

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков
Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО Филипповское (сельское
поселение), снт "Мележа-1"**

11-25-350

г. Киржач 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район,
МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1"**

11-25-350

Генеральный директор _____



_____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____



_____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 1	Пояснительная записка. Обосновывающая часть.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Обосновывающая часть.
III. Проект межевания территории.	
Часть 1	Пояснительная записка.
Часть 2	Графические материалы (схемы). Утверждаемая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 1. Графические материалы (схемы) проекта планировки территории				
1.	Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ДСП	1:1000	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
1.	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения	ДСП	1:7000	
2.	Результаты инженерных изысканий проекта планировки территории	ДСП	1:1000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	ДСП	1:1000	
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:1000	
III. Проект межевания территории				
Часть 1. Графические материалы				
1.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	ДСП	1:1000	
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:1000	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 февраля 2021 года

№ 061

Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»

(Ассоциация «СИБВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

153008, г. Иваново, ул. Колесанова, д. 11/2, Литер Б, оф. 74

Сайт: www.sivv.ru Электронная почта: npsivv@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-016-28122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия" (ООО «Гарантия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3316007294
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023300997246
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	601010, Владимирская обл, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 71
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре членов: 11.10.2011 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета № 10 от 11.10.2011 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Решение от 11.10.2011 г, действует с 11.10.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц,	_____

год)							
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____						
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):							
<table border="1"> <tr> <td>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении объектов использования атомной энергии</td> </tr> <tr> <td>11.10.2011 г,</td> <td>указывается число, месяц, год возникновения права</td> <td>указывается число, месяц, год возникновения права</td> </tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	11.10.2011 г,	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
11.10.2011 г,	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):							
а) первый	V Не превышает двадцать пять миллионов рублей						
б) второй	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
в) третий	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
г) четвертый	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
д) пятый <*>	указывается стоимость работ по одному договору в рублях						
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства						
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство							
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):							
а) первый	V Не превышает двадцать пять миллионов рублей						
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях						
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство							

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ----- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	_____

Выписка действительна в течение одного месяца



 Директор
 (должность)
 уполномоченного лица)



 (подпись)

 В.А. Скоробогатов
 (инициалы, фамилия)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» февраля 2022 г.

№ 0000000000000000000000120

**Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»,
саморегулируемая организация
(Ассоциация «ОПВО», СРО)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5-А, <http://www.opvo33.ru>, cro-opvo@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Гарантия»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия» (ООО «Гарантия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3316007294
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023300997246
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 октября 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 октября 2010 г., №35
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 октября 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Исполнительный директор

М.П.


(подпись)

Е.А. Гамаюнова

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Председатель СНТ «Мележа-1»
Н.К. Сергеева

« _____ » _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

В соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории СНТ «Мележа-1» необходимо выполнить внесение изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), СНТ «Мележа-1».

Проект планировки и проект межевания территории включает в себя следующие работы:

1. Подготовительные работы;
2. Топографическая съемка в М 1:1000;
3. Проект планировки территории СНТ «Мележа-1»;
4. Проект межевания территории СНТ «Мележа-1».

Все вышеуказанные работы выполняются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Генеральный директор
ООО «Гарантия»



И.В. Быстров

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков
Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО Филипповское (сельское
поселение), снт "Мележа-1"**

11-25-350

I. Утверждаемая часть проекта.

г. Киржач 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО Филипповское (сельское
поселение), снт "Мележа-1"**

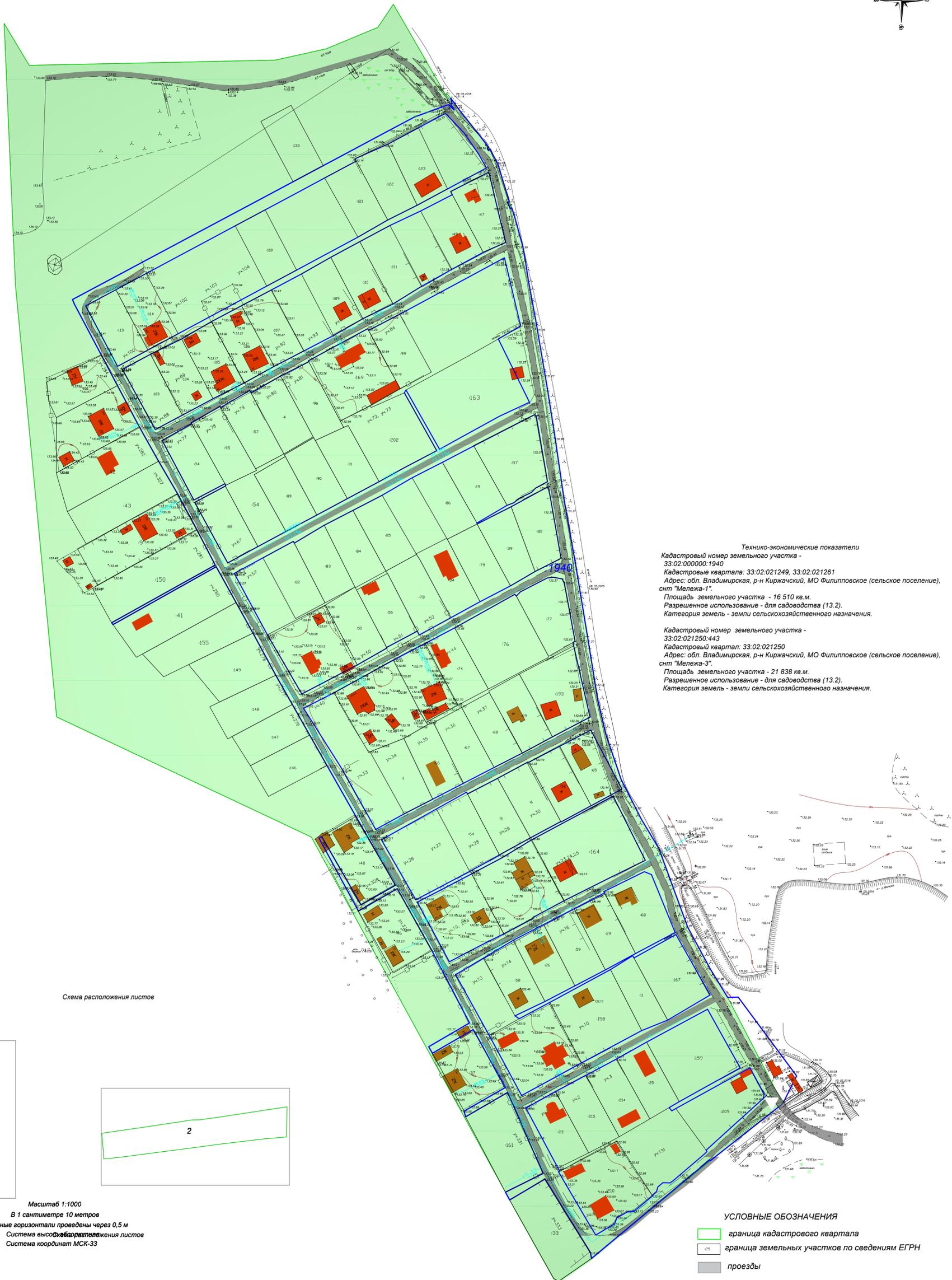
11-25-350

I. Утверждаемая часть проекта.

Генеральный директор _____  _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  _____ А.В. Вартанова

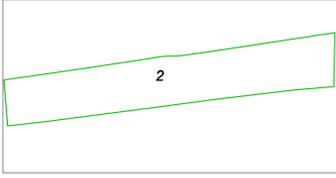
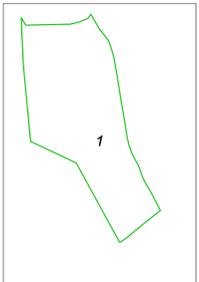
г. Киржач 2025 г.



Технико-экономические показатели
 Кадастровый номер земельного участка - 33.02.000000.1940
 Кадастровые кварталы: 33.02.021249, 33.02.021261
 Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), с/пт "Мележа-1"
 Площадь земельного участка - 16 510 кв. м.
 Разрешенное использование - для садоводства (13.2).
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка - 33.02.021250.443
 Кадастровый квартал: 33.02.021250
 Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), с/пт "Мележа-3"
 Площадь земельного участка - 21 838 кв. м.
 Разрешенное использование - для садоводства (13.2).
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Схема расположения листов



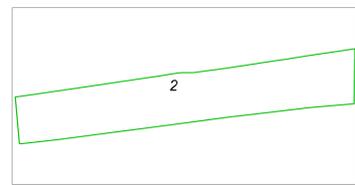
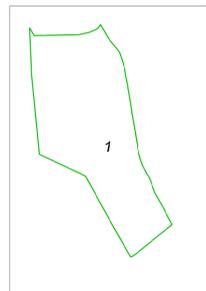
Масштаб 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот - высота сфероида
 Система координат МСК-33

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения
 - граница земельного участка с кадастровым номером 33.02.000000.1940
- Существующие элементы планировочной структуры
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

						Шифр	11-25-350	ППТ. Утверждаемая часть			
						Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), с/пт "Мележа-1"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Чертеж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства					
ген. директор				Быстров И.В.					Стадия	Лист	Листов
ГАП				Вартамова А.В.					ТП	1	
ГИП				Шмелева С.А.					М 1:1000		ООО "Гарантия"
Чертил				Юрская О.Н.							



Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

Технико-экономические показатели
 Кадастровый номер земельного участка - 33:02:000000:1940
 Кадастровые кварталы: 33:02:021249, 33:02:021261
 Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1".
 Площадь земельного участка - 16 510 кв.м.
 Разрешенное использование - для садоводства (13.2).
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка - 33:02:021250:443
 Кадастровый квартал: 33:02:021250
 Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3".
 Площадь земельного участка - 21 838 кв.м.
 Разрешенное использование - для садоводства (13.2).
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения
 - граница земельного участка с кадастровым номером 33:02:021250:443
- Существующие элементы планировочной структуры**
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

						Шифр	11-25-350	ППТ. Утверждаемая часть			
						Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ген. директор				Быстров И.В.					ТП	2	
ГАП				Вартаева А.В.							
ГИП				Шмелева С.А.							
Чертил				Юрская О.Н.		Чертёж планировки территории с обозначением зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства			М 1:1000	ООО "Гарантия"	

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков
Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО Филипповское (сельское
поселение), снт "Мележа-1"**

11-25-350

**II. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.**

г. Киржач 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1"

11-25-350

**II. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

Генеральный директор _____



_____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____



_____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2025 г.

Содержание

Введение	
1. Современная планировочная ситуация	
1.1 Местоположение в системе расселения	
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	
2. Проектные решения	
2.1 Функционально-планировочное решение	
2.2 Транспортная инфраструктура	
2.3 Инженерная инфраструктура	
2.4 Охрана окружающей среды	
2.5 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО и ЧС	
2.6 Техничко-экономические показатели	
3. Проект межевания территории	
3.1 Введение	
3.1.1 Анализ сложившейся застройки	
3.1.2 Сервитуты и иные обременения	
3.1.3 Порядок формирования земельных участков	
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	
3.2 Проектные решения	
3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков	
3.2.2 Техничко-экономические показатели	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с техническим заданием и протоколом общего собрания членов правления СНТ «Мележа-1», выполняется внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), СНТ «Мележа-1».

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 09.11.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- СП 42 13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Правила землепользования и застройки МО Филипповское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Протокол общего собрания учредителей садоводческого некоммерческого товарищества «Мележа-1», который подписывается председательствующим на собрании, секретарем собрания и учредителями товарищества.

2. Топографическая съемка М 1:1000.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе, произведенной в 2021 году на основании договора на оказание услуг между ООО «Гарантия» и снт «Мележа-1» в лице председателя Сергеевой Н.К.

Рассматриваемая территория на основании правил землепользования и застройки расположена в территориальной зоне СХ-4 (Зона предназначена для размещения садовых и дачный участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

Рассматриваемая территория, на основании правил землепользования и застройки, может быть предназначена для садоводства. Разработка документации по внесению изменений в проект планировки осуществляется из 2-х участков, являющимися землей общего пользования.

Вид (виды) разрешенного использования земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка (ЗК РФ Статья 11.2. Образование земельных участков) – для садоводства.

Кроме того, проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории для последующего кадастрового учета земельного участка. Проект межевания в соответствии с п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ включен в состав проекта планировки и подлежит утверждению в соответствующем Градостроительному кодексу РФ порядке.

Задачи проекта:

- определить границы изменяемого и образуемых земельных участков;
- обосновать планировочное решение проекта;
- определить развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить основные технико-экономические показатели проекта.

Материалы проекта планировки будут служить основой для выноса на местность границ территории земельного участка. Они должны учитываться при разработке проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и кадастровых карт земельных участков.

1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1 Местоположение в системе расселения

Существующая территория СНТ «Мележа-1» площадью 25,8 га расположена в Киржачском районе Владимирской области и входит в состав МО Филипповское (сельское поселение).

СНТ «Мележа-1» располагаются в 510м на юго-запад от центра д. Мележа и в 21,5 км на юго-запад от г. Киржач.

Связь между СНТ «Мележа-1» и населенными пунктами сельского поселения осуществляется по асфальтированной дороге "Бетонка-Черново". Удобный подъезд со Щёлковского, Горьковского и Ярославского шоссе. От МКАД 60 км, находится на границе Московской и Владимирской областей.

Рельеф участка слабопересеченный, резких колебаний и перепадов высот не имеет.

Имеющийся участок находится в пределах кварталов – 33:02:021249, 33:02:021250, 33:02:021261.

Объектов культурного наследия и археологии на территории земельного участка не имеется.

Существующая территория расположена в территориальной зоне СХ-4 (Зона предназначена для размещения садовых и дачный участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Киржачский район расположен на западе Владимирской области. Район на севере граничит с Александровским, на юге – с Петушинским, на востоке – с Кольчугинским районами Владимирской области, на западе – с Московской областью. Протяженность района, простираясь с севера на юг – 46 км, с запада на восток – 44 км. Площадь 1 135 км² (13-е место среди районов, 3,9 % территории области), леса занимают 57 % площади района.

Основные реки: Киржач, Шерна, Большая Дубна.

Климат района умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,4 °С. Глубина снежного покрова составляет 45-50 см, максимальная глубина промерзания почв 90-115 см, среднегодовое количество осадков: 576 мм. Средняя многолетняя температура зимы (январь) – -9,3 °С; лета (июль) – +17,0 °С.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +35 °С и абсолютным минимумом -46 °С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 °С.

Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

Глубина снежного покрова 60 см, максимальная глубина промерзания почв 140 см, среднегодовое количество осадков составляет 561 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10 °С.

Преобладающими являются ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в среднем составляет – 4,4 м/сек.

Дожди выпадают часто в виде ливней, часто с грозами. Грозам нередко сопутствуют сильные кратковременные ветры со скоростью 15-20 м/сек. Периодически бывают засухи и суховеи. Осень холодная, дождливая, с конца сентября бывают заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде обложных морозящих дождей, реже снега, иногда с туманами.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%.

Время начала ледостава – вторая половина ноября, время вскрытия рек – первая половина апреля.

Климат Киржача													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг	Сен	Окт	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-10,6	-10,3	-5	3,8	11,3	16,0	18,2	16,2	10,2	3,6	-2,6	-8,4	3,5

По характеру рельефа территория Киржачского района представляет собой переход от возвышенных отрогов Клинско-Дмитровской гряды (абсолютные высоты 170-200 м над уровнем моря) к Киржачской зандровой равнине (абсолютные высоты 140-150 м).

Поверхность района наклонена с севера на юг к долине р. Клязьмы.

Северная часть по геоморфологическим признакам определяется как моренно-эрозионная Дубнинско-Нерлинская равнина, приурочена к восточному склону Клинско-Дмитровской гряды и отличается увалисто-холмистым рельефом с ярко-выраженной овражно-балочной сетью.

Киржачская зандровая равнина отличается слабоволнистым рельефом поверхности, значительной заболоченностью.

Долины рек извилистые, склоны умеренные, местами крутые, слабо расчлененные неглубокими оврагами и долинами притоков. Заболоченные территории находятся в юго-западной части района.

Киржачский район расположен в зоне дерново-подзолистых почв.

По механическому составу преобладают легкие почвы – песчаные и супесчаные (южная часть района), обладающие крайне низким естественным плодородием (содержание гумуса – до 1 %). Значительную часть территории занимают также дерново-подзолистые почвы легко, -средне-суглинистого механического состава – содержание гумуса в них 1,5-2%.

В северо-восточной части района, на границе с Владимирско-Суздальским Ополем, находятся светло-серые лесные оподзоленные почвы. Мощность гумусового горизонта около 30-40 см. Содержание гумуса достигает 3-5%.

В поймах рек сформировались аллювиальные луговые кислые почвы с высоким содержанием гумуса – 3-3,5%.

В притеррасных частях пойм крупных рек и в поймах небольших речек преобладают аллювиально-болотные иловато-перегнойно-глеевые почвы.

Пахотные угодья района расположены на дерново-подзолистых почвах (чуть более 50% на бедных песчаных и супесчаных, остальные на более плодородных суглинистых).

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Территория земельного участка, находится по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), СНТ «Мележа-1».

Кадастровый номер земельного участка –

33:02:000000:1940

Кадастровые квартала: 33:02:021249, 33:02:021261

Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1".

Площадь образуемого земельного участка – 16 510 кв.м.

Разрешенное использование – для садоводства (13.2).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка –

33:02:021250:443

Кадастровый квартал: 33:02:021250

Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3".

Площадь образуемого земельного участка – 21 838 кв.м.

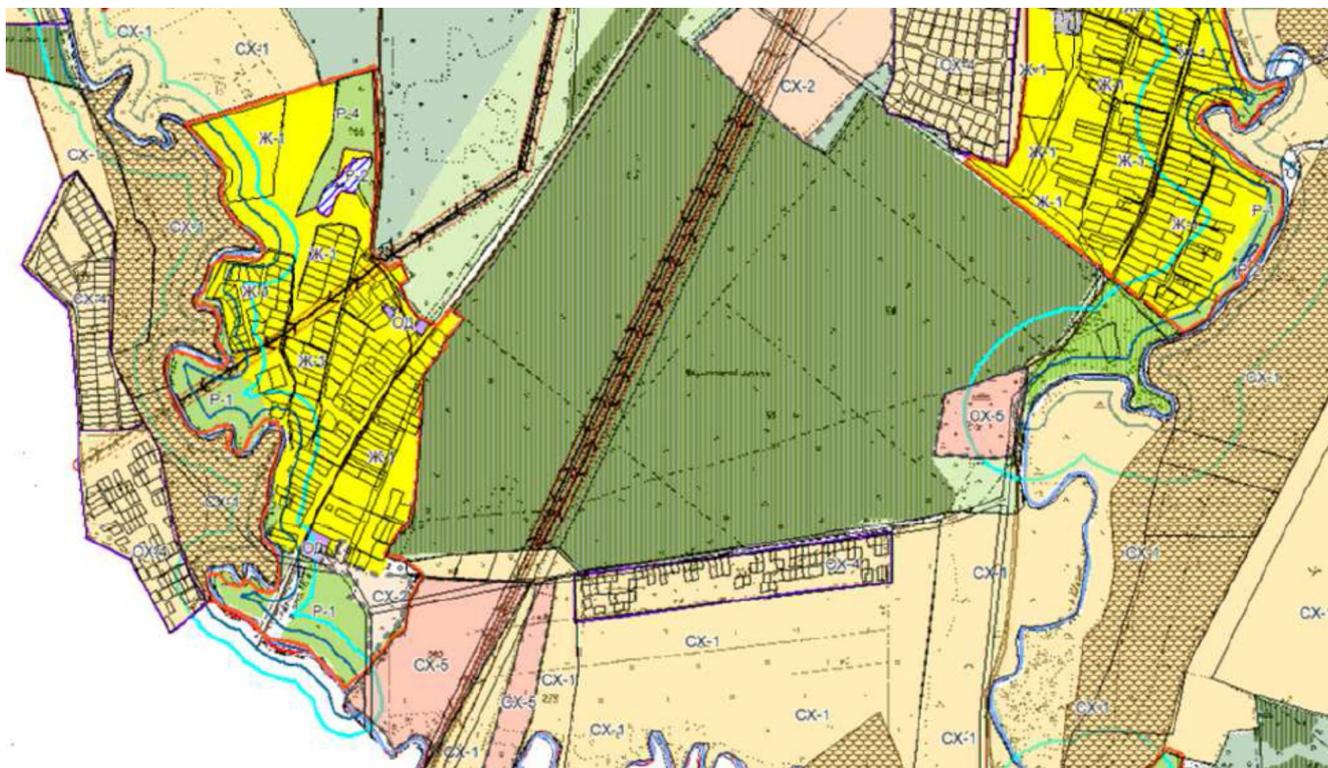
Разрешенное использование – для садоводства (13.2).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Доступ к земельным участкам осуществляется через автомобильную дорогу «Бетонка-Черново».

Выкопировка из ПЗЗ территории муниципального образования Филипповское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области.

Карта градостроительного зонирования.



На территории СНТ «Мележа-1» на данный момент располагаются участки и объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, объекты электросетевого хозяйства, воздушная ЛЭП.

Используемая территория расположена в территориальной зоне СХ-4. Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Функционально – планировочные решения

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству территории, организации транспортного обслуживания с целью максимального использования территории проектирования для садоводства.

Территория, выделяемая под земельные участки, находится по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1" и отведена для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Доступ к земельным участкам осуществляется через автомобильную дорогу «Бетонка-Черново».

Сбор, анализ и систематизация исходной информации, необходимой для проведения экономической оценки.

2.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему дорог и проездов. В целом сеть дорог и проездов существующей территории обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами и земельными участками.

Доступ к земельным участкам осуществляется через автомобильную дорогу «Бетонка-Черново».

2.3 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование земельных участков предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий обеспечивает трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей с соответствием с нормативными документами.

На существующей территории имеются следующие инженерные сети: объекты электросетевого хозяйства, воздушная ЛЭП, газопровод среднего и низкого давления.

2.4 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на существующем участке рекомендуется максимально сохранить.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на существующей территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную площадку ТБО и обеззараживается траншейным способом.

2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Владимирской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;
- сильный мороз.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаниям мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло – и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии).

Вблизи проектируемого земельного участка и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- соблюдение противопожарных разрывов между участками зданиями не менее 15 метров, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть существующего участка рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

2.6 Техничко-экономические показатели

Кадастровый номер земельного участка –
33:02:000000:1940

Кадастровые квартала: 33:02:021249, 33:02:021261

Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1".

Площадь земельного участка – 16 510 кв.м.

Разрешенное использование – для садоводства (13.2).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка –
33:02:021250:443

Кадастровый квартал: 33:02:021250

Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3".

Площадь земельного участка – 21 838 кв.м.

Разрешенное использование – для садоводства (13.2).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

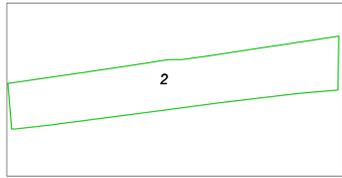
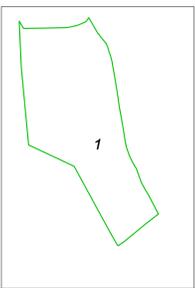


— граница территории проекта планировки

Изм.						шифр 11-25-350 ППТ. Материалы по обоснованию					
Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ген. директор	Быстрое И.В.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			ТП	1	
ГАП	Вартаева А.В.					Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения			М 1:7000	ООО "Гарантия"	
ГИП	Шмелева С.А.										
Чертил	Юрская О.Н.										



Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высотных отметок — метры
 Система координат МСК-33

						Шифр	11-25-350	ППТ. Материалы по обоснованию			
						Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), с/пгт "Мележа-1"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ген. директор				Быстров И.В.					ТП	3	
ГАП				Вартамова А.В.							
Чертил				Шмелева С.А.		Результаты инженерных изысканий проекта планировки территории			М 1:1000	ООО "Гарантия"	

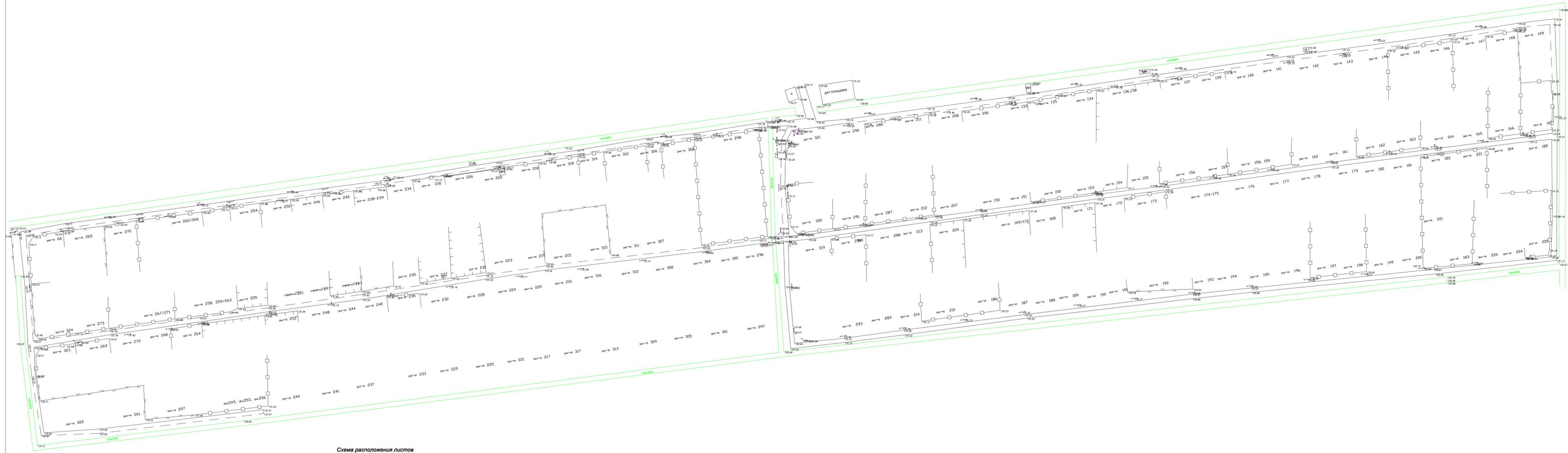
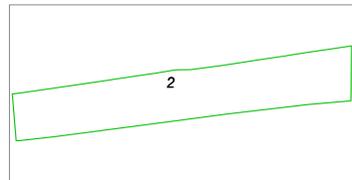
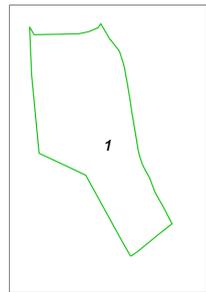


Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

					Шифр	11-25-350 ППТ. Материалы по обоснованию			
					Адрес: Владимирская область, р-н Куржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ген. директор	Быстров И.В.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			
ГАП	Вартамова А.В.					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Шмелева С.А.					ТП	3		
Чертил	Юрская О.Н.					Результаты инженерных изысканий проекта планировки территории			
						М 1:1000	ООО "Гарантия"		

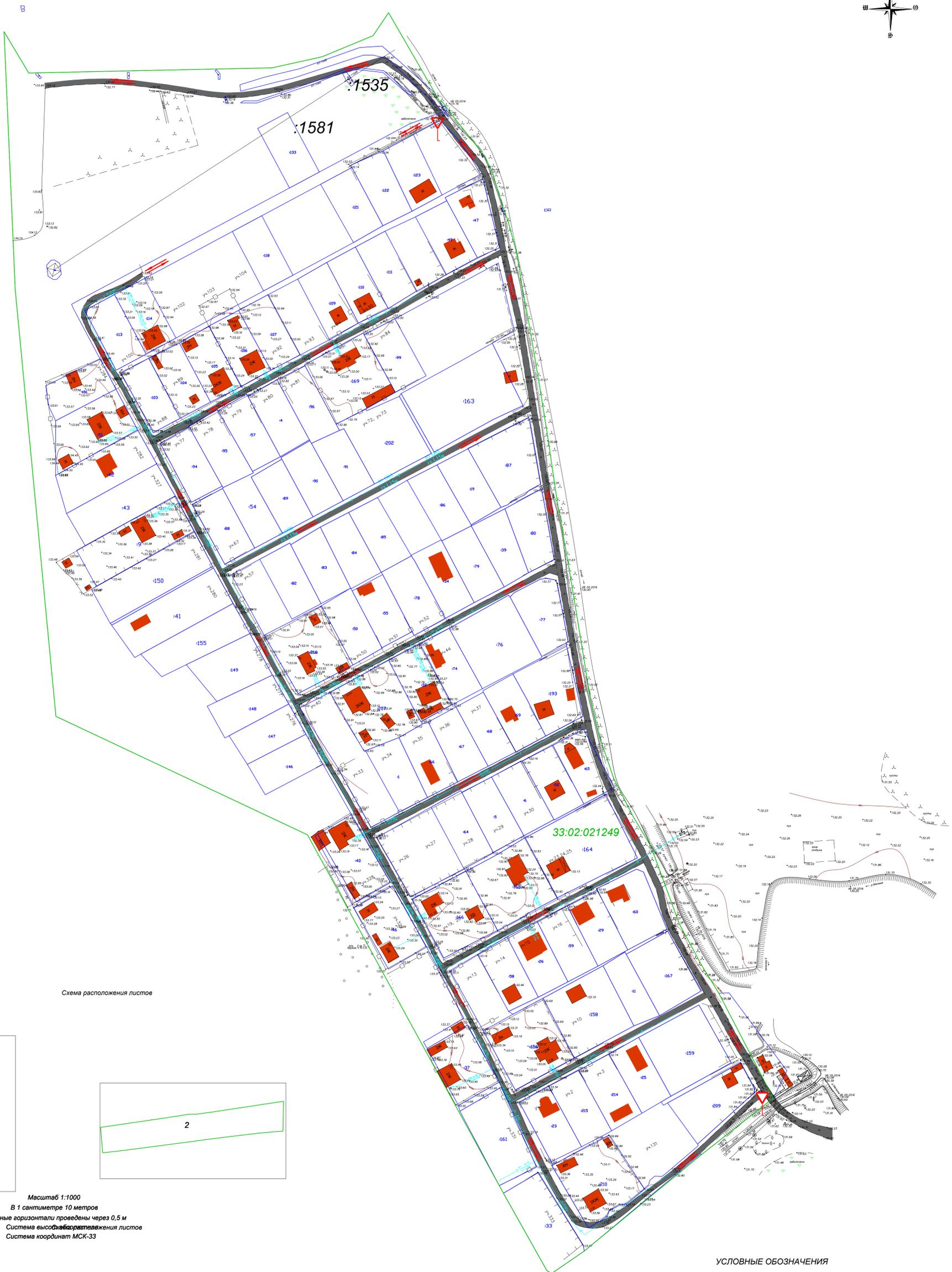
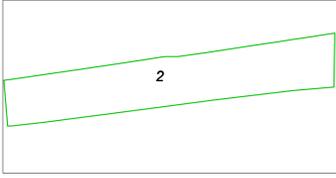
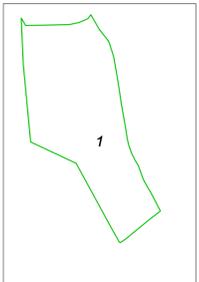


Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высотных отметок — высота точек
Система координат МСК-33

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения

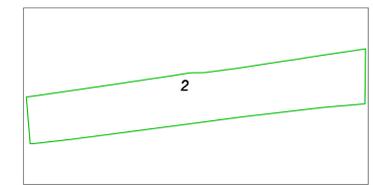
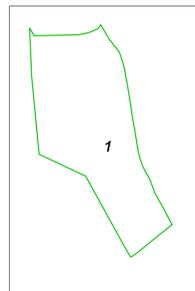
- Дорожные знаки**
- знак 2.4 "Уступите дорогу"
 - Движение транспорта

						Шифр	11-25-350	ППТ. Материалы по обоснованию			
						Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ген. директор				Быстров И.В.					ТП	4	
ГАП				Вартамова А.В.							
ГИП				Шмелева С.А.							
						Схема организации движения транспорта и пешеходов			М 1:1000	ООО "Гарантия"	

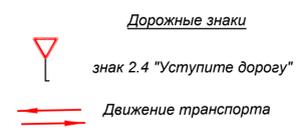


33:02:021250

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

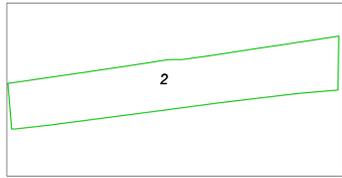
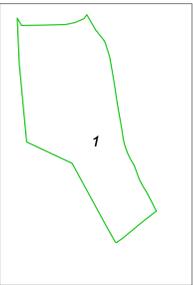


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - суц. здания, сооружения

					Шифр	11-25-350	ППТ. Материалы по обоснованию		
					Адрес: Владимирская область, р-н Куржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ген. директор	Быстров И.В.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вартамова А.В.						ТП	5	
ГИП	Шмелева С.А.					Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000	ООО "Гарантия"	
Чертил	Юрская О.Н.								



Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот: **барометрическая** листов
 Система координат МСК-33

- охранная зона по сведениям ЕГРН
- охранная зона газопровода ср. давления
- охранная зона кабеля 10 кВ
- охранная зона ЛЭП 110 кВ
- охранная зона ШРП
- водоохранная зона реки Мележа
- прибрежная защитная полоса реки Мележа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения

					Шифр	11-25-350	ППТ. Материалы по обоснованию
					Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	
	ген. директор		Быстров И.В.			Стадия	Лист
	ГАП		Вартамова А.В.			ТП	6
	ГИП		Шмелева С.А.			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
	Чертил		Юрская О.Н.			М 1:1000	ООО "Гарантия"

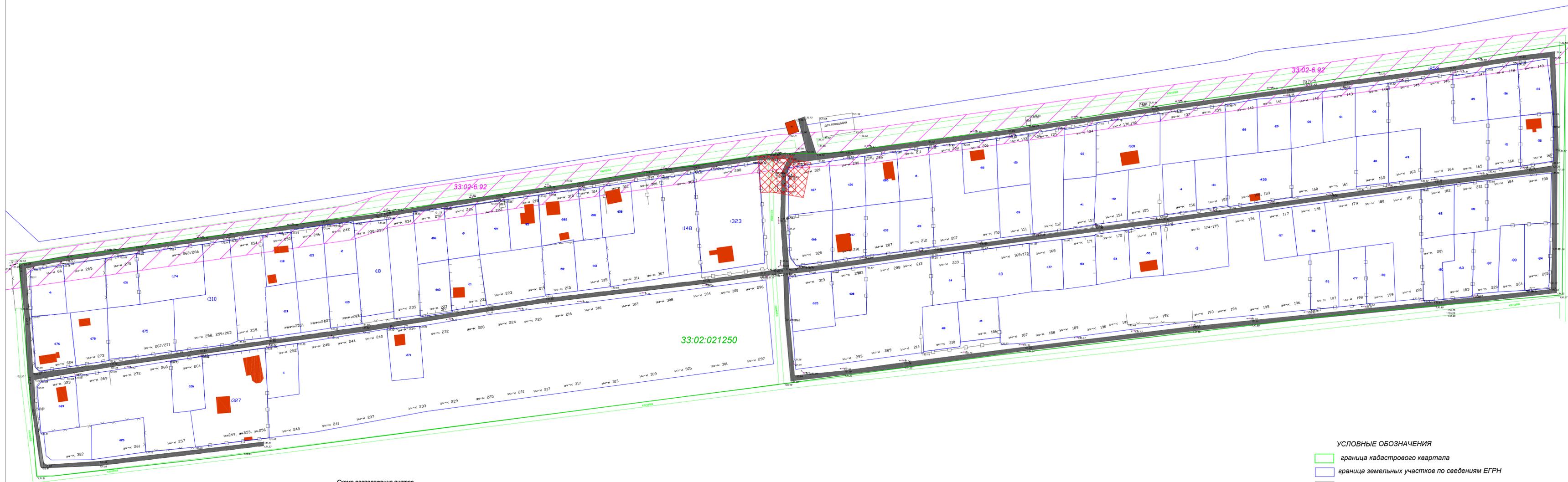
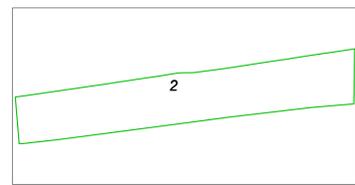
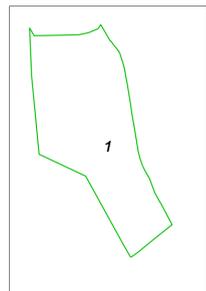


Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Система высот абсолютная
 Система координат МСК-33

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения
 - охранный зона по сведениям ЕГРН
 - охранный зона КТП

						Шифр	11-25-350	ППТ. Материалы по обоснованию	
						Адрес: Владимирская область, р-н Куржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ген. директор	Быстров И.В.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вартакова А.В.						ТП	7	
ГИП	Шмелева С.А.								
Чертил	Юрская О.Н.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:1000	ООО "Гарантия"	

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков
Владимирской области»
СРО-П-059-20112009**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО Филипповское (сельское
поселение), снт "Мележа-1"**

11-25-350

III. Проект межевания территории.

г. Киржач 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**
расположенного по адресу: Владимирская область,
Киржачский район, МО Филипповское (сельское
поселение), снт "Мележа-1"

11-25-350

III. Проект межевания территории.

Генеральный директор _____  _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____  _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2025 г.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Введение

Проект межевания территории разрабатывается с целью возможного изменения границ зарегистрированных земельных участков и образования новых земельных участков в государственном кадастре недвижимости на основе планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в СНТ «Мележа-1», МО Филипповское (сельское поселение), Киржачского района Владимирской области.

Территория межевания располагается внутри СНТ «Мележа-1». В границах садоводческого товарищества преобладает низкорослая растительность.

Связь между СНТ «Мележа-1» и населенными пунктами сельского поселения осуществляется по асфальтированной дороге "Бетонка-Черново". Удобный подъезд со Щёлковского, Горьковского и Ярославского шоссе. От МКАД 60 км, находится на границе Московской и Владимирской областей.

3.1.1 Анализ сложившейся застройки

Существующая территория расположена в территориальной зоне СХ-4 (Зона предназначена для размещения садовых и дачный участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

На территории располагаются участки и объекты сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

3.1.2 Сервитуты и иные обременения

На существующей территории имеются зоны с особыми условиями использования территории:

33:02-6.92– Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-301 ПС №660 Шерна (участки от опоры №43 до опоры №177; от опоры №178 до опоры №181 (отпайка на КТП №40); от опоры №182 до опоры №250 (отпайка на КТП №507А); от опоры №251 до опоры №252 (отпайка на КТП №215); от опоры №253 до опоры №262 (отпайка на КТП №126); от опоры №263 до опоры №288 (отпайка на КТП №42); от опоры №289 до опоры №291 (отпайка на КТП №207);

от опоры №301 до опоры №305 (отпайка от опоры №236); от опоры №292 до опоры №300 (отпайка на КТП №206))

3.1.3 Порядок формирования земельных участков

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывать следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела,
- утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

3.2 Проектные решения

3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков

Путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:1940, образуются два земельных участка:

Кадастровый номер земельного участка – 33:02:000000:1940

Кадастровые квартала: 33:02:021249, 33:02:021261

Кадастровый номер земельного участка – 33:02:021250:443

Кадастровый квартал: 33:02:021250.

Границы существующих земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки территории, границ существующих земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

3.2.2 Техничко-экономические показатели

Перечень образуемых земельных участков, сформированных для садоводства (земли общего пользования).

Кадастровый номер земельного участка –
33:02:000000:1940

Кадастровые квартала: 33:02:021249, 33:02:021261

Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1".

Площадь земельного участка – 16 510 кв.м.

Разрешенное использование – для садоводства (13.2).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка –
33:02:021250:443

Кадастровый квартал: 33:02:021250

Адрес: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-2".

Площадь земельного участка – 21 838 кв.м.

Разрешенное использование – для садоводства (13.2).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Зона СХ-4. Зона предназначена для размещения садовых и дачный участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области (в действующей редакции).

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Схема расположения листов



202 г.

202 г.



Масштаб 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров

Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Система высот абсолютная

Система координат МСК-33

Геодезные				Изна точки				Изна точки				Изна точки				Изна точки							
№ п/п	X, м	Y, м	Значение	№ п/п	X, м	Y, м	Значение	№ п/п	X, м	Y, м	Значение	№ п/п	X, м	Y, м	Значение	№ п/п	X, м	Y, м	Значение				
1	183 616,92	105 876,22	1	183 616,92	105 876,22	182	183 441,96	106 126,32	270	183 621,62	106 048,91	183	183 441,21	106 125,27	271	183 612,60	106 034,34	184	183 403,44	106 133,89	272	183 605,15	106 019,11
2	183 625,22	105 891,76	4	183 543,52	105 917,68	184	183 403,44	106 133,89	272	183 605,15	106 019,11	185	183 401,36	106 129,71	273	183 596,63	106 004,29	186	183 391,11	106 114,88	274	183 588,85	105 989,32
3	183 633,43	105 907,10	95	183 551,97	105 932,56	185	183 401,36	106 129,71	273	183 596,63	106 004,29	187	183 385,36	106 099,72	275	183 581,04	105 974,30	188	183 378,00	106 085,45	276	183 572,68	105 959,23
4	183 641,63	105 922,45	96	183 558,49	105 947,91	186	183 378,00	106 085,45	276	183 572,68	105 959,23	189	183 370,00	106 069,94	277	183 564,63	105 943,39	190	183 361,98	106 054,19	278	183 556,34	105 927,87
5	183 649,83	105 937,79	97	183 566,75	105 963,26	187	183 361,98	106 054,19	278	183 556,34	105 927,87	191	183 354,61	106 040,05	279	183 549,00	105 914,13	192	183 346,36	106 025,56	280	183 541,28	105 898,61
6	183 658,04	105 953,14	98	183 575,01	105 978,61	188	183 346,36	106 025,56	280	183 541,28	105 898,61	193	183 338,11	106 020,91	281	183 541,28	105 898,61	194	183 329,86	106 006,42	282	183 532,91	105 882,98
7	183 666,24	105 968,49	99	183 583,27	105 993,96	189	183 329,86	106 006,42	282	183 532,91	105 882,98	195	183 330,57	106 013,26	283	183 532,91	105 882,98	196	183 322,32	106 000,00	284	183 524,64	105 867,45
8	183 674,44	105 983,83	100	183 591,53	106 009,31	190	183 322,32	106 000,00	284	183 524,64	105 867,45	197	183 322,32	106 000,00	285	183 524,64	105 867,45	198	183 314,07	105 985,91	286	183 516,71	105 851,88
9	183 682,64	105 999,17	101	183 599,79	106 024,66	191	183 314,07	105 985,91	286	183 516,71	105 851,88	199	183 314,07	105 985,91	287	183 516,71	105 851,88	199	183 305,77	105 970,38	288	183 508,75	105 836,35
10	183 690,84	106 014,51	102	183 608,05	106 040,01	192	183 305,77	105 970,38	288	183 508,75	105 836,35	200	183 305,77	105 970,38	289	183 508,75	105 836,35	200	183 297,52	105 954,85	289	183 500,73	105 820,82
11	183 699,04	106 029,85	103	183 616,31	106 055,36	193	183 297,52	105 954,85	290	183 500,73	105 820,82	201	183 297,52	105 954,85	290	183 500,73	105 820,82	201	183 289,27	105 939,32	291	183 492,71	105 805,29
12	183 707,24	106 045,19	104	183 624,57	106 070,71	194	183 289,27	105 939,32	291	183 492,71	105 805,29	202	183 289,27	105 939,32	291	183 492,71	105 805,29	202	183 281,02	105 923,79	292	183 484,69	105 789,76
13	183 715,44	106 060,53	105	183 632,83	106 086,06	195	183 281,02	105 923,79	292	183 484,69	105 789,76	203	183 281,02	105 923,79	292	183 484,69	105 789,76	203	183 272,77	105 908,26	293	183 476,67	105 774,23
14	183 723,64	106 075,87	106	183 641,09	106 101,40	196	183 272,77	105 908,26	293	183 476,67	105 774,23	204	183 272,77	105 908,26	293	183 476,67	105 774,23	204	183 264,52	105 892,73	294	183 468,65	105 758,70
15	183 731,84	106 091,21	107	183 649,35	106 116,74	197	183 264,52	105 892,73	294	183 468,65	105 758,70	205	183 264,52	105 892,73	294	183 468,65	105 758,70	205	183 256,27	105 877,20	295	183 460,63	105 743,17
16	183 740,04	106 106,55	108	183 657,61	106 132,08	198	183 256,27	105 877,20	295	183 460,63	105 743,17	206	183 256,27	105 877,20	295	183 460,63	105 743,17	206	183 248,02	105 861,67	296	183 452,61	105 727,64
17	183 748,24	106 121,89	109	183 665,87	106 147,42	199	183 248,02	105 861,67	296	183 452,61	105 727,64	207	183 248,02	105 861,67	296	183 452,61	105 727,64	207	183 239,77	105 846,14	297	183 444,59	105 712,11
18	183 756,44	106 137,23	110	183 674,13	106 162,76	200	183 239,77	105 846,14	297	183 444,59	105 712,11	208	183 239,77	105 846,14	297	183 444,59	105 712,11	208	183 231,52	105 830,61	298	183 436,57	105 696,58
19	183 764,64	106 152,57	111	183 682,39	106 178,10	201	183 231,52	105 830,61	298	183 436,57	105 696,58	209	183 231,52	105 830,61	298	183 436,57	105 696,58	209	183 223,27	105 815,08	299	183 428,55	105 681,05
20	183 772,84	106 167,91	112	183 690,65	106 193,44	202	183 223,27	105 815,08	299	183 428,55	105 681,05	210	183 223,27	105 815,08	299	183 428,55	105 681,05	210	183 215,02	105 799,55	300	183 420,53	105 665,52
21	183 781,04	106 183,25	113	183 698,91	106 208,78	203	183 215,02	105 799,55	300	183 420,53	105 665,52	211	183 215,02	105 799,55	300	183 420,53	105 665,52	211	183 206,77	105 784,02	301	183 412,51	105 650,00
22	183 789,24	106 198,59	114	183 707,17	106 224,12	204	183 206,77	105 784,02	301	183 412,51	105 650,00	212	183 206,77	105 784,02	301	183 412,51	105 650,00	212	183 198,52	105 768,49	302	183 404,49	105 634,47
23	183 797,44	106 213,93	115	183 715,43	106 239,46	205	183 198,52	105 768,49	302	183 404,49	105 634,47	213	183 198,52	105 768,49	302	183 404,49	105 634,47	213	183 190,27	105 752,96	303	183 396,47	105 618,94
24	183 805,64	106 229,27	116	183 723,69	106 254,80	206	183 190,27	105 752,96	303	183 396,47	105 618,94	214	183 190,27	105 752,96	303	183 396,47	105 618,94	214	183 182,02	105 737,43	304	183 388,45	105 603,41
25	183 813,84	106 244,61	117	183 731,95	106 270,14	207	183 182,02	105 737,43	304	183 388,45	105 603,41	215	183 182,02	105 737,43	304	183 388,45	105 603,41	215	183 173,77	105 721,90	305	183 380,43	105 587,88
26	183 822,04	106 260,00	118	183 740,21	106 285,48	208	183 173,77	105 721,90	305	183 380,43	105 587,88	216	183 173,77	105 721,90	305	183 380,43	105 587,88	216	183 165,52	105 706,37	306	183 372,41	105 572,35
27	183 830,24	106 275,34	119	183 748,47	106 300,82	209	183 165,52	105 706,37	306	183 372,41	105 572,35	217	183 165,52	105 706,37	306	183 372,41	105 572,35	217	183 157,27	105 690,84	307	183 364,39	105 556,82
28	183 838,44	106 290,68	120	183 756,73	106 316,16	210	183 157,27	105 690,84	307	183 364,39	105 556,82	218	183 157,27	105 690,84	307	183 364,39	105 556,82	218	183 149,02	105 675,31	308	183 356,37	105 541,29
29	183 846,64	106 306,02	121	183 765,00	106 331,50	211	183 149,02	105 675,31	308	183 356,37	105 541,29	219	183 149,02	105 675,31	308	183 356,37	105 541,29	219	183 140,77	105 659,79	309	183 348,35	105 525,76
30	183 854,84	106 321,36	122	183 773,26	106 346,84	212	183 140,77	105 659,79	309	183 348,35	105 525,76	220	183 140,77	105 659,79	309	183 348,35	105 525,76	220	183 132,52	105 644,26	310	183 340,33	105 510,23
31	183 863,04	106 336,70	123	183 781,52	106 362,18	213	183 132,52	105 644,26	310	183 340,33	105 510,23	221	183 132,52	105 644,26	310	183 340,33	105 510,23	221	183 124,27	105 628,73	311	183 332,31	105 494,70
32	183 871,24	106 352,04	124	183 789,78	106 377,52	214	183 124,27	105 628,73	311	183 332,31	105 494,70	222	183 124,27	105 628,73	311	183 332,31	105 494,70	222	183 116,02	105 613,19	312	183 324,29	105 479,17
33	183 879,44	106 367,38	125	183 798,04	106 392,86	215	183 116,02	105 613,19	312	183 324,29	105 479,17	223	183 116,02	105 613,19	312	183 324,29	105 479,17	223	183 107,77	105 597,66	313	183 316,27	105 463,64
34	183 887,64	106 382,72	126	183 806,30	106 408,20	216	183 107,77	105 597,66	313	183 316,27	105 463,64	224	183 107,77	105 597,66	313	183 316,27	105 463,64	224	183 99,52	105 582,13	314	183 308,25	105 448,11
35	183 895,84	106 398,06	127	183 814,56	106 423,54	217	183 99,52	105 582,13	314	183 308,25	105 448,11	225	183 99,52	105 582,13	314	183 308,25	105 448,11	225	183 91,27	105 566,60	315	183 300,23	105 432,58
36	183 904,04	106 413,40	128	183 822,82	106 438,88	218	183 91,27	105 566,60	315	183 300,23	105 432,58	226	183 91,27	105 566,60	315	183 300,23	105 432,58	226	183 83,02	105 551,07	316	183 292,21	105 417,05
37	183 912,24	106 428,74	129	183 831,08	106 454,22	219	183 83,02	105 551,07	316	183 292,21	105 417,05	227	183 83,02	105 551,07	316	183 292,21	105 417,05	227	183 74,77	105 535,54	317	183 284,19	105 401,52
38	183 920,44	106 444,08	130	183 839,34	106 469,56	220	183 74,77	105 535,54	317	183 284,19	105 401,52	228	183 74,77	105 535									

Госдаины			Иван														
Иван	Х.м	У.м	Иван	Х.м	У.м	Иван	Х.м	У.м	Иван	Х.м	У.м	Иван	Х.м	У.м	Иван	Х.м	У.м
352			403	183 316,34	108 040,82	452	183 319,07	107 861,63	503	183 303,77	107 900,40	552	183 273,69	107 668,37	601	183 255,39	107 804,44
355	183 296,46	107 372,89	404	183 321,83	108 090,47	453	183 361,64	107 881,11	504	183 306,78	107 885,05	553	183 270,98	107 650,06	602	183 252,22	107 806,27
356	183 323,40	107 558,25	405	183 322,99	108 090,44	454	183 364,42	107 903,31	505	183 299,19	107 862,20	554	183 268,26	107 632,06	603	183 250,09	107 790,77
357	183 325,31	107 572,07	406	183 325,21	108 100,41	455	183 365,81	107 913,47	506	183 299,09	107 841,97	555	183 264,96	107 611,83	604	183 237,66	107 773,31
358	183 325,46	107 573,05	407	183 324,93	108 100,44	456	183 369,75	107 941,42	507	183 292,31	107 820,15	556	183 263,97	107 611,90	605	183 252,25	107 755,87
359	183 333,15	107 624,29	408	183 327,99	108 120,18	457	183 372,82	107 969,85	508	183 299,60	107 816,22	557	183 261,11	107 593,01	606	183 222,61	107 736,84
360	183 333,30	107 625,27	409	183 330,64	108 140,01	458	183 376,30	107 982,84	509	183 322,85	107 815,77	558	183 262,02	107 592,06	607	183 191,91	107 717,11
361	183 339,99	107 669,86	410	183 333,42	108 160,52	459	183 375,32	107 982,84	510	183 331,95	107 815,23	559	183 259,92	107 576,93	608	183 217,16	107 697,11
362	183 340,14	107 670,85	411	183 335,87	108 178,55	460	183 378,31	108 001,74	511	183 329,38	107 790,42	560	183 244,22	107 575,91	609	183 214,24	107 675,91
363	183 350,48	107 739,74	412	183 338,61	108 198,69	461	183 378,77	108 001,86	510	183 289,38	107 756,72	561	183 261,00	107 557,08	610	183 211,46	107 655,73
364	183 350,63	107 740,72	413	183 341,70	108 218,99	462	183 379,36	108 001,73	511	183 292,48	107 775,40	562	183 256,07	107 537,47	611	183 207,97	107 630,42
365	183 359,60	107 796,91	414	183 344,10	108 238,57	463	183 382,30	108 001,21	512	183 292,64	107 774,48	563	183 244,14	107 538,49	612	183 204,26	107 603,63
366	183 360,62	107 807,97	415	183 346,50	108 258,54	464	183 384,98	108 040,49	513	183 296,65	107 402,04	564	183 251,36	107 520,47	613	183 203,27	107 586,26
367	183 360,96	107 842,18	416	183 348,75	108 277,28	465	183 387,80	108 040,51	514	183 299,56	107 420,86	565	183 248,69	107 500,89	614	183 206,60	107 577,54
368	183 372,65	107 927,79	417	183 348,53	108 276,69	466	183 390,24	108 079,60	515	183 302,65	107 441,55	566	183 246,35	107 482,39	615	183 195,27	107 553,60
369	183 391,51	108 051,07	418	183 378,21	108 275,89	467	183 393,78	108 099,05	516	183 305,30	107 466,77	567	183 244,25	107 477,69	616	183 190,46	107 527,97
370	183 399,67	108 106,42	419	183 377,14	108 260,03	468	183 395,28	108 119,26	517	183 307,58	107 476,98	568	183 242,63	107 459,78	617	183 187,24	107 501,39
371	183 399,81	108 107,41	420	183 376,17	108 245,06	469	183 398,38	108 138,54	518	183 310,43	107 496,17	569	183 240,08	107 444,37	618	183 184,75	107 481,55
372	183 409,06	108 171,68	421	183 374,79	108 229,53	470	183 400,78	108 158,58	519	183 312,62	107 514,50	570	183 237,21	107 424,37	619	183 181,50	107 456,61
373	183 409,66	108 173,70	422	183 373,27	108 219,48	471	183 400,69	108 138,58	520	183 315,09	107 448,33	571	183 235,09	107 404,33	620	183 178,51	107 430,61
374	183 409,68	108 172,00	423	183 371,57	108 212,31	472	183 400,30	108 119,30	521	183 316,78	107 533,48	572	183 234,34	107 404,36	621	183 173,82	107 393,86
375	183 409,98	108 171,98	424	183 370,63	108 200,20	473	183 400,11	108 217,69	522	183 318,73	107 550,05	573	183 231,16	107 384,28	622	183 173,61	107 369,46
376	183 418,86	108 232,72	425	183 372,18	108 200,14	474	183 400,69	108 217,74	523	183 319,34	107 566,17	574	183 227,71	107 362,48	623	183 170,29	107 346,21
377	183 418,56	108 232,76	426	183 370,54	108 182,92	475	183 411,94	108 237,62	524	183 318,64	107 551,12	575	183 230,15	107 349,87	624	183 160,31	107 364,71
378	183 418,40	108 233,06	427	183 368,90	108 165,70	476	183 412,04	108 237,62	525	183 318,86	107 551,05	576	183 260,92	107 357,55	625	183 160,05	107 363,06
379	183 418,80	108 233,02	428	183 367,02	108 148,75	477	183 411,53	108 234,98	526	183 319,02	107 552,37	577	183 259,88	107 356,72	626	183 158,22	107 360,70
380	183 419,18	108 233,73	429	183 367,05	108 148,74	478	183 411,35	108 234,73	527	183 317,72	107 552,48	578	183 258,38	107 356,72	627	183 156,76	107 350,41
381	183 427,08	108 285,91	430	183 365,39	108 131,65	479	183 385,03	108 278,68	528	183 320,30	107 572,28	579	183 258,22	107 340,70	628	183 156,76	107 340,70
382	183 427,18	108 285,91	431	183 365,65	108 114,31	480	183 385,02	108 278,56	529	183 322,95	107 588,52	578	183 251,62	107 363,44	627	183 158,46	107 340,63
383	183 427,18	108 283,92	432	183 361,85	108 096,16	481	183 383,99	108 258,82	530	183 325,17	107 588,32	579	183 244,85	107 383,85	628	183 158,42	107 340,13
384	183 264,22	108 166,22	433	183 260,11	108 078,76	482	183 383,02	108 258,80	531	183 327,06	107 607,01	580	183 238,01	107 404,82	629	183 158,72	107 340,11
385	183 273,78	107 940,51	434	183 258,39	108 060,48	483	183 383,36	108 259,09	532	183 329,89	107 623,07	581	183 231,06	107 423,27	626	183 158,76	107 340,11
386	183 273,18	107 991,51	435	183 256,00	108 043,28	484	183 387,67	108 249,28	533	183 332,63	107 645,09	582	183 234,12	107 441,72	627	183 158,76	107 340,11
387	183 174,88	107 467,21	436	183 253,37	108 023,46	485	183 385,04	108 198,28	534	183 335,41	107 666,00	583	183 236,76	107 460,63	630	183 306,62	107 488,80
388	183 174,88	107 467,21	437	183 250,71	108 003,43	486	183 382,61	108 178,88	535	183 337,95	107 681,39	584	183 241,95	107 480,93	631	183 309,32	107 488,03
389	183 163,74	107 360,40	438	183 248,03	107 993,26	487	183 380,50	108 159,24	536	183 340,23	107 700,88	585	183 244,78	107 518,47	632	183 309,30	107 487,72
390	183 293,34	107 349,84	439	183 245,42	107 963,59	488	183 379,07	108 139,25	537	183 343,03	107 720,01	586	183 247,77	107 536,94	633	183 306,60	107 487,70
391	183 296,46	107 372,89	440	183 244,00	107 944,23	489	183 385,53	108 140,35	538	183 345,72	107 737,37	587	183 250,74	107 555,24	634	183 309,62	107 488,00
392	183 285,29	107 815,63	441	183 248,55	107 943,08	490	183 383,85	108 120,47	539	183 348,44	107 758,18	588	183 253,56	107 572,55	635	183 291,34	107 364,30
393	183 288,78	107 841,37	442	183 245,62	107 919,69	491	183 383,96	108 100,71	540	183 348,94	107 758,13	589	183 255,26	107 592,42	634	183 291,34	107 364,30
394	183 291,85	107 862,45	443	183 242,76	107 909,29	492	183 383,18	108 081,67	541	183 351,76	107 776,96	590	183 258,63	107 612,24	635	183 291,04	107 364,32
395	183 294,70	107 882,02	444	183 239,85	107 897,43	493	183 382,08	108 062,62	542	183 354,87	107 797,73	591	183 262,37	107 633,68	636	183 291,02	107 364,02
396	183 297,54	107 901,59	445	183 237,11	107 877,01	494	183 381,54	108 043,62	543	183 359,82	107 801,25	592	183 264,48	107 651,22	637	183 291,32	107 364,00
397	183 300,38	107 921,67	446	183 235,80	107 871,01	495	183 381,25	108 024,05	544	183 360,91	107 813,13	593	183 266,66	107 668,52	638	183 291,34	107 364,30
398	183 305,84	107 961,20	447	183 232,35	107 845,78	496	183 382,51	108 040,16	545	183 363,19	107 826,19	594	183 269,91	107 687,16	639	183 306,53	107 425,28
399	183 308,27	107 981,20	448	183 228,92	107 820,00	497	183 382,00	108 020,65	546	183 368,18	107 842,42	595	183 271,39	107 706,09	638	183 306,53	107 425,28
400	183 310,57	108 001,08	449	183 251,84	107 818,22	498	183 381,74	107 803,53	547	183 375,29	107 861,42	596	183 273,78	107 725,04	639	183 306,24	107 425,33
401	183 311,32	108 001,21	450	183 250,17	107 815,63	499	183 381,24	107 782,00	548	183 382,32	107 874,55	597	183 276,34	107 744,55	640	183 300,19	107 425,04
402	183 314,08	108 021,34	451	183 248,95	107 815,23	500	183 381,77	107 763,66	549	183 381,74	107 868,01	598	183 278,64	107 763,67	641	183 300,48	107 424,99
403	183 317,01	108 040,56	452	183 247,47	107 823,64	501	183 381,74	107 768,29	550	183 381,74	107 868,01	599	183 281,20	107 783,97	642	183 300,53	107 425,28



"СОГЛАСОВАНО"

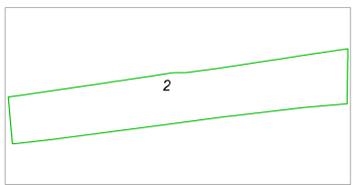
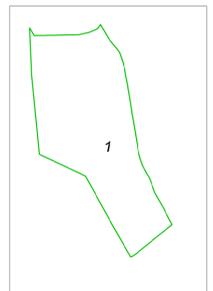
"УТВЕРЖДАЮ"

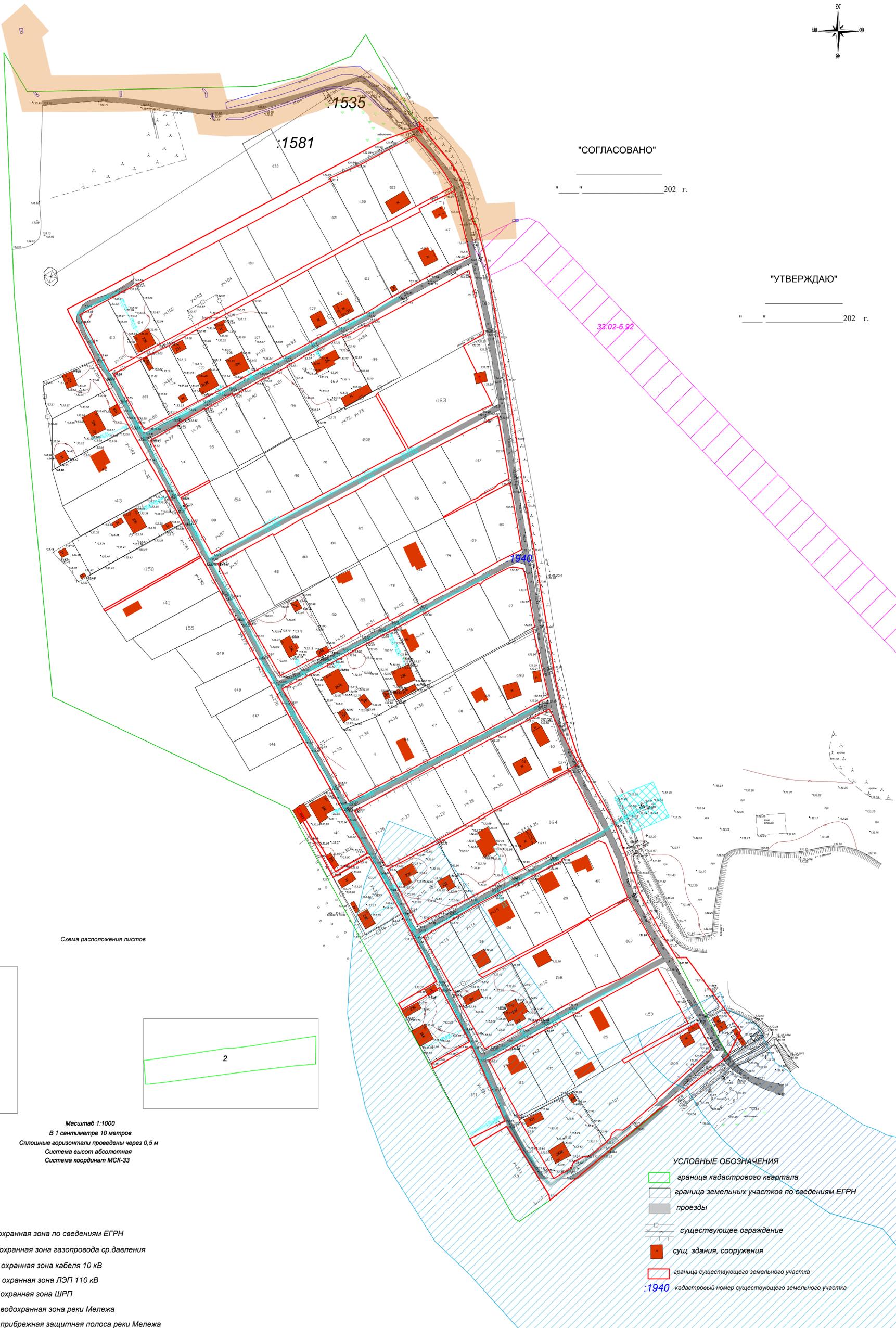
202 г.

202 г.



Схема расположения листов





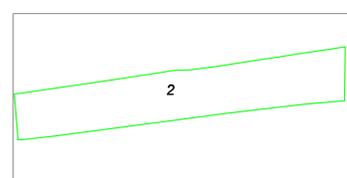
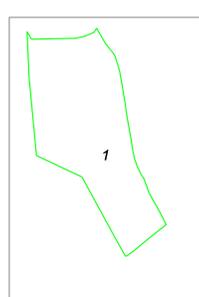
"СОГЛАСОВАНО"

202 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

202 г.

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

- охранная зона по сведениям ЕГРН
- охранная зона газопровода ср. давления
- охранная зона кабеля 10 кВ
- охранная зона ЛЭП 110 кВ
- охранная зона ШРП
- водоохранная зона реки Мележа
- прибрежная защитная полоса реки Мележа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения
 - граница существующего земельного участка
 - :1940 кадастровый номер существующего земельного участка

					Шифр 11-25-350	ПМТ. Материалы по обоснованию			
					Адрес: Владимирская область, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-1"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ген. директор				Быстров И.В.			ТП	1	
ГАП				Вартамова А.В.					
Чертил				Шмелева С.А. Юрская О.Н.			М 1:1000		ООО "Гарантия"



"СОГЛАСОВАНО"

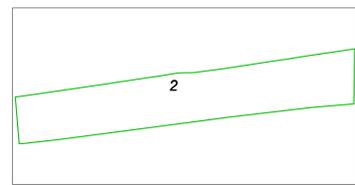
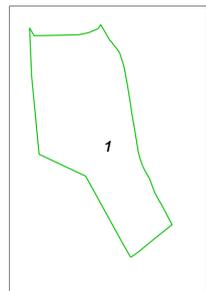
"УТВЕРЖДАЮ"

" " 202 г.

" " 202 г.



Схема расположения листов



Масштаб 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Система высот абсолютная
Система координат МСК-33

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - проезды
 - существующее ограждение
 - сущ. здания, сооружения
 - граница существующего участка
 - :443 кадастровый номер существующего земельного участка
 - охранный зона по сведениям ЕГРН
 - охранный зона КТП

					Шифр 11-25-350	ПМТ. Материалы по обоснованию			
					Адрес: Владимирская область, р-н Куржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Мележа-3"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ген. директор				Быстров И.В.			ТП	2	
ГАП				Вартамова А.В.					
ГИП				Шмелева С.А.					
Чертил				Юрская О.Н.		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000	ООО "Гарантия"	