

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НПО ДОРОГА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ БОЛЬШОЙ КИРЖАЧ В
Д.НЕДЮРЕВО КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1 – ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НПО ДОРОГА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ БОЛЬШОЙ КИРЖАЧ В
Д.НЕДЮРЕВО КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1 – ПМТ

ТОМ 3

**Директор
Главный инженер проекта**

**И.М. Гуряева
С.Н.Торгунов**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

Иваново

2025 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
1–ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
1–ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
1–ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	7
1–ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	18
1–ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	19
1–ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	20

					1-ПМТ – С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева		07.25	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Торгунов		07.25		П		1
						ООО «НПО Дорога»		

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Система координат-МСК-33
Система высот- Балтийская 1977года

33:02:020829:185
33:02:020829:185:3У1

н.п. д. Недюрево

33:02:020803:140

33:02:020803:195

33:02:020803:1

33:02:020803:127

н.п. д. Недюрево

33:02:020803:404

33:02:020803:22

33:02:020803:410

33:02:020828:225:3У1

33:02:020828:225

33:02:020829:189:3У1

33:02:020829:189

33:02:020829:164

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (автомобильная дорога)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Граница населенного пункта

- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (временное пользование)
- Граница образуемого земельного участка

33:02:020828:225:3У1
1
Условный номер образуемого земельного участка
Номера характерных точек образуемых земельных участков

- Границы образуемого земельного участка 33:02:000000:3У1
- Границы образуемого земельного участка 33:02:000000:3У2
- Границы образуемого земельного участка 33:02:020828:225:3У1
- Границы образуемого земельного участка 33:02:020829:189:3У1
- Границы образуемого земельного участка 33:02:020829:185:3У1

Примечание:

- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
- Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Пояснительной записке.
- Предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- Требуется внесение изменений в ранее утвержденный проект "Проект планировки и межевания территории для строительства моста через реку Большой Киржач в д.Недюрево Киржачского района Владимирской области" для корректировки границ образуемых земельных участков.

						1-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства моста через реку Большой Киржач в д.Недюрево Киржачского района Владимирской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева			07.25		П	1	1
Пров.		Торгунов			07.25	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "НПО Дорога"		

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования, предназначенная для строительства моста, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:02:020803, 33:02:020828, 33:02:020829.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

В Таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков для строительства мостового перехода через реку Большой Киржач.

В Таблице 2 представлен перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) во временное пользование на время строительства мостового перехода через реку Большой Киржач.

1. Образование многоконтурного земельного участка с условным номером 33:02:000000:ЗУ1 по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Недюрево, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 5699 кв.м.

В образовании многоконтурного земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровыми номерами 33:02:020803, 33:02:020829 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

2. Образование многоконтурного земельного участка с условным номером 33:02:000000:ЗУ2 по адресу: Владимирская область, Киржачский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, ориентировочной площадью 3989 кв.м.

В образовании многоконтурного земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровыми номерами

33:02:020803, 33:02:020829, 33:02:020828, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Образование земельного участка с условным номером 33:02:020828:225:3У1 по адресу: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрево, ул Центральная, дом 6, ориентировочной площадью 348 кв.м.

4. Образование земельного участка с условным номером 33:02:020829:189:3У1 по адресу: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), в 850 м южнее д Недюрево, ул.Центральная, д.14, ориентировочной площадью 96 кв.м.

5. Образование земельного участка с условным номером 33:02:020829:185:3У1 по адресу: Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрево, ул Звездная, дом 3, ориентировочной площадью 82 кв.м.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах рассматриваемой территории ранее разработан «Проект планировки и межевания территории для строительства моста через р е к у Большой Киржач в д.Недюрево Киржачского района Владимирской области» и утвержден Постановлением от 10.11.2023 № 1600 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства моста через р е к у Большой Киржач в д.Недюрево Киржачского района Владимирской области».

Требуется откорректировать границы образуемых земельных участков для строительства моста. Новый перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден новый проект межевания:

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210189,16	133419,36
2	210177,26	133422,94
3	210172,09	133429,93
4	210164,22	133435,22
5	210156,67	133441,40
6	210128,78	133460,40
7	210118,50	133470,43
8	210108,63	133483,18
9	210093,62	133504,22
10	210089,48	133516,61
11	210092,86	133534,44
12	210084,94	133560,58
13	210086,58	133570,39
14	210085,73	133576,44
15	210083,59	133590,75
16	210100,47	133608,25
17	210091,10	133643,01
18	210071,22	133637,65
19	210066,50	133645,64
20	210059,85	133653,91

21	210053,11	133661,00
22	210045,33	133668,27
23	210030,51	133678,02
24	210021,95	133663,97
25	210026,06	133616,75
26	210030,17	133569,54
27	210031,34	133556,50
28	210031,74	133551,98
29	210032,13	133547,47
30	210035,99	133530,21
31	210039,85	133512,95
32	210043,13	133502,41
33	210046,68	133493,66
34	210054,02	133480,78
35	210059,43	133473,09
36	210067,16	133464,31
37	210076,64	133456,10
38	210087,12	133449,16
39	210095,48	133445,01
40	210103,90	133441,46
41	210115,91	133437,16
42	210118,01	133439,30
43	210121,95	133436,22
44	210128,34	133431,23
45	210166,66	133401,27
46	210168,24	133398,87
47	210167,87	133395,67
48	210154,54	133378,51
49	210153,03	133379,81
50	210141,60	133364,72
51	210158,51	133351,05
52	210166,33	133360,71
53	210172,35	133366,67
54	210186,70	133383,93
55	210187,30	133392,50

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)

Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Способ образования	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33:02:020803 33:02:020829	33:02:000000 :ЗУ1	5699	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение, д. Недюрево	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Государственная или муниципальная собственность
33:02:020803 33:02:020829 33:02:020828	33:02:000000 :ЗУ2	3989	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Государственная или муниципальная собственность
33:02:020828:225	33:02:020828:225 :ЗУ1	348	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрево, ул Центральная, дом 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Частная собственность

33:02:020829:189	33:02:020829:189 :3У1	96	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), в 850 м южнее д Недюрово, ул.Центральная,д.1 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйствен ного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Частная собственность
33:02:020829:185	33:02:020829:185 :3У1	82	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрово, ул Звездная, дом 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйствен ного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Частная собственность

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (временное пользование)

№ п/ п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	33:02:020803 33:02:020829	:3У1	3728	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение, д. Недюрово	Земли населенных пунктов	-	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Государственная или муниципальная собственность

2	33:02:020828 33:02:020829	:3У2	238	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Государственная или муниципальная собственность
3	33:02:020828:225	:225/чзУ1	337	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрево, ул Центральная, дом 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйственно го производства	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Частная собственность
4	33:02:020829:189	:189/чзУ1	284	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), в 850 м южнее д Недюрево, ул.Центральная,д.14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйственно го производства	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Частная собственность

**Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек
образуемых земельных участков (постоянное пользование)**

Система координат: МСК-33

33:02:000000:3У1

S=5699 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210187,30	133392,50
2	210183,48	133392,31
3	210166,66	133401,27
4	210168,24	133398,87
5	210167,87	133395,67
6	210154,54	133378,51
7	210153,03	133379,81
8	210141,60	133364,72
9	210158,51	133351,05
10	210166,33	133360,71
11	210172,35	133366,67
12	210186,70	133383,93
1	210187,30	133392,50
13	210118,01	133439,30
14	210108,08	133458,91
15	210095,50	133481,82
16	210090,68	133490,61
17	210079,08	133523,91
18	210067,48	133537,91
19	210053,28	133533,68
20	210055,16	133523,77
21	210059,19	133509,05
22	210064,08	133496,22
23	210067,64	133488,38
24	210073,12	133479,87
25	210080,33	133471,45
26	210089,17	133462,81
27	210098,96	133454,15
28	210115,91	133437,16
13	210118,01	133439,30
29	210083,70	133590,86
30	210081,80	133602,76
31	210079,48	133612,38
32	210074,06	133632,83
33	210066,50	133645,64
34	210059,85	133653,91
35	210053,11	133661,00
36	210045,33	133668,27
37	210030,51	133678,02
38	210021,95	133663,97
39	210031,97	133655,08
40	210041,67	133639,91
41	210045,96	133624,97

42	210047,09	133610,37
43	210048,55	133584,83
44	210068,76	133577,76
45	210073,83	133580,62
29	210083,70	133590,86

33:02:000000:3У2

S=3989 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
49	210189,16	133419,36
50	210177,26	133422,94
51	210172,09	133429,93
52	210164,22	133435,22
53	210156,67	133441,40
54	210128,78	133460,40
55	210118,50	133470,43
56	210108,63	133483,18
57	210093,62	133504,22
58	210089,48	133516,61
59	210092,86	133534,44
60	210084,94	133560,58
61	210079,20	133562,90
62	210070,83	133559,85
63	210064,18	133559,91
64	210050,35	133557,74
65	210051,03	133552,18
66	210072,50	133559,37
18	210067,48	133537,91
17	210079,08	133523,91
16	210090,68	133490,61
15	210095,50	133481,82
14	210108,08	133458,91
13	210118,01	133439,30
67	210121,95	133436,22
3	210166,66	133401,27
2	210183,48	133392,31
1	210187,30	133392,50
49	210189,16	133419,36
68	210086,58	133570,39
69	210085,73	133576,44
45	210073,83	133580,62
44	210068,76	133577,76
70	210049,10	133575,14
71	210049,41	133569,60
72	210057,59	133569,62
73	210068,83	133572,71
74	210077,34	133572,84
68	210086,58	133570,39

33:02:020828:225:3У1

S=348 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
66	210072,50	133559,37
65	210051,03	133552,18
19	210053,28	133533,68
18	210067,48	133537,91
66	210072,50	133559,37

33:02:020829:189:3У1

S=96 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
44	210068,76	133577,76
43	210048,55	133584,83
70	210049,10	133575,14
44	210068,76	133577,76

33:02:020829:185:3У1

S=82 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
69	210085,73	133576,44
29	210083,70	133590,86
45	210073,83	133580,62
69	210085,73	133576,44

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

33:02:020829:185

33:02:020829

33:02:020803:140

33:02:020803

33:02:020803:195

33:02:020803:1

33:02:020803:127

33:02:020803:404

33:02:020803:22

33:02:020803:410

н.п. д. Недюрево

33:02:020829

33:02:020829:189

33:02:020829:164

33:02:020828

33:02:020828:225

Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница планируемого элемента планировочной структуры (автомобильная дорога)



Граница планируемого элемента планировочной структуры (временное пользование)



Граница населенного пункта



Местоположение существующих объектов капитального строительства



Границы существующих земельных участков

33:02:020828:225

Кадастровый номер земельного участка

33:02:020828

Границы кадастрового квартала

Кадастровый номер кадастрового квартала

33:02-6.389

Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

						1-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства моста через реку Большой Киржач в д.Недюрево Киржачского района Владимирской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева			07.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Торгунов			07.25		П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "НПО Дорога"		

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Пояснительная записка.**

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории находится в Киржачском муниципальном районе Владимирской области.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:02:020803, 33:02:020828, 33:02:020829.

Проектом определены земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование. Общая площадь образуемых земельных участков для постоянного (бессрочного) пользования – 10214 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Автомобильный транспорт (Код 7.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 (с последующими изменениями).

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

II. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания даны предложения по образованию земельных участков для строительства моста через реку Большой Киржач в д.Недюрево

Киржачского района Владимирской области.

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации путем:

- образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- раздел земельного участка / раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта:

Таблица 1

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Вид собственности	Способ образования
1	2	3	4	5
33:02:000000 :ЗУ1	5699	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение, д. Недюрево	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33:02:000000 :ЗУ2	3989	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33:02:020828 :225:ЗУ1	348	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрево, ул Центральная, дом 6	Частная собственность	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
33:02:020829 :189:ЗУ1	96	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), в 850 м южнее д Недюрево, л.Центральная, д.14	Частная собственность	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
33:02:020829 :185:ЗУ1	82	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), д Недюрево, ул Звездная, дом 3	Частная собственность	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые

линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требуется образование части существующего земельного участка с кадастровым номером 33:02:020828:225/чзу1, 33:02:020829:189/чзу1 для установления публичного сервитута для устройства временной объездной дороги.

Схема расположения границ временного сервитута
на кадастровом плане территории

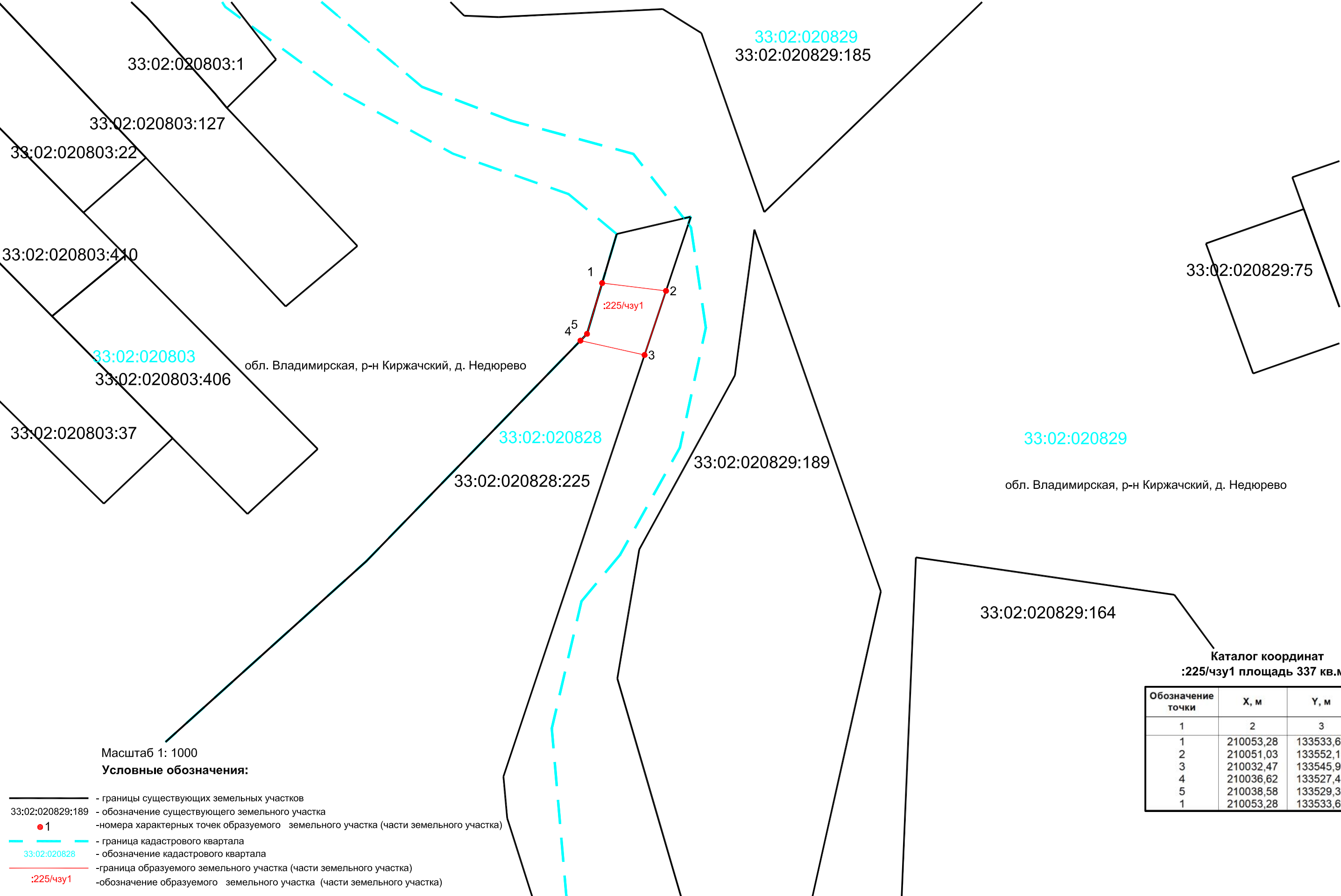


Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

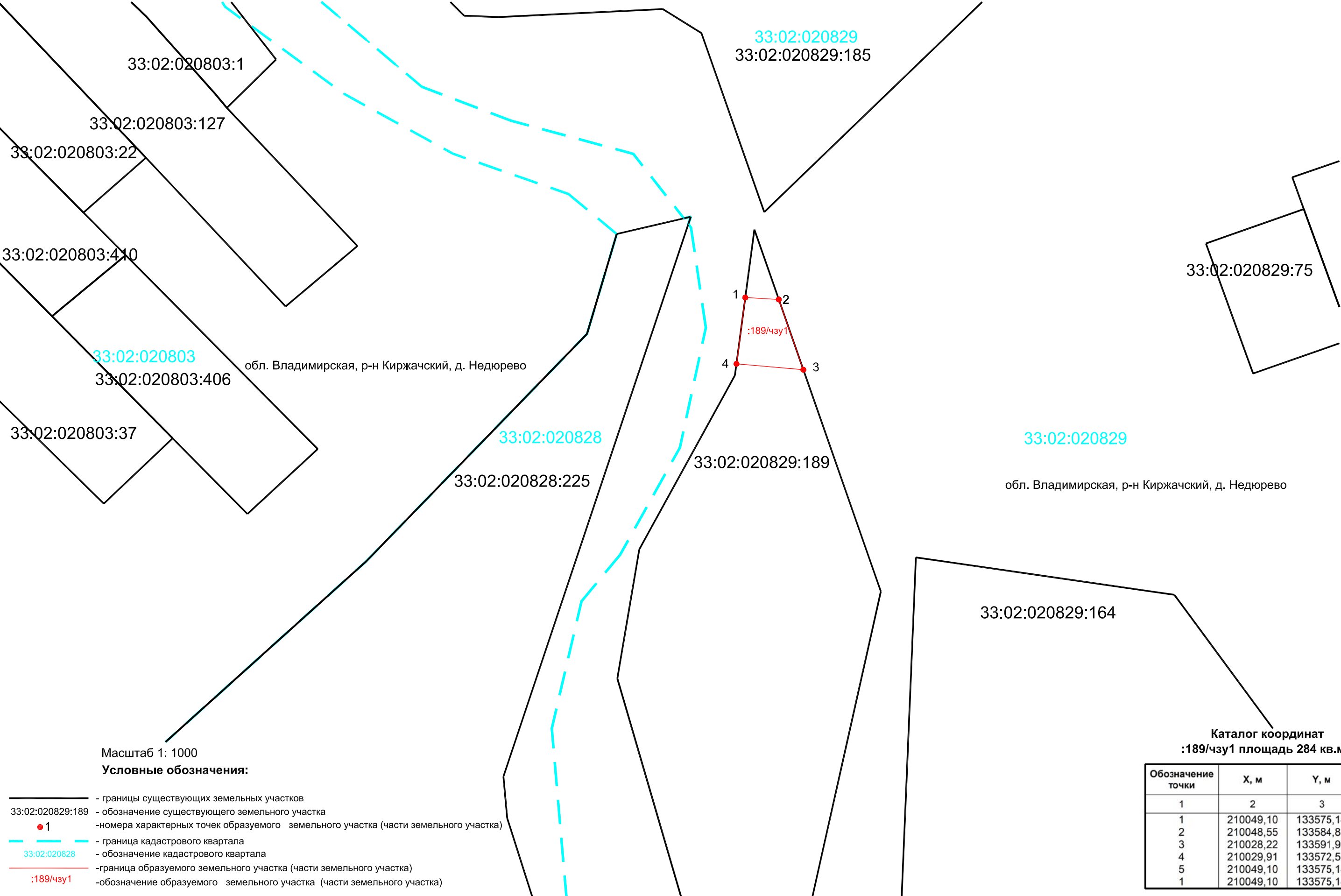


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

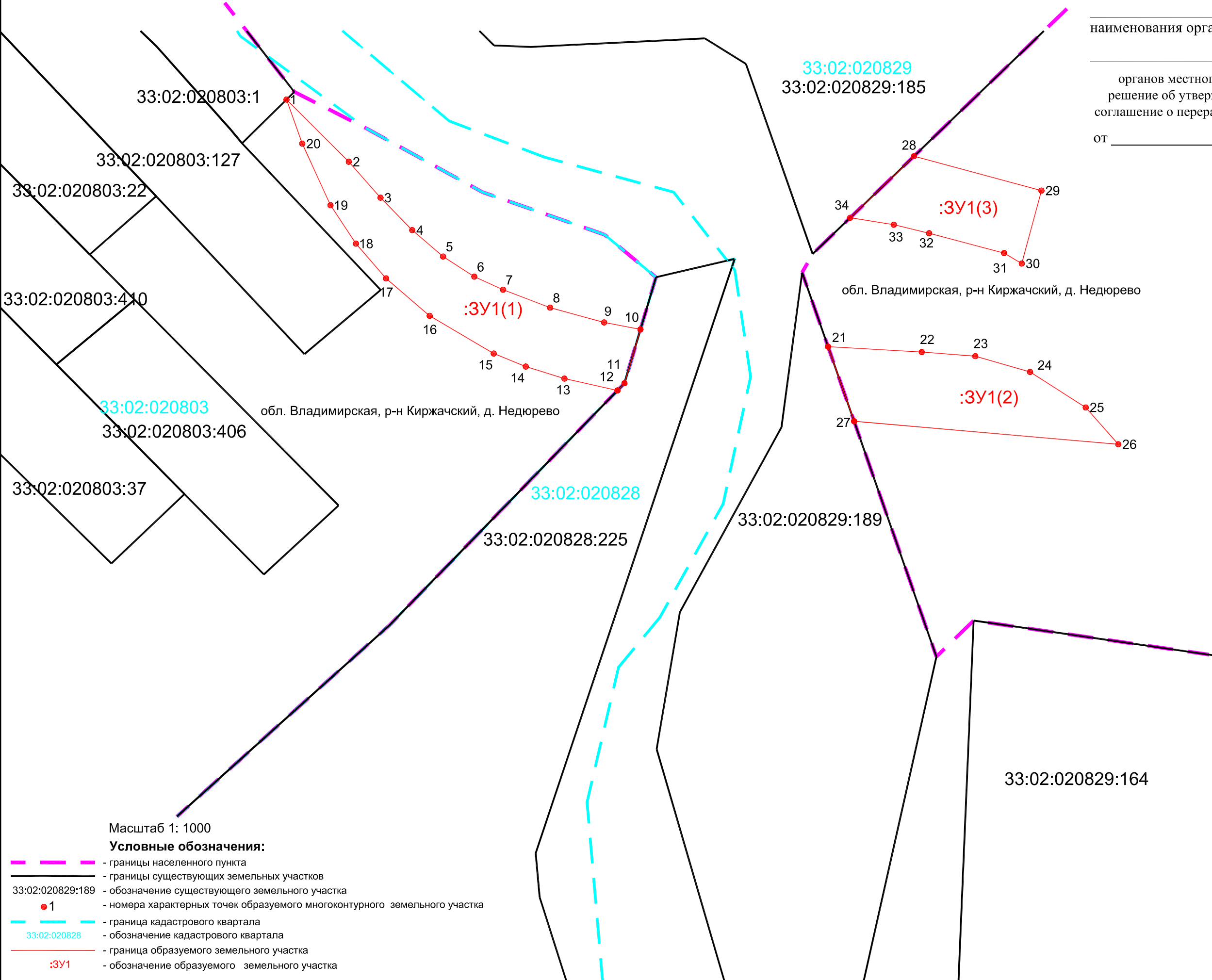
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____



Каталог координат
:ЗУ1 площадь 3728 кв.м.

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210115,91	133437,16
2	210098,96	133454,15
3	210089,17	133462,81
4	210080,33	133471,45
5	210073,12	133479,87
6	210067,64	133488,38
7	210064,08	133496,22
8	210059,19	133509,05
9	210055,16	133523,77
10	210053,28	133533,68
11	210038,58	133529,31
12	210036,62	133527,41
13	210039,85	133512,95
14	210043,13	133502,41
15	210046,68	133493,66
16	210056,96	133476,20
17	210067,16	133464,31
18	210076,64	133456,10
19	210087,12	133449,16
20	210103,90	133441,46
1	210115,91	133437,16
21	210048,55	133584,83
22	210047,09	133610,37
23	210045,96	133624,97
24	210041,67	133639,91
25	210031,97	133655,08
26	210021,95	133663,97
27	210028,22	133591,93
21	210048,55	133584,83
28	210100,47	133608,25
29	210091,10	133643,01
30	210071,22	133637,65
31	210074,06	133632,83
32	210079,48	133612,38
33	210081,80	133602,76
34	210083,70	133590,86
28	210100,47	133608,25
28	210100,47	133608,25

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

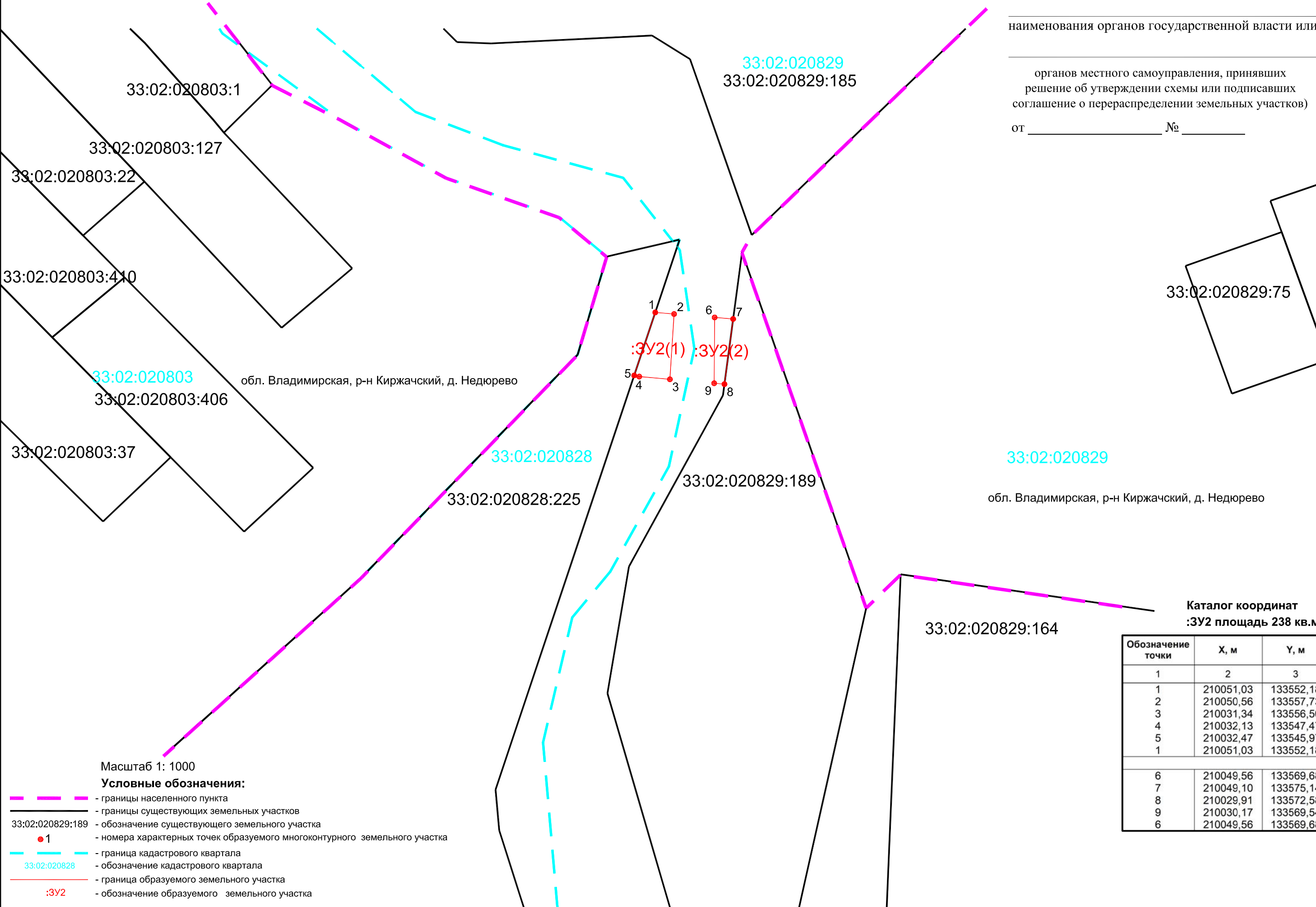
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____



Каталог координат :3У2 площадь 238 кв.м.

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	210051,03	133552,18
2	210050,56	133557,73
3	210031,34	133556,50
4	210032,13	133547,47
5	210032,47	133545,97
1	210051,03	133552,18
6	210049,56	133569,68
7	210049,10	133575,14
8	210029,91	133572,58
9	210030,17	133569,54
6	210049,56	133569,68