

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НПО ДОРОГА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТА
ЧЕРЕЗ РЕКУ ШОРНА В Д.СКОМОРОХОВО КИРЖАЧСКОГО
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1 – ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НПО ДОРОГА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТА
ЧЕРЕЗ РЕКУ ШОРНА В Д.СКОМОРОХОВО КИРЖАЧСКОГО
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1 – ПМТ

ТОМ 3

**Директор
Главный инженер проекта**

**И.М. Гуряева
С.Н. Торгунов**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № _____

Иваново

2025 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
1–ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
1–ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	6
1–ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	8
1–ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	20
1–ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	21
1–ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	23

					1- ПМТ – С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева		05.25	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Торгунов		05.25		П		1
						ООО «НПО Дорога»		

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

33:02:020910:1

140000
210650

33:02:020906:24(4)

33:02:020906:24(8,

33:02:020906:18

33:02:020906

33:02:020909:124

33:02:020909

www.elsevier.com/locate/jmb

33:02:020909:124

33:02:000000:3Y1

•



1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
3. Предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
4. Требуется внесение изменений в ранее утвержденный "Проект планировки и проект межевания территории для строительства моста через реку Шорна д. Скоморохово Киржачского района Владимирской области" для корректировки границ образуемых земельных участков.

						1-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства моста через реку Шорна д. Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева			05.25	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Торгунов			05.25		П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "НПО Дорога"		

Формат A4x3

Согласовано

Z

18.

44

1

39

7

na

ag

1

1

logar

1

5

10

re

z

18.

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования, предназначенная для строительства моста, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:02:020902, 33:02:020903, 33:02:020909, 33:02:020906, 33:02:020910.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

В Таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков для строительства мостового перехода через реку Шорна.

В Таблице 2 представлен перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) во временное пользование на время строительства мостового перехода через реку Шорна.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах рассматриваемой территории ранее утвержден проект межевания территории для строительства моста через реку Шорна в д.Скоморохово Киржачского района Владимирской области».

Требуется откорректировать границы образуемых земельных участков. Новый перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден новый проект межевания:

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210861,03	140004,68
2	210835,46	140012,83
3	210794,64	140040,95
4	210759,13	140054,61
5	210751,21	140056,48
6	210742,58	140058,50
7	210738,91	140059,37
8	210694,06	140068,36
9	210634,41	140064,96
10	210632,29	140061,61
11	210624,29	140065,89
12	210617,93	140054,23
13	210629,14	140050,19
14	210667,49	140036,21
15	210738,42	140018,82
16	210743,56	140012,98
17	210772,85	140004,43
18	210770,01	139994,84
19	210798,94	139986,91
20	210801,61	139996,04
21	210855,73	139980,26
1	210861,03	140004,68

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)

Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Способ образования	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33:02:020910 33:02:020909 33:02:020906	33:02:000000 :ЗУ1	4742	обл Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Государственная или муниципальная собственность
33:02:020906	33:02:020906 :ЗУ1	168	обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ясная Поляна	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Государственная или муниципальная собственность
33:02:000000 :542 (обособленный участок 33:02:020909 :124)	33:02:000000 :542:ЗУ1	814	обл. Владимирская, р-н Киржачский, Центральная усадьба колхоз "Пламя революции" д. Афанасово	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Раздел земельного участка / раздел земельного участка с сохранением исходного	Муниципальная Собственность (аренда)

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (временное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	33:02:020910	33:02:020910:ЗУ1	292	обл Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Государственная или муниципальная собственность
2	33:02:020909	33:02:020909:ЗУ1	1054	обл Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Государственная или муниципальная собственность
3	33:02:000000:542 (обособленный участок 33:02:020909:124)	33:02:000000:542/чзу1	1107	обл. Владимирская, р-н Киржачский, Центральная усадьба колхоз "Пламя революции" д. Афанасово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	Муниципальная Собственность (аренда)

Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков.

33:02:000000:3У1

S=4742 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210745,90	140041,40
2	210739,65	140043,40
3	210737,13	140030,38
4	210725,08	140034,01
5	210638,08	140063,71
6	210629,14	140050,19
7	210667,49	140036,21
8	210738,42	140018,82
9	210739,99	140021,27
10	210742,13	140026,17
11	210744,51	140033,69
1	210745,90	140041,40
12	210861,03	140004,68
13	210750,87	140039,82
14	210751,06	140034,04
15	210744,84	140019,37
16	210743,56	140012,98
17	210855,73	139980,26
12	210861,03	140004,68

33:02:020906:3У1

S=168 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
5	210638,08	140063,71
18	210634,41	140064,96
19	210632,29	140061,61
20	210624,29	140065,89
21	210617,93	140054,23
6	210629,14	140050,19
5	210638,08	140063,71

33:02:000000:542:3У1

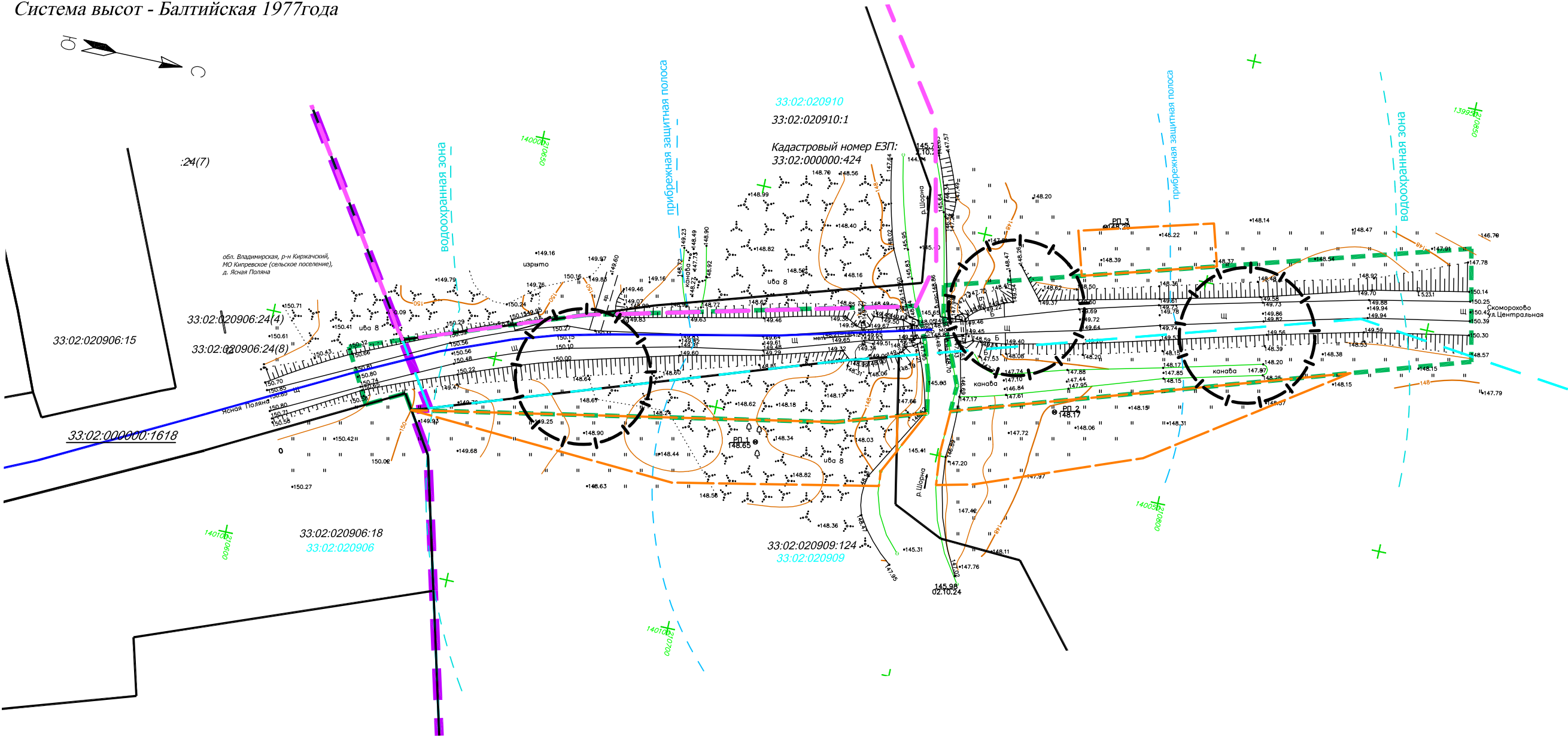
S=814 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
2	210739,65	140043,40
22	210726,35	140047,64
23	210634,41	140064,96
5	210638,08	140063,71
4	210725,08	140034,01
3	210737,13	140030,38
2	210739,65	140043,40

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть



Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры (автомобильная дорога)
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (временное пользование)

Границы зоны , подлежащие установлению:

- Санитарно - защитная зона ЛОС

Границы особо охраняемых природных территорий -
Киржачское лесничество во Владимирской области

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы

Примечание:

- Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования - отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют.

						1-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства моста через реку Шорна д. Скоморохово Киржачского района Владимирской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева			05.25		П	1	1
Пров.		Торгунов			05.25	Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "НПО Дорога"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Пояснительная записка.**

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории находится в Киржачском муниципальном районе Владимирской области.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для строительства моста, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:02:020902, 33:02:020903, 33:02:020909, 33:02:020906, 33:02:020910.

Общая площадь образуемых земельных участков – 5724 кв.м.

Полоса отвода земельного участка определена исходя из требований к ее ширине согласно класса и категории строящегося объекта - дорога V технической категории. Площадь контура каждого земельного участка допускает размещение всех конструктивных элементов автомобильной дороги с отступом от его границ (не менее 3 м).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Автомобильный транспорт (Код 7.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 (с последующими изменениями).

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

II. Обоснование способа образования земельного участка.

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации путем:

- Образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- Раздел земельного участка / раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Проектной документацией для строительства мостового перехода предусмотрено размещение временной объездной дороги.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов, установлен статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

В Перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов входят, в том числе проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта:

Таблица 1

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Вид собственности	Способ образования
1	2	3	4	5
33:02:000000 :ЗУ1	4742	обл Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение)	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33:02:020906 :ЗУ1	168	обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д. Ясная Поляна	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33:02:000000 :542:ЗУ1 (Обособленный участок 33:02:020909:124)	814	обл. Владимирская, р-н Киржачский, Центральная усадьба колхоз "Пламя революции" д. Афанасово	Аренда	Раздел земельного участка / раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
33:02:020910:ЗУ1	292	обл Владимирская, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение)	Государственная или муниципальная собственность	Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
33:02:020909:ЗУ1	1054	обл Владимирская, р-н Киржачский,	Государственная или муниципальная собственность	Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной

		МО Кипревское (сельское поселение)		или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
33:02:000000 :542/чзу1 (Обособленн ый участок 33:02:020909: 124)	1107	обл. Владимирская, р-н Киржачский, Центральная усадыба колхоз "Пламя революции" д. Афанасово	Аренда	-

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требуется образование части существующего земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:542/чзу1 (обособленный участок 33:02:020909:124) для устройства временной объездной дороги.

Схема расположения границ временного сервитута
на кадастровом плане территории

Каталог координат
:124/чзу1 площадь 1107 кв.м.

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210741,14	140051,05
2	210738,63	140056,14
3	210738,91	140059,37
4	210694,06	140068,36
5	210634,41	140064,96
6	210726,35	140047,64
7	210739,65	140043,40
1	210741,14	140051,05

Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- 33:02:020909:124 - обозначение существующего земельного участка
- 1 - номера характерных точек образуемой части земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 33:02:020906 - обозначение кадастрового квартала
- граница образуемой части земельного участка
- :542/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

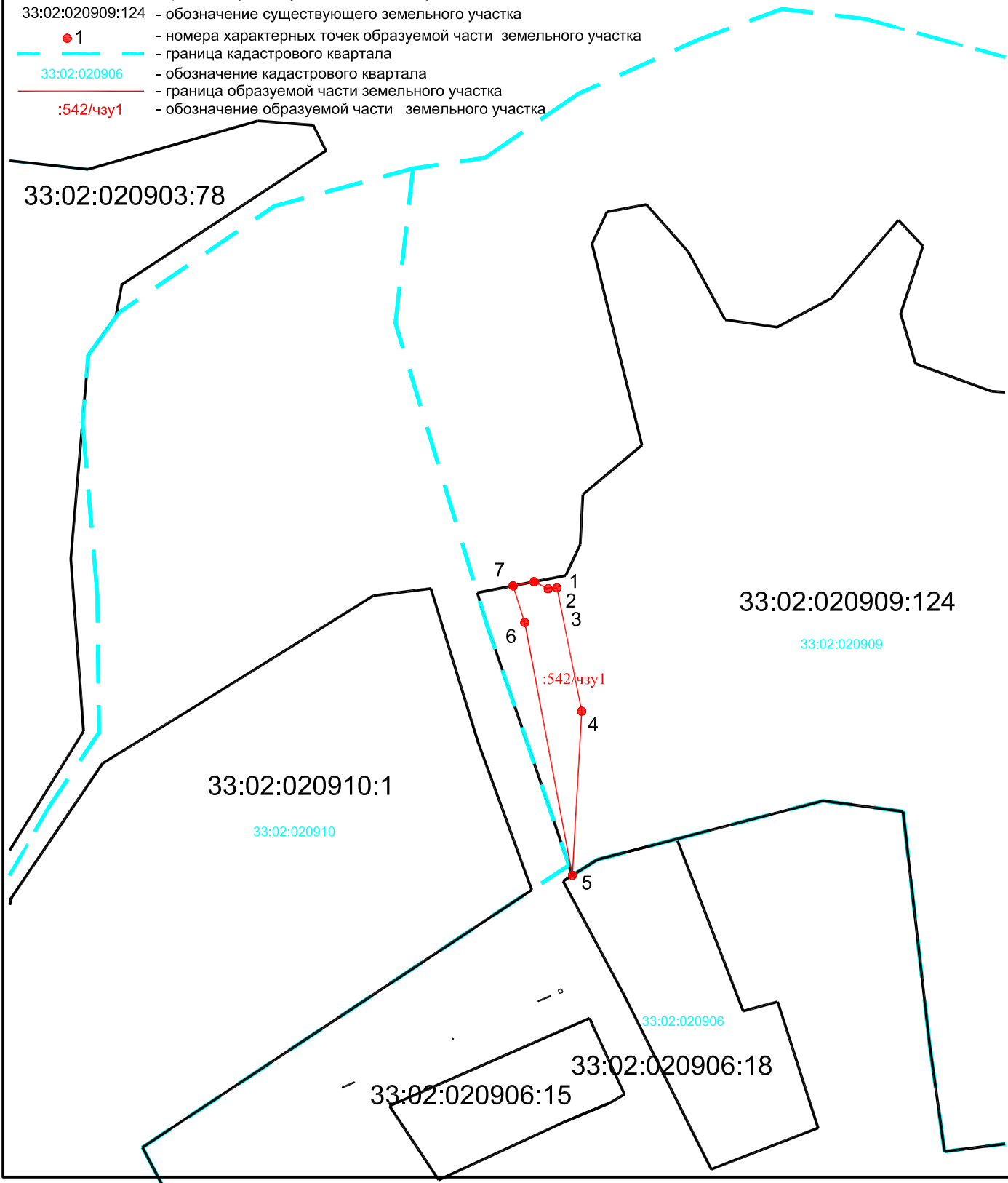


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

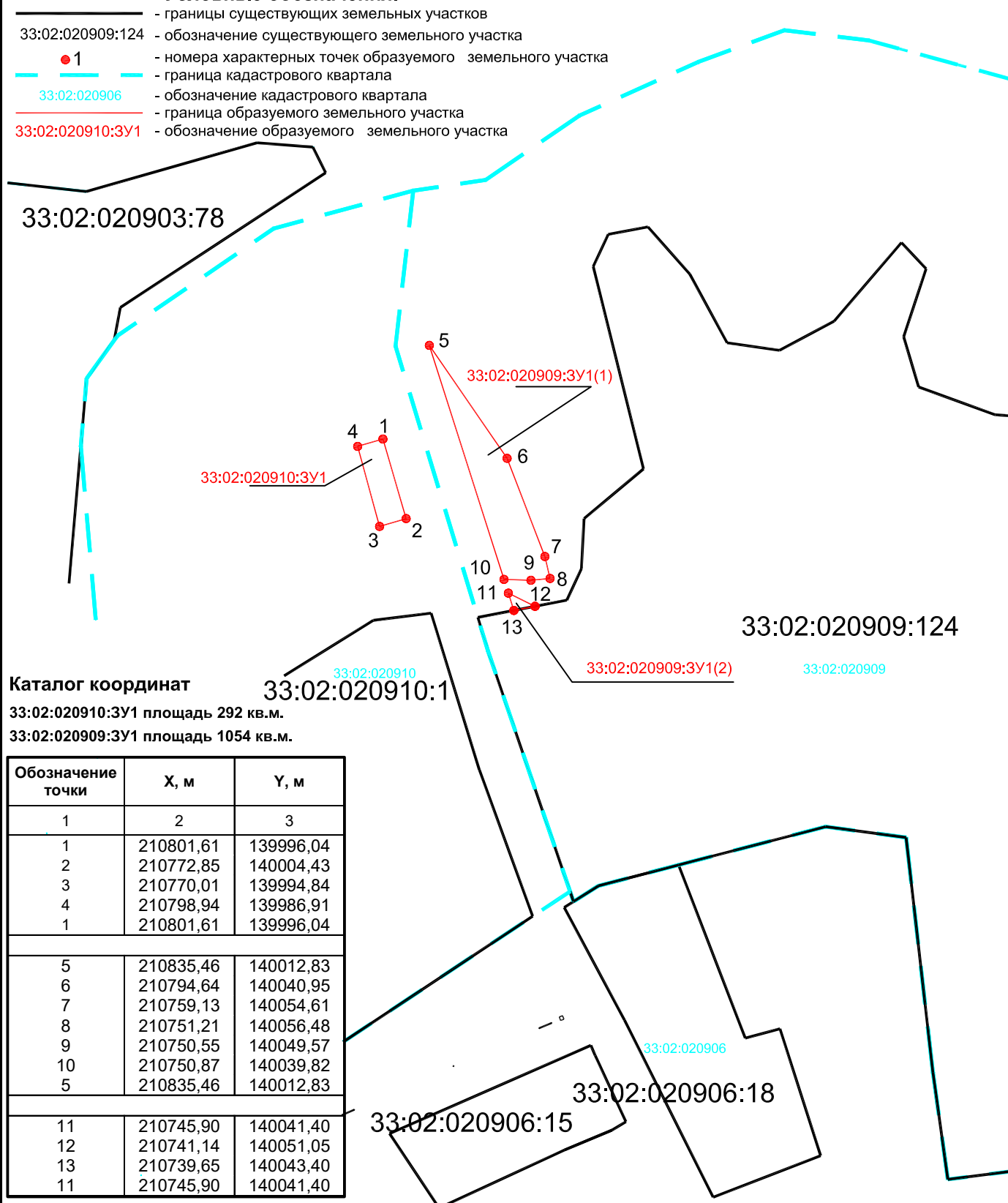
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- 33:02:020909:124 - границы существующих земельных участков
- 33:02:020909:124 - обозначение существующего земельного участка
- 1 - номера характерных точек образуемого земельного участка
- 33:02:020906 - граница кадастрового квартала
- 33:02:020910:3У1 - обозначение кадастрового квартала
- 33:02:020910:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 33:02:020910:3У1 - обозначение образуемого земельного участка



Каталог координат

33:02:020910:3У1 площадь 292 кв.м.

33:02:020909:3У1 площадь 1054 кв.м.

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210801,61	139996,04
2	210772,85	140004,43
3	210770,01	139994,84
4	210798,94	139986,91
1	210801,61	139996,04
5	210835,46	140012,83
6	210794,64	140040,95
7	210759,13	140054,61
8	210751,21	140056,48
9	210750,55	140049,57
10	210750,87	140039,82
5	210835,46	140012,83
11	210745,90	140041,40
12	210741,14	140051,05
13	210739,65	140043,40
11	210745,90	140041,40