

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 33:02:020807, 33:02:020842, 33:02:021104, 33:02:021108, 33:02:021204, 33:02:021205, 33:02:021207, 33:02:021208, 33:02:021209, 33:02:021256, 33:02:021261, 33:02:021301, 33:02:021302, 33:02:021303, 33:02:021312 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 31.01.2025 №321-20-2025-02.

Владимирская область г.Киржач ул. Серегина, д.7

02 октября 2025 год

№1

Присутствовали:		
	Е.Г.Карпова (председатель комиссии)	-Глава Киржачского муниципального района Владимирской области
	М.А. Семенова секретарь комиссии)	-Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского муниципального района Владимирской области
	Члены комиссии:	
	Г.Г. Обелова	-начальник Киржачского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (участие по ВКС)
	И.Н.Шурыгина	-начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление жилищно- коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
	А.А.Лагутин	-начальник отдела архитектуры МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
	Ж.Н. Горяинова	-заместитель Министра, начальник управления земельных ресурсов Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области (участие по ВКС)
	Н.Ф.Ратников	Заместитель главы администрации муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области
	Ф.И.Мещеряков	И.о. главы администрации муниципального образования Филипповское Киржачского

		района Владимирской области
	С.П.Подольский	И.о. главы администрации муниципального образования Першинское Киржачского района Владимирской области
	М.В. Соловьева	И.о. главы администрации муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области
Отсутствовали:		
	Э.А.Максимов	-Председатель Совета народных депутатов Киржачского муниципального района Владимирской области
	Н.П.Аврамова	представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях
	Н.Г. Цыбин	Представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров»
Приглашенные лица:		
	А.М. Шатохин	- директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области (участие по ВКС)
	Е.Г. Пляскина	-заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области (участие по ВКС)
	Е.С. Грищенко	-кадастровый инженер филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области (участие по ВКС)
	Е.С. Бурдюгова	И.о главы администрации Горкинского СП Киржачского района

Из 13 членов комиссии на заседании присутствовало 10.

Кворум имеется заседание согласительной комиссии является правомочным.

Повестка дня заседания:

1.Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории МО Киржачский муниципальный район, а также рассмотрения проектов карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

(докладчик: М.А. Семенова)

2. Рассмотрение поступивших возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ их земельных участков.

Особое мнение администрации Киржачского муниципального района Владимирской области.

(докладчик: Семенова М.А.).

Рассмотрение вопроса повестки дня №1.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1.

1	Проект карты плана территории 33:02:020807	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
2	Проект карты плана территории 33:02:020842	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
3	Проект карты плана территории 33:02:021104	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
4	Проект карты плана территории 33:02:021108	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
5	Проект карты плана территории 33:02:021204	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
6	Проект карты плана территории 33:02:021205	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
7	Проект карты плана территории 33:02:021207	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
8	Проект карты плана территории 33:02:021208	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
9	Проект карты плана территории 33:02:021209	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
10	Проект карты плана территории 33:02:021256	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
11	Проект карты плана территории 33:02:021261	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
12	Проект карты плана территории 33:02:021301	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
13	Проект карты плана территории 33:02:021302	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
14	Проект карты плана территории 33:02:021303	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.
15	Проект карты плана территории 33:02:021312	от 09.09.2025, подготовлен кадастровым инженером Грищенко Е.С.

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории МО Киржачский муниципальный район в границах кадастровых кварталов: 33:02:020807, 33:02:020842, 33:02:021104, 33:02:021108, 33:02:021204, 33:02:021205, 33:02:021207, 33:02:021208, 33:02:021209, 33:02:021256, 33:02:021261, 33:02:021301, 33:02:021302, 33:02:021303, 33:02:021312, а также рассмотрения проектов карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

Слушали: Семенову М.А.

Докладчик Семенова М.А. сообщила, что в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии проводятся комплексные кадастровые работы в границах пятнадцати кадастровых кварталов на территории Киржачский муниципальный район, о наличии кворума комиссии.

Проинформировала о том, что извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомления о завершении

подготовки проектов карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: Информацию о ходе выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрения проектов карт-планов территории принять к сведению.

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение поступивших возражений (заявлений) заинтересованных лиц относительно местоположения границ их земельных участков.

Слушали: М.А.Семенову.

Докладчик М.А.Семенова сообщила, что в период с 12.09.2025 по 02.10.2025 года в адрес согласительной комиссии поступило 13 возражений (заявлений) заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории МО Киржачский муниципальный район Владимирской области.

С учетом рассмотрения поступивших возражений на заседании согласительной комиссии приняты следующие решения:

№ п/п	ФИО лица, представившего возражение	Дата поступления	Краткое содержание возражения (заявления)	Решение согласительной комиссии
1	Митяев Сергей Викторович	15.09.2025	Просьба согласовать границы з/у с кн 33:02:021209:243 по фактическому расположению забора (красным цветом на схеме з/у)	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений.
2	Захаров Николай Леонидович	22.09.2025	Поменять з/у с кн 33:02:021256:519 вид разрешенного использования на ВРИ «для инженерной и транспортной инфраструктуры»	Признать обращение не обоснованным. Отсутствие полномочий комиссии на рассмотрение данного обращения.
3	Попугаева Ольга Вячеславовна	24.09.2025	Неправильное местоположение границ з/у с кн 33:02:021312:572 и 33:02:021312:55 (на схеме границ отсутствует проезд между данными з/у)	Признать обращение обоснованным. Направить документы в Филиал ППК «Роскадастр» по

				Владимирской обл. Внести информацию в карту- план.
4	Смолина Ольга Александровна	23.09.2025	Не согласна с изменением границ и уменьшением площади з/у с кн 33:02:020807:85	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений.
5	Куйбеда Татьяна Леонидовна	24.09.2025	Не согласна с изменением границ и уменьшением площади з/у с кн 33:02:021303:684	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений.
6	Рассадиная Татьяна Ивановна	29.09.2025	Не согласна с установлением границ и площади з/у с кн 33:02:021205:94 (данные ККР и ООО «Терра» разнятся)	Признать обращение обоснованным. Взять за основу координаты ООО «Терра».
7	Яганшина Нина Владимировна	29.09.2025	Не согласна с установлением границ и площади з/у с кн 33:02:021303:422 (данные ККР и ООО «Терра» разнятся)	Признать обращение обоснованным. Взять за основу координаты ООО «Терра» .
8	Ерохин Андрей Викторович	30.09.2025	О проведении дополнительных работ по существующему ограждению в целях перепроверки отсутствия нарушений использования з/у 33:02:021303:1443	Признать обращение не обоснованным.
9	Ерохина Лариса Владимировна	30.09.2025	О проведении дополнительных работ по существующему ограждению в целях перепроверки отсутствия нарушений использования з/у 33:02:021303:1445	Признать обращение не обоснованным.
10	Хатамов Акбарали Хатамович	01.10.2025	Не согласен с изменением границ з/у с кн 33:02:020807:100	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений (как следствие и границы з/у 33:02:020807:186, 33:02:020807:114.
11	Ярощук Владимир Михайлович	01.10.2025	Не согласен с границами, указанными в проекте карт- планов, з/у с кн 33:02:020807:720 оставить в прежних координатах.	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений.

12	Сорокин Николай Николаевич	27.09.2025	Не согласен с границами, указанными в проекте карт-планов, з/у с кн 33:02:020807:260 оставить в прежних координатах	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений.
13	Чайкун Юрий Владимирович	29.09.2025	Не согласен с границами, указанными в проекте карт-планов, з/у с кн 33:02:020807:211 оставить в прежних координатах	Внесенные в ЕГРН границы земельного участка оставить без изменений.

Особое мнение администрации Киржачского муниципального района Владимирской области

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 3) обеспечивается образование земельных участков,
- 4) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Итоги указанных мероприятий позволят в будущем увеличить доходную часть бюджета муниципального образования в виде поступления земельного налога и налога на имущество.

Однако, при изучении предоставленных материалов, подготовленных по результатам проведения комплексных кадастровых работ присутствует регулярный факт того, что происходит увеличение площади земельных участков за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также изменение конфигурации земельных участков за счет проездов, проходов, необходимых для использования других земельных участков, а также охранных зон линейных объектов.

Имеет место факт увеличения площади земельных участков. Диапазон увеличения составляет от 2 кв. м до 832 кв. метров.

Примеры:

-земельный участок с кадастровым номером 33:02:021108:58 в ходе комплексных кадастровых работ увеличился с 300 кв.м до 890 кв.м.(+590 кв.м) с/п Горкинское д. Курбатово;

- земельный участок с кадастровым номером 33:02:021301:1482 в ходе комплексных кадастровых работ увеличился с 800 кв.м до 1632 кв.м.(+832 кв.м) с/п Першинское п.Першино;

-земельный участок с кадастровым номером 33:02:021301:97 в ходе комплексных кадастровых работ увеличился с 430 кв.м до 1283 кв.м.(+853 кв.м) с/п Першинское п. Першино.

Любое увеличение площади при проведении комплексных кадастровых работ приводит к потере доходной части бюджета муниципального образования в виде доходов по КБК (доходы от перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан с землями, собственность на которые не разграничена).

Доходы по данному КБК планируются к поступлению в бюджет района ежегодно. На 11.09.2025 процент выполнения плана 2025 года по данному доходу составляет 45 %.

На основании изложенного, администрация Киржачского муниципального района Владимирской области прост учесть в подготовке итоговых карт – планов:

- увеличение площади земельных участков не более чем на 10 % ;
- факт, когда изменение конфигурации с увеличением площади земельных участков либо без ее увеличения, в отдельных случаях приводит к пересечению границ земельных участков с охранными зонами линейных объектов, в целях его недопущения.

РЕШИЛИ:

Согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии – с 02.10.2025 по 05.11.2025 (включительно).

Принять к сведению информацию администрации Киржачского муниципального района Владимирской области.

Внести изменения в карты – планов в отношении земельных участков, площади которых увеличились более чем на 10 %.

Администрации Киржачского муниципального района Владимирской области, а также администрациям сельских поселений, входящих в состав Киржачского муниципального района Владимирской области направлять информацию для внесения изменений в карты-планы в отношении объектов недвижимости в целях недопущения пересечения границ земельных участков с линейными объектами, охранными зонами линейных объектов, а так же заужения проездов.

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

ПОДПИСИ

Председатель комиссии: _____ Е.Г.Карпова

Секретарь комиссии: _____ М.А. Семенова

Члены комиссии:

_____ Г.Г. Обелова

_____ И.Н.Шурыгина

_____ А.А.Лагутин

Согласованно дистанционно Ж.Н. Горяинова

_____ Н.Ф.Ратников

_____ Ф.И.Мещеряков

_____ С.П.Подольский

_____ М.В. Соловьева

С решением комиссии ознакомлены

Согласованно дистанционно А.М. Шатохин

Согласованно дистанционно Е.Г. Пляскина

Согласованно дистанционно Е.С. Грищенко

_____ Е.С. Бурдюгова