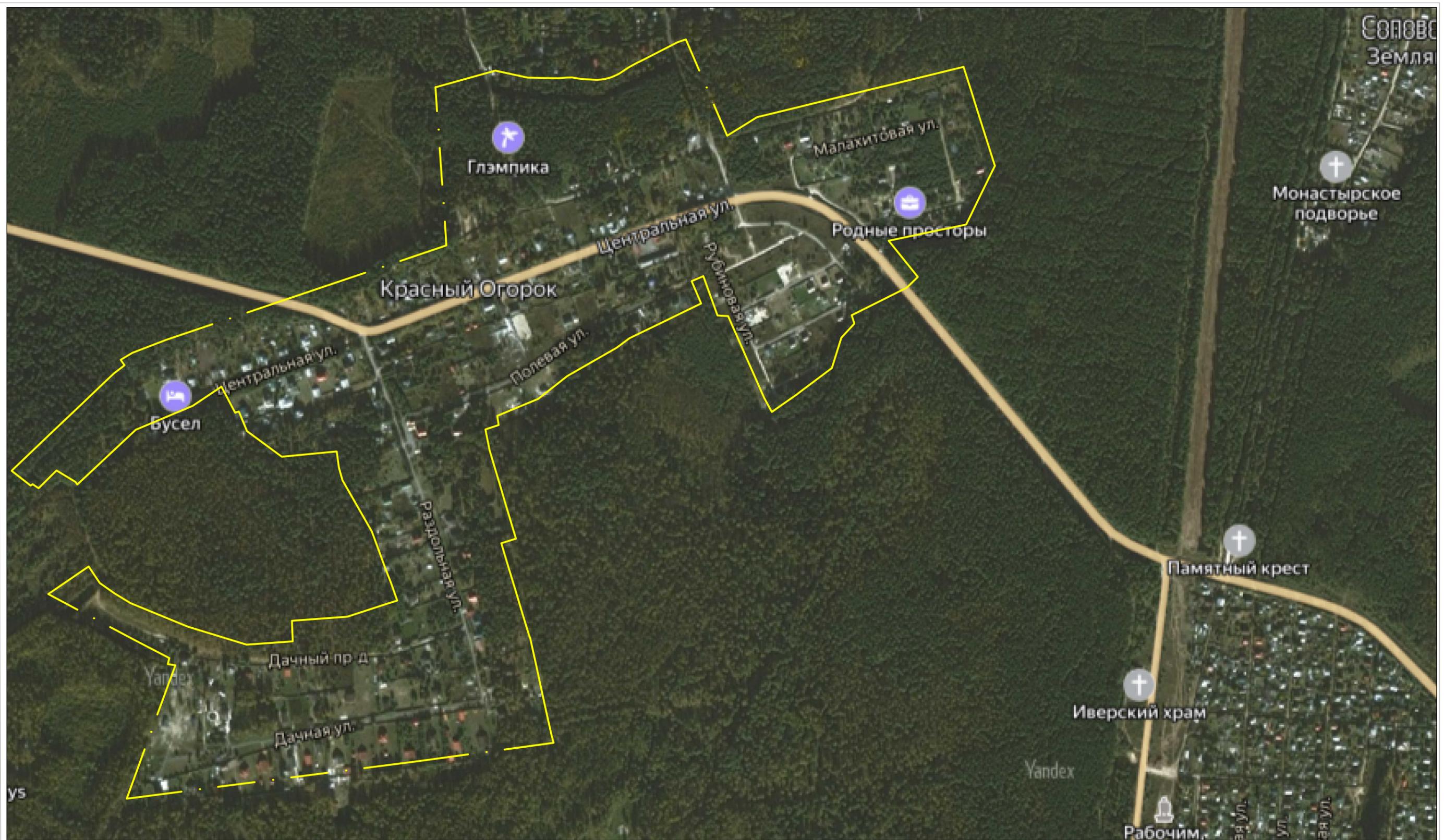
Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление границ зоны размещения планируемых объектов капитального строительства, а также определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Расширение дорожного полотна улицы Раздольная.



						Шифр: 12-24-324	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Заказчик: Шурухин А.А.			
						адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огород			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта-улицы Раздольная, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огород	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.		<i>[Signature]</i>	12.24		ТП	1	4
ГАП		Варганова А.В.		<i>[Signature]</i>	12.24				
ГИП		Юровская О.Н.		<i>[Signature]</i>	12.24				
Разраб.		Юровская О.Н.		<i>[Signature]</i>	12.24	Схема размещения проектируемой территории в структуре Киржачского района М 1:6000	ООО"Гарантия"		



Условные обозначения

- - - - Граница населенного пункта
- Существующие ограждения
- Выгребная яма
- Граница земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;

					Шифр: 12-24-324		ППТ. Материалы по обособлению		
					Заказчик: Шурухин А.А., адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка земли населенных пунктов, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород	Стадия	Лист	Листов
					12.24		ТП	2	4
Директор			Быстров И.В.	<i>[Signature]</i>	12.24				
ГАП			Вартакова А.В.	<i>[Signature]</i>	12.24				
Разраб.			Юрская О.Н.	<i>[Signature]</i>	12.24	Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	ООО "Гарантия"		
						Формат А1			



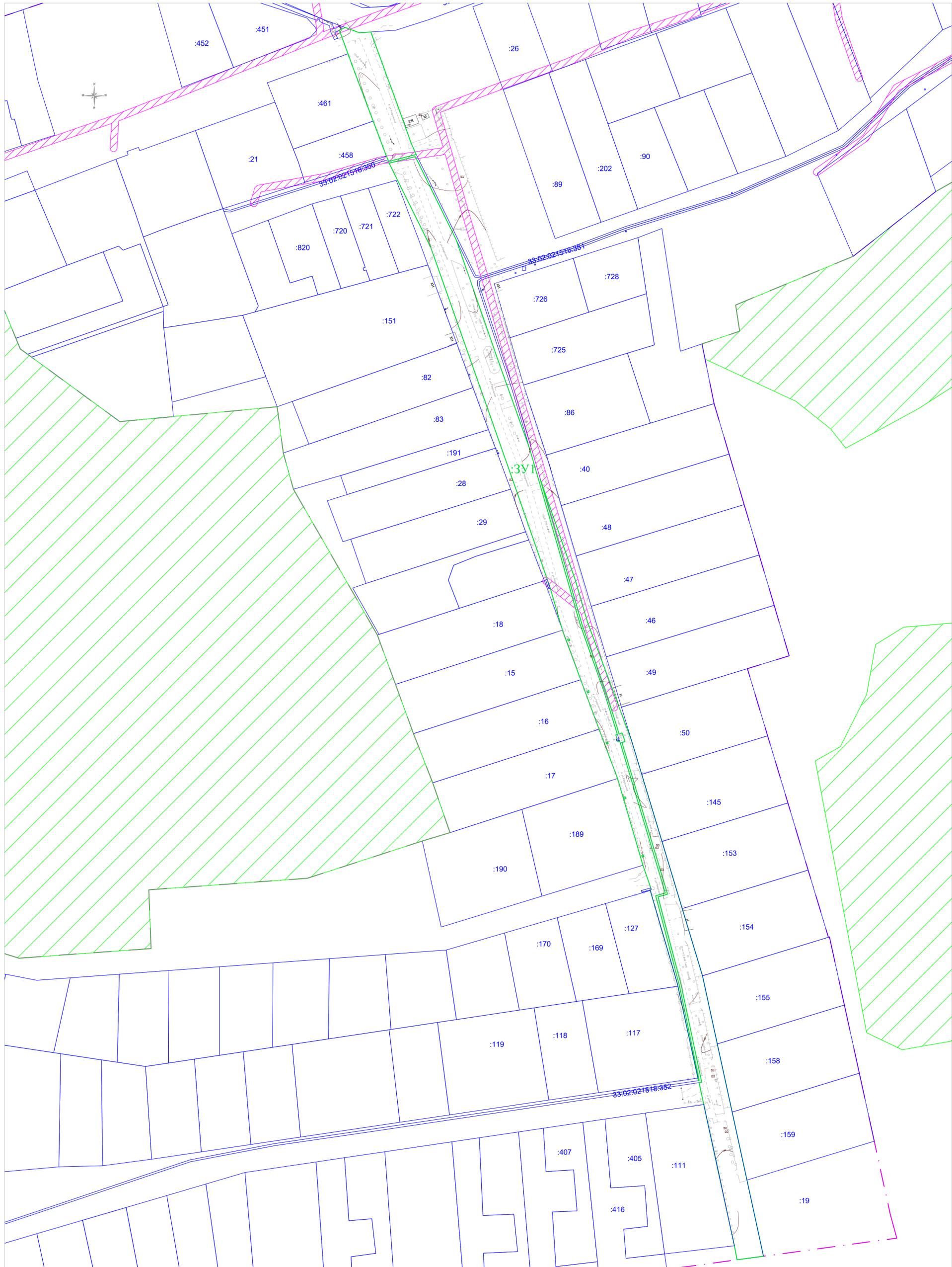
Условные обозначения

- - - - Граница населенного пункта
- - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;

Дорожные знаки

-  - знак 2.4 "Уступите дорогу"
-  - Движение транспорта
-  - Движение пешеходов

					Шифр: 12-24-324	ППТ. Материалы по обоснованию			
					Заказчик: Шурухин А.А., адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории лишнего объекта земли Радыкина, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород	Стадия	Лист	Листов
							ТП	3	4
Директор		Быстров И.В.			12.24				
ГАП		Вартакова А.В.			12.24				
ГИП		Юрская О.Н.			12.24				
Разраб.		Юрская О.Н.			12.24				
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000							ООО "Гарантия"		
							Формат А1		



Условные обозначения

- - - - - - Граница населенного пункта
- - - - - - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- - - - - - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;
- / / / / / 33:02-6.393-Охранная зона объекта электроэнергетики хозяйства ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ-04 КВ
- / / / / / 33:00-15.10- Лесничество

						Шифр: 12-24-324	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Заказчик: Шурухин А.А., адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта линии электропередачи, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород	Стадия	Лист	Листов
Директор		Быстров И.В.		<i>[Подпись]</i>	12.24		ТП	4	4
ГАП		Варганова А.В.		<i>[Подпись]</i>	12.24				
ГИП		Юрская О.Н.		<i>[Подпись]</i>	12.24				
Разраб.		Юрская О.Н.		<i>[Подпись]</i>	12.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО"Гарантия"
									Формат А1

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта-улицы Раздольная, расположенной по
адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО
Филипповское(сельское поселение), д.Красный Огорок**

12-24-324

III. Проект межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок :ЗУ1 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6630	Земли населенных пунктов

В процессе изготовления межевого плана площадь земельного участка, может отличаться от площади, указанной в утвержденном проекте межевания территории, но не более чем на 10% (п.42 ст.26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)).

Сервитуты и иные обременения.

33:02-6.393-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ-0 4 кВ

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	177 218,30	115 420,77
2	177 218,91	115 422,05
3	177 219,83	115 424,16
4	177 216,85	115 432,24
5	177 217,31	115 438,72
6	177 211,19	115 440,88
7	177 196,59	115 446,27
8	177 192,69	115 447,59
9	177 185,27	115 450,43
10	177 153,87	115 461,69
11	177 147,41	115 464,56
12	177 143,45	115 448,90
13	177 146,45	115 447,60
14	177 166,45	115 440,05
15	177 193,74	115 429,75
16	177 204,84	115 425,69
1	177 218,30	115 420,77
:ЗУ1(2)		
17	177 142,43	115 449,15
18	177 146,16	115 464,03
19	177 098,98	115 487,22
20	177 032,59	115 510,28
21	176 979,24	115 529,27
22	176 933,22	115 542,51
23	176 879,64	115 557,86
24	176 840,96	115 571,55
25	176 820,88	115 577,84
26	176 816,70	115 579,08
27	176 816,37	115 578,23
28	176 813,98	115 579,03
29	176 813,85	115 578,61
30	176 812,89	115 578,90
31	176 813,04	115 579,37
32	176 812,58	115 579,49
33	176 812,85	115 580,41
34	176 811,76	115 580,80
35	176 760,27	115 596,21
36	176 726,22	115 606,40
37	176 724,72	115 600,93
38	176 673,36	115 614,48
39	176 619,30	115 625,76
40	176 619,23	115 625,29
41	176 620,70	115 625,00
42	176 673,09	115 613,62
43	176 674,65	115 613,28
44	176 727,65	115 597,85
45	176 728,00	115 597,75
46	176 728,20	115 598,42
47	176 729,16	115 598,16
48	176 742,05	115 593,65
49	176 766,89	115 586,42
50	176 791,56	115 579,24
51	176 819,65	115 568,70
52	176 847,88	115 558,23
53	176 876,13	115 547,84
54	176 900,01	115 540,91
55	176 905,13	115 539,17
56	176 954,81	115 521,97
57	177 065,59	115 482,99
58	177 094,29	115 472,89
17	177 142,43	115 449,15

Имя точки	X, м	Y, м
59	176 870,90	115 550,82
60	176 871,14	115 551,79
61	176 870,17	115 552,02
62	176 869,93	115 551,06
59	176 870,90	115 550,82
63	176 841,66	115 562,71
64	176 840,73	115 563,07
65	176 840,37	115 562,13
66	176 841,30	115 561,78
63	176 841,66	115 562,71
67	176 812,46	115 573,60
68	176 811,51	115 573,88
69	176 811,22	115 572,93
70	176 812,18	115 572,65
67	176 812,46	115 573,60
71	176 781,10	115 583,53
72	176 780,14	115 583,80
73	176 779,85	115 582,85
74	176 780,82	115 582,57
71	176 781,10	115 583,53
75	176 747,98	115 593,95
76	176 747,04	115 594,30
77	176 746,68	115 593,36
78	176 747,62	115 593,01
75	176 747,98	115 593,95
:ЗУ1(3)		
79	176 961,81	115 535,35
80	176 904,52	115 555,22
81	176 880,81	115 562,10
82	176 812,65	115 587,36
83	176 793,94	115 593,00
84	176 755,64	115 604,54
85	176 717,34	115 616,08
86	176 679,04	115 627,62
87	176 640,17	115 636,06
88	176 601,32	115 644,50
89	176 562,51	115 652,93
90	176 526,80	115 660,68
91	176 519,09	115 662,31
92	176 517,05	115 647,31
93	176 525,45	115 645,70
94	176 605,56	115 628,32
95	176 618,13	115 625,69
96	176 618,36	115 627,14
97	176 673,62	115 615,53
98	176 724,04	115 602,30
99	176 725,57	115 607,74
100	176 812,07	115 581,74
101	176 812,64	115 583,50
102	176 817,51	115 581,77
103	176 816,98	115 580,05
104	176 820,50	115 579,03
105	176 840,52	115 572,74
106	176 879,24	115 559,02
107	176 932,78	115 543,70
79	176 961,81	115 535,35



"СОГЛАСОВАНО"

" " 202 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 202 г.

Условные обозначения

- - - - - - Граница населенного пункта
- - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1;
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
- - Граница земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :1290 - Надпись номера кадастрового участка;
- 91 - Номер поворотной точки образуемого земельного участка

					Шифр: 12-24-324	ПМГ. Проект межевания территории			
					Заказчик: Шурухин А.А. адрес: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта земли Родилькина, расположенной по адресу: Владимирская обл., Киржачский р-он, МО Филипповское (сельское поселение), д.Красный Огород	Стадия	Лист	Листов
					12.24		ТП	1	2
Директор			Быстров И.В.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
ГЛАП			Вартакова А.В.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
ГИП			Юрская О.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
Разраб.			Юрская О.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.24				
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000							ООО "Гарантия"		
							Формат А1		

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	177 218,30	115 420,77
2	177 218,91	115 422,05
3	177 219,83	115 424,16
4	177 216,85	115 432,24
5	177 217,31	115 438,72
6	177 211,19	115 440,88
7	177 196,59	115 446,27
8	177 192,69	115 447,59
9	177 185,27	115 450,43
10	177 153,87	115 461,69
11	177 147,41	115 464,56
12	177 143,45	115 448,90
13	177 146,45	115 447,60
14	177 166,45	115 440,05
15	177 193,74	115 429,75
16	177 204,84	115 425,69
1	177 218,30	115 420,77
:ЗУ1(2)		
17	177 142,43	115 449,15
18	177 146,16	115 464,03
19	177 098,98	115 487,22
20	177 032,59	115 510,28
21	176 979,24	115 529,27
22	176 933,22	115 542,51
23	176 879,64	115 557,86
24	176 840,96	115 571,55
25	176 820,88	115 577,84
26	176 816,70	115 579,08
27	176 816,37	115 578,23
28	176 813,98	115 579,03
29	176 813,85	115 578,61
30	176 812,89	115 578,90
31	176 813,04	115 579,37
32	176 812,58	115 579,49
33	176 812,85	115 580,41
34	176 811,76	115 580,80
35	176 760,27	115 596,21
36	176 726,22	115 606,40
37	176 724,72	115 600,93
38	176 673,36	115 614,48
39	176 619,30	115 625,76
40	176 619,23	115 625,29
41	176 620,70	115 625,00
42	176 673,09	115 613,62
43	176 674,65	115 613,28
44	176 727,65	115 597,85
45	176 728,00	115 597,75
46	176 728,20	115 598,42
47	176 729,16	115 598,16
48	176 742,05	115 593,65
49	176 766,89	115 586,42
50	176 791,56	115 579,24
51	176 819,65	115 568,70
52	176 847,88	115 558,23
53	176 876,13	115 547,84
54	176 900,01	115 540,91
55	176 905,13	115 539,17
56	176 954,81	115 521,97
57	177 065,59	115 482,99
58	177 094,29	115 472,89
17	177 142,43	115 449,15

Имя точки	X, м	Y, м
59	176 870,90	115 550,82
60	176 871,14	115 551,79
61	176 870,17	115 552,02
62	176 869,93	115 551,06
59	176 870,90	115 550,82
63	176 841,66	115 562,71
64	176 840,73	115 563,07
65	176 840,37	115 562,13
66	176 841,30	115 561,78
63	176 841,66	115 562,71
67	176 812,46	115 573,60
68	176 811,51	115 573,88
69	176 811,22	115 572,93
70	176 812,18	115 572,65
67	176 812,46	115 573,60
71	176 781,10	115 583,53
72	176 780,14	115 583,80
73	176 779,85	115 582,85
74	176 780,82	115 582,57
71	176 781,10	115 583,53
75	176 747,98	115 593,95
76	176 747,04	115 594,30
77	176 746,68	115 593,36
78	176 747,62	115 593,01
75	176 747,98	115 593,95
:ЗУ1(3)		
79	176 961,81	115 535,35
80	176 904,52	115 555,22
81	176 880,81	115 562,10
82	176 812,65	115 587,36
83	176 793,94	115 593,00
84	176 755,64	115 604,54
85	176 717,34	115 616,08
86	176 679,04	115 627,62
87	176 640,17	115 636,06
88	176 601,32	115 644,50
89	176 562,51	115 652,93
90	176 526,80	115 660,68
91	176 519,09	115 662,31
92	176 517,05	115 647,31
93	176 525,45	115 645,70
94	176 605,56	115 628,32
95	176 618,13	115 625,69
96	176 618,36	115 627,14
97	176 673,62	115 615,53
98	176 724,04	115 602,30
99	176 725,57	115 607,74
100	176 812,07	115 581,74
101	176 812,64	115 583,50
102	176 817,51	115 581,77
103	176 816,98	115 580,05
104	176 820,50	115 579,03
105	176 840,52	115 572,74
106	176 879,24	115 559,02
107	176 932,78	115 543,70
79	176 961,81	115 535,35